

Regione Puglia  
**COMUNE DI PATU'**  
Provincia di Lecce



progettazione  
architettonica  
integrata  
sostenibile

**Progetto per il miglioramento dei servizi e del sistema di accoglienza turistica della marina San Gregorio consistente nell'adeguamento ed implementazione delle strade di accesso al mare; delle aree di parcheggio e del verde attrezzato. - Categoria C, Tipologia C2 del Bando della Regione Puglia di cui al BURP n.73 del 31/05/2018.**

**RIMODULAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

**COMMITTENTE:**  
Amministrazione Comunale  
Cod. Fiscale: 81003250750

.....

250

**TAV. 15**

## **PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

**PROGETTO:**  
OTT 2021

**SCALA**

**REVISIONE:**  
MAG 2022

architetto Dario Russo  
C.F. RSSDRA78L02D851G  
P.I. 04135440750  
cell. +39 328 6218414  
dario@studioa3e.it  
Via Cesare Battisti n.2, 73040  
Castrignano del Capo (LE)  
tel. e fax +39 0833 758924  
www.studioa3e.it

.....

per. ind. Giuseppe Grecuccio  
C.F. GRCGPP73L03Z133X  
P.I. 03133330757  
cell. +39 347 5911634  
pino@studioa3e.it  
Via Cesare Battisti n.2, 73040  
Castrignano del Capo (LE)  
tel. e fax +39 0833 758924  
www.studioa3e.it

.....

La relazione, da allegarsi al progetto definitivo, viene formulata in virtù del DPR 327/2001 per la parte riguardante l'esproprio delle aree interessate dalla progettazione per **IL MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI E DEL SISTEMA DI ACCOGLIENZA TURISTICA DELLA MARINA SAN GREGORIO CONSISTENTE NELL'ADEGUAMENTO ED IMPLEMENTAZIONE DELLE STRADE DI ACCESSO AL MARE; DELLE AREE DI PARCHEGGIO E DEL VERDE ATTREZZATO. - Categoria C, Tipologia C2 del Bando della Regione Puglia di cui al BURP n.73 del 31/05/2018.**

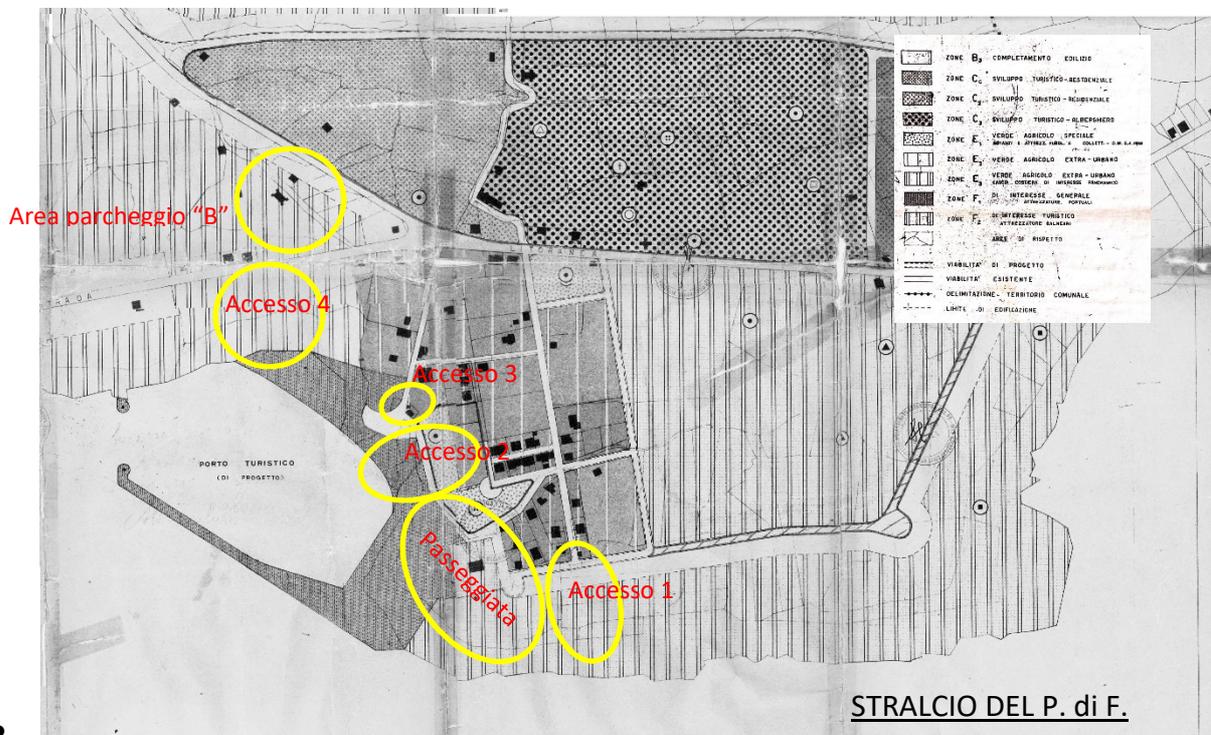
Le aree interessate dall'intervento riguardano la realizzazione di opere pubbliche rientranti fra quelle obbligatorie per norma e necessità del vivere il luogo pubblico. Necessità connesse con l'uso del territorio specificatamente riguardanti i servizi e la viabilità principale intercomunale.

La marina di San Gregorio conta un'area a parcheggio, realizzata nei primi anni '90, che per l'esigua dimensione non riesce a supplire alla richiesta di posti auto per i fruitori della località marittima; la marina di San Gregorio è inoltre sprovvista di aree attrezzate per eventi e manifestazioni, nonché di accessi pubblici al demanio marittimo, da spazi pubblici (vie, piazze, ecc.).

L'Amministrazione Comunale è proprietaria di diverse aree interessate dal progetto per la sistemazione di parcheggi e area eventi e di una delle tre aree interessate dal progetto per la realizzazione degli accessi pubblici al demanio marittimo, in particolare:

- per le aree da adibire a parcheggi ed eventi è proprietaria di quelle prospicienti la strada litoranea, per quella più esterna invece se ne prevede l'acquisizione tramite esproprio per pubblica utilità, l'area n° 3 (parcheggio "B"), che il PDF perimetra, in parte, come zona E3 (verde agricolo extra urbano - fascia costiera di interesse panoramico) ed in parte come Aree di rispetto.
- per le aree da adibire ad accessi pubblici è proprietaria di quella prospiciente il Porto messapico (accesso 3) e Capo San Gregorio (accesso 2), per quella in continuità di Via Ferrari (accesso 1) e quella prospiciente il Canale dell'Alga (accesso 4) invece se ne

prevede l'acquisizione tramite esproprio per pubblica utilità: l'area dell'accesso 1, secondo il vigente PDF, ricade in zona F2 (di interesse turistico per attrezzature balneari), l'area dell'accesso 3, secondo il vigente PDF, ricade in zona E3 (verde agricolo extra urbano - fascia costiera di interesse panoramico).



## AREA A PARCHEGGIO "B"

Il terreno oggetto di esproprio è delimitato da due strade: Via Ferdinando Magellano e S.P. Patù – San Gregorio; il terreno presenta dei piccoli terrazzamenti ed ha una lieve pendenza sul lato sud-est.

Il terreno è identificato con le particelle 826, 827, 8, 211, 207 e 212 del foglio 10 del Comune di Patù.

Allo stato attuale l'area d'intervento è di natura agricola e sul soprassuolo non ci sono manufatti.

Il terreno, secondo il PDF vigente, ricade in parte in zona E2 ed in parte in zona Bianca per il quale le NTA prevedono:

### **Art. 16 – PRECIZIONI PER LE ZONE E2**

*Stante il carattere agricolo della destinazione di zona, sono consentiti prevalentemente insediamenti connessi con l'agricoltura, ossia:*

- A) Edifici per usi rurali (depositi, fienili, stalle, ecc.) con o senza abitazione annessa;*
- B) Case isolate (per abitazione);*
- C) Impianti produttivi per la conservazione, lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli.*

*Gli edifici per usi rurali devono rispondere alle norme tecniche stabilite nell'art. 61 del Regolamento Edilizio.*

*Per l'utilizzazione delle aree sono stabiliti per le Zone E2 i seguenti standards edilizi:*

#### **1) Indice di fabbricabilità fondiario**

- a) Per costruzioni rurali di cui all'art. 16 lettera A), non più di 0,10 mc/mq complessivi, di cui 0,03 mc/mq occupati dall'eventuale abitazione annessa, previa procedura di deroga di cui all'art. 16 della Legge 6.8.1967 n. 765;*
- b) Per case isolate, di cui al precedente art. 16 lett. B), non più di 0,03 mc/mq;*
- c) Per impianti produttivi, di cui al precedente art. 16 lett. C), non più di 0,5 mc/mq, previa procedura di deroga di cui all'art. 16 della Legge 6.8.1967 n. 765.*

#### **2) Altezza degli edifici**

*Per edifici rurali e case di abitazione, è consentita l'altezza massima di 9,00 m con due piani fuori terra. Per impianti produttivi saranno consentite altezze maggiori, fino ad un massimo di metri 15,00 in relazione al tipo di attività cui l'edificio è destinato.*

#### **3) Distanza tra edifici**

*La distanza tra edifici non potrà essere inferiore a metri 30,00.*

#### **4) Distanza dal filo stradale**

*Saranno non inferiori a quelle stabilite dal D.M. 1.4.1968 n. 1404 a protezione del nastro stradale.*

#### **5) Deroghe**

*La facoltà di deroga, di cui all'art. 16 della legge 6 agosto 1967 n. 765, potrà essere esercitata nelle zone E2 limitatamente ai seguenti casi: (vedi anche i punti 1/a e 1/c):*

- A) Per opere ed impianti pubblici, secondo le norme vigenti;*
- C) Per opere ed impianti di interesse generale, anche diversi da quelli legati con l'economia agricola e l'utilizzazione del suolo, con esclusione delle attrezzature ricettive, per le quali è stata appositamente prevista la zona E3. Le relative norme e gli indici saranno determinati di volta in volta con riferimento alla natura dell'insediamento.*

*Per tutti gli interventi di cui innanzi si seguirà la procedura della deroga di cui all'art. 16 della Legge 6.8.1967 n. 765, richiamata all'art. 16 del Regolamento Edilizio.*

### **Art. 16 – PRECIZIONI PER LE ZONE DI RISPETTO**

*Le zone di rispetto nel territorio comunale sono costituite dalle aree situate intorno al Cimitero, e dalle fasce a protezione del nastro stradale fuori dal perimetro dei centri abitati e dagli insediamenti previsti dal Programma di Fabbricazione. In tali zone è fatto divieto assoluto di eseguire costruzioni sia stabili che provvisori. Le zone di rispetto cimiteriali, delimitate ed indicate peraltro nelle planimetrie, sono comprese nel raggio di 200 metri misurate sul perimetro esterno dell'area cimiteriale. Per esse si richiamano le delimitazioni stabilite dall'art. 338 del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934 numero 1265 e legge 27 ottobre 1957 n. 983. La fascia di rispetto a protezione della viabilità sono invece individuate e delimitate dalle norme contenute negli artt. Del D.M. 1.4.1968 n. 1404 (G.U. n. 96 del 13.4.1968), in funzione del tipo di viabilità da salvaguardare.*





- AREA ACCESSO 1 (Via De Nicola) E PASSEGGIATA

Il terreno oggetto di esproprio è prospiciente via Enrico De Nicola; si disloca su tre terrazzamenti per superare un dislivello di 7m dalla strada pubblica al demanio marittimo.

Il terreno è identificato con le particelle 184 (parte), 185 (parte), 771 (parte), 772 (parte), 1267 (parte) del foglio 10 del Comune di Patù.

Allo stato attuale l'area d'intervento è di natura agricola e sul soprassuolo non ci sono manufatti. Il terreno ricade in zona F2, secondo il PDF vigente, per il quale le NTA prevedono:

*"Art. 19 – PRECIZIONI PER LE ZONE F2*

*Sono consentite opere per attrezzature ed impianti balneari ed opere pubbliche in genere con relativi servizi (spogliatoi, parcheggi, ristoro, ecc.).*

*Dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:*

- a) Altezza degli edifici non superiore a m 4,50;*
  - b) Indice di fabbricabilità fondiario non superiore a 0,3 mc/mq (0,03 mc/mq)*
  - c) Area destinata a parcheggio non inferiore ad un posto macchina per ogni cabina.*
  - d) Distanza dal filo stradale non inferiore a quanto stabilito dal D.M. 1.4.1968 n.1404.*
  - e) Per le opere fisse dovranno essere rispettate le norme di cui al successivo art. 25.*
- (riferimento errato poiché non esiste alcun art. 25)"*





- AREA ACCESSO 4 (Canale dell'Alga)

Il terreno oggetto di esproprio è una strada privata, denominata Martin Luther King, che termina in un sentiero in terra battuta a confine con il demanio marittimo; è privo di terrazzamenti, tuttavia dalla strada litoranea al demanio c'è una pendenza del 10% circa.

Il terreno è identificato con le particelle 719, 837 (parte), 718 (parte), 838 (parte), 717 (parte) del foglio 10 del Comune di Patù.

Allo stato attuale l'area d'intervento è destinata a strada e sentiero pedonale su terreno di natura agricola e sul soprassuolo non ci sono manufatti.

Il terreno ricade in zona E3, secondo il PDF vigente, per il quale le NTA prevedono:

*“Art. 17 – PRESCRIZIONI PER LE ZONE E3*

*Nelle Zone E3, costituite dalla fascia costiera (ivi comprese le eventuali aree demaniali) e corrispondente, in linea di massima, alla zona panoramica, sono consentiti edifici per usi rurali (depositi, fienili, stalle, ecc.) con o senza abitazione annessa, o anche case isolate per abitazione, ad un solo piano fuori terra e m 5,00 di altezza massima, con indice di fabbricabilità fondiario non superiore a 0,01 mc/mq.*

*Non sono assolutamente ammessi impianti produttivi di alcun genere, nemmeno quelli legati alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli o all'utilizzazione del suolo (cave estrattive).*

*La distanza tra gli edifici non potrà essere inferiore a metri 30,00.*

*Le distanze dal ciglio stradale, invece, non potranno essere inferiori a quelle stabilite nel D.M. 1.4.1968 n. 1404.*

.....

*Caratteristiche costruttive degli edifici*

*Dovranno, in ogni caso, essere rispettate le caratteristiche costruttive indicate nel successivo art. 19 in aggiunta alle prescrizioni contenute nel Regolamento Edilizio.”*







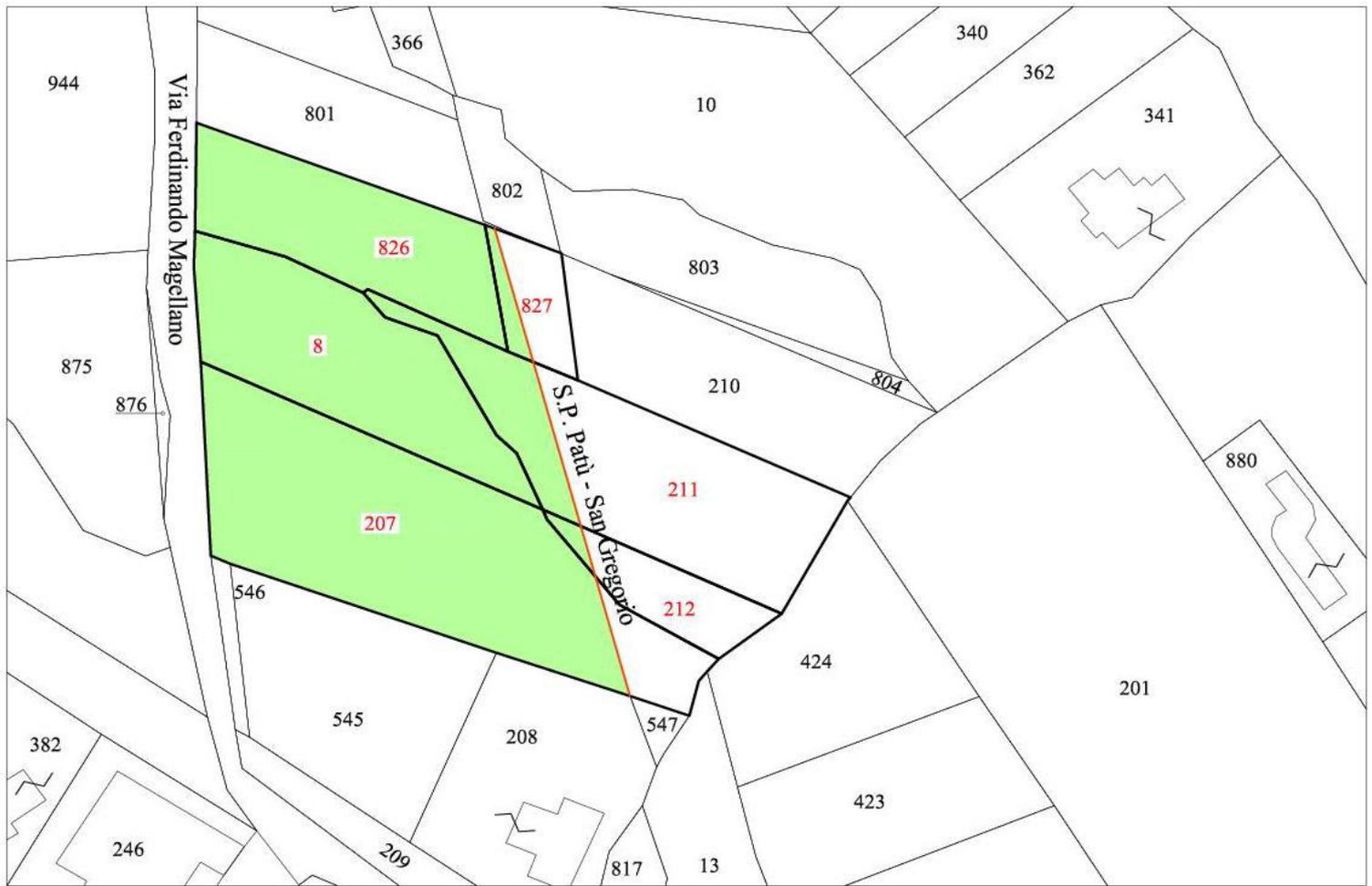
Per la determinazione dell'indennità di espropriazione, ai sensi del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità), si terrà in considerazione il valore venale del terreno da espropriare.

In considerazione di quanto disposto dal D.P.R. 08/06/2001 n. 327, i valori dell'indennità di esproprio, sono da considerarsi quelli del reale valore venale del terreno da espropriare, e dei manufatti ivi insistenti, pertanto:

DITTA	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	USO REALE	SUPERFICIE TOTALE mq	SUPERFICIE STRADALE mq	SUPERFICIE RESTANTE mq	SUP. DA ESPROPRIARE mq	VALORE VENALE €/mq	INDENNITA' TOTALE
NUCCIO MARIA ANTONIETTA nata a PATU' (LE) il 05/01/1960	10	826	FICHETO	3	INCOLTO	777,00	//	//	777,00	5,00	€ 3 885,00
	10	827	FICHETO	3	INCOLTO	150,00	85,00	23,00	42,00	5,00	€ 210,00
COLACI ADDOLORATA nata a CASTRIGNANO DEL CAPO (LE) il 04/03/1943											
DE MARCO ANNA MARIA nata in SVIZZERA (EE) il 23/09/1970	10	8	SEMINATIVO	5	INCOLTO	813,00	//	//	813,00	5,00	€ 4 065,00
DE MARCO ANTONIO nato a PATU' (LE) il 11/12/1961											

DE MARCO GIUSEPPINA nata in SVIZZERA (EE) il 26/04/1971	10	211	FICHETO	3	INCOLTO	898,00	114,00	552,00	232,00	5,00	€	1 160,00
DE MARCO VITO nato in SVIZZERA (EE) il 22/04/1980												
MARINO DONATA nata a TRICASE (LE) il 22/06/1977	10	207	SEMINATIVO	5	INCOLTO	1545,00	80,00	61,00	1404,00	5,00	€	7 020,00
	10	212	FICHETO	3	INCOLTO	257,00	66,00	171,00	20,00	5,00	€	100,00
CAGNAZZO Claudio nato a PATU' il 16/05/1956												
CAGNAZZO Massimo nato a PATU' il 30/08/1957 (defunto)	10	719	SEMINATIVO	5	SEDE STRADALE	396,00	396,00	//	396,00	10,00	€	3 960,00
CAGNAZZO Ornella nata a PATU' il 19/08/1958												
GREZIO Maria;EUGENIA nata a TRICASE il 26/06/1928 (defunta)												
PANIALE Hannah Jane nata in GRAN BRETAGNA-IRLANDA N. il 17/04/1978	10	837	SEMINATIVO	5	SEDE STRADALE /INCOLTO	47,00	30,00	//	30,00	10,00	€	300,00
ALEMANNI Maria Grazia nata a ALESSANO il 02/07/1953	10	718	SEMINATIVO	5	INCOLTO	403,00	26,00	//	26,00	5,00	€	130,00
GAROFALO Mario nato a PATU' il 12/05/1950												
ALEMANNI Maria Grazia nata a ALESSANO il 02/07/1953	10	838	SEMINATIVO	5	INCOLTO	287,00	16,00	//	16,00	5,00	€	80,00
GAROFALO Mario nato a PATU' il 12/05/1950												
CAGNAZZO Ornella nata a PATU' il 19/08/1958	10	717	SEMINATIVO	5	INCOLTO	5664,00	23,00	//	23,00	5,00	€	115,00
SCHIAVETTI Oretta nara a MANTOVA il 13/09/1946	10	1267	SEMINATIVO	5	GIARDINO	12340,00	//	12162,00	178,00	10,00	€	1 780,00
LETIZIA FRANCESCA FU LAZZARO nato a PATU' il 27/07/1914	10	185	VIGNETO	3	INCOLTO	85,00	//	63,00	22,00	10,00	€	220,00
CAGNAZZO LUCIA nata a PATU' il 13/12/1948	10	771	VIGNETO	3	INCOLTO	899,00	//	753,00	146,00	10,00	€	1 460,00
CAGNAZZO MICHELA nata a MAGLIE il 06/05/1959	10	772	ULIVETO	5	INCOLTO	899,00	//	873,00	26,00	10,00	€	260,00
BRIGANTE RAFFAELA nata a SVIZZERA il 19/09/1961	10	184	VIGNETO	3	INCOLTO	4242,00	//	4210,00	32,00	10,00	€	320,00
<b>TOTALE</b>											€	<b>25 065,00</b>

L'importo totale da corrispondere a titolo di indennizzo di esproprio, in virtù della zonizzazione e di tutte le considerazioni fatte, ammonta a € 25.065,00, da dividere come sopra specificato.



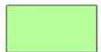
P.lla 826 mq 777,00



Sup. destinata a parcheggio

mq 777,00

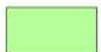
P.lla 827 mq 150,00



Sup. destinata a parcheggio

mq 42,00

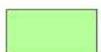
P.lla 8 mq 813,00



Sup. destinata a parcheggio

mq 813,00

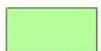
P.lla 211 mq 898,00



Sup. destinata a parcheggio

mq 232,00

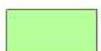
P.lla 207 mq 1.545,00



Sup. destinata a parcheggio

mq 1.404,00

P.lla 212 mq 257,00



Sup. destinata a parcheggio

mq 20,00

TOTALE Sup. destinata a parcheggio

mq 3.288,00

Scala 1:1000

**Visura per soggetto  
 limitata ad un comune**  
 Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2021

Data: 04/11/2021 - Ora: 12.33.30 Segue  
 Visura n.: T212425 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	NUCCIO MARIA ANTONIETTA Terreni siti nel comune di PATU <sup>U</sup> ( Codice: G378) Provincia di LECCE Foglio: 10
<b>Soggetto individuato</b>	NUCCIO MARIA ANTONIETTA nata a PATU <sup>U</sup> il 05/01/1960 C.F.: NCCMNT60A45G378U

**I. Immobili siti nel Comune di PATU<sup>U</sup> (Codice G378) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
<del>1</del>	<del>10</del>	<del>210</del>			<del>ULIVETO</del>	<del>5</del>	<del>05</del>	<del>85</del>	Euro 0,45	Euro 0,60	Tabella di variazione del 15/12/2011 protocollo n. LE0591781 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL. 3.10.2006 N.262 (n. 33994/1/2011)	Annotazione
2	10	826		-	FICHETO	3	07	77	Euro 2,41	Euro 2,41	FRAZIONAMENTO del 10/09/2002 protocollo n. 254456 in atti dal 10/09/2002 ISTANZA DI PARTE N.157154/2002 (n. 7.1/1988)	Annotazione
3	10	827		-	FICHETO	3	01	50	Euro 0,46	Euro 0,46	FRAZIONAMENTO del 10/09/2002 protocollo n. 254456 in atti dal 10/09/2002 ISTANZA DI PARTE N.157154/2002 (n. 7.1/1988)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio; variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

**Immobile 2: Annotazione:** migliore precisazione di superficie

**Immobile 3: Annotazione:** migliore precisazione di superficie

**Totale: Superficie 15,12 Redditi: Dominicale Euro 3,32 Agrario Euro 3,47**

**Visura per soggetto  
 limitata ad un comune**  
 Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2021

Data: 04/11/2021 - Ora: 12.33.30 Fine  
 Visura n.: T212425 Pag: 2

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NUCCIO Maria Antonietta nata a PATU <sup>U</sup> il 05/01/1960	NCCMNT60A45G378U*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 11/06/1991 protocollo n. LE0091142 in atti dal 02/05/2016 Registrazione: Sede: RETTIF. ANAGRAFICA IST. AL. 89723/2016 (n. 7349.1/2016)			

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Visura per soggetto  
 limitata ad un comune  
 Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2021**

**2. Immobili siti nel Comune di PATU' (Codice G378) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
					ULIVETO	5		ha are ca 20 10	Dominicale Euro 1,56	Agrario Euro 2,08	Tipo mappale del 21/07/2021 protocollo n. LE0107500 in atti dal 21/07/2021 presentato il 21/07/2021 (n. 107500.1/2021)	

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/3
2			(1) Proprieta' per 1/3
3			(1) Proprieta' per 1/3

**3. Immobili siti nel Comune di PATU' (Codice G378) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
								ha are ca	Dominicale	Agrario	
1	10	8			SEMINAT IVO	5		08 13	Euro 0,50 L. 976	Euro 1,05 L. 2.033	Impianto meccanografico del 10/02/1976
2	10	211			FICHETO	3		09 89	Euro 3,06 L. 5.934	Euro 3,06 L. 5.934	Impianto meccanografico del 10/02/1976

**Totale: Superficie 18,02 Redditi: Dominicale Euro 3,56 Agrario Euro 4,11**

**Visura per soggetto  
 limitata ad un comune  
 Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2021**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLACI Addolorata nata a CASTRIGNANO DEL CAPO il 04/03/1943	CLCDLR43C44C336Y*	(1) Proprieta' per 4/60
2	DE MARCO Anna Maria nata in SVIZZERA il 23/09/1970	DMRNM70P63Z133N*	(1) Proprieta' per 15/60
3	DE MARCO Antonio nato a PATU' il 11/12/1961	DMRNTN61T11G378H*	(1) Proprieta' per 15/60
4	DE MARCO Giuseppina nata in SVIZZERA il 26/04/1971	DMRGP71D66Z133C*	(1) Proprieta' per 13/60
5	DE MARCO Vito nato in SVIZZERA il 22/04/1980	DMRVT180D22Z133I*	(1) Proprieta' per 13/60

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2021 protocollo n. LE0139765 in atti dal 18/10/2021 Rogante: DE MARCO Sede: PATU' Registrazione: UU Sede: LECCE Volume: 88888 n: 428932 del 30/09/2021 SUCCESSIONE MORTE DI DE MARCO GIOVANNA (n. 13281.3/2021)

**4. Immobili siti nel Comune di PATU' (Codice G378) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
					ULIVETO	5		ha are ca 50 26	Dominicale Euro 3,89	Agrario Euro 5,19	Tipo mappale del 19/07/2021 protocollo n. LE0104934 in atti dal 19/07/2021 presentato il 19/07/2021 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 104934.1/2021)

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 4/120
2			(1) Proprieta' per 45/120
3			(1) Proprieta' per 45/120
4			(1) Proprieta' per 13/120
5			(1) Proprieta' per 13/120

DATI DERIVANTI DA

**Visura per soggetto**  
**limitata ad un comune**  
**Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2021**

<b>Dati della richiesta</b>	<b>MARINO DONATA</b> <b>Terreni siti nel comune di PATU' ( Codice: G378) Provincia di LECCE</b> <b>Foglio: 10</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>MARINO DONATA nata a TRICASE il 22/06/1977 C.F.: MRNDNT77H62L419J</b>

**I. Immobili siti nel Comune di PATU' (Codice G378) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
								ha	are ca			Dominicale
1	10	207		-	SEMINAT IVO	5	15	45	Euro 0,96 L. 1.854	Euro 1,99 L. 3.863	Impianto meccanografico del 10/02/1976	
2	10	212		-	FICHETO	3	02	57	Euro 0,80 L. 1.542	Euro 0,80 L. 1.542	Impianto meccanografico del 10/02/1976	

**Totale: Superficie 18,02    Redditi: Dominicale Euro 1,76    Agrario Euro 2,79**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINO Donata nata a TRICASE il 22/06/1977	MRNDNT77H62L419J*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/02/2007 protocollo n. LE0283238 in atti dal 22/08/2008 Registrazione: UU Sede: CASARANO Volume: 2007 n: 1360 del 18/12/2007 DEN. SUCC. IN MORTE DI NUCCIO FRANCESCA (n. 22440.1/2008)			

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



P.lla 719	mq 396,00		
	Sede stradale	mq	396,00
P.lla 837	mq 47,00		
	Sede stradale	mq	21,00
		Sentiero	mq 9,00
P.lla 718	mq 403,00		
		Sentiero	mq 26,00
P.lla 838	mq 287,00		
		Sentiero	mq 16,00
P.lla 717	mq 5.664,00		
		Sentiero	mq 23,00
TOTALE Sup. destinata a sede stradale		mq	417,00
TOTALE Sup. destinata a sentiero		mq	74,00

Scala 1:1000

**Visura per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 14.36.27 Fine  
 Visura n.: T191498 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PATU<sup>^</sup> ( Codice: G378)</b> <b>Provincia di LECCE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 719</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	10	719		-	SEMINATIVO 5	03 96		Euro 0,25	Euro 0,51	RIORDINO FONDIARIO del 19/01/2000 protocollo n. 113152 in atti dal 22/04/2002 (n. 38.1/2000)
Notifica				Partita						
Annotazioni		strada priv								

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAGNAZZO Claudio nato a PATU <sup>^</sup> il 16/05/1956	CGNCLD56E16G378T*	(1) Proprietà per 2/9
2	CAGNAZZO Massimo nato a PATU <sup>^</sup> il 30/08/1957	CGNMSM57M30G378S*	(1) Proprietà per 2/9
3	CAGNAZZO Ornella nata a PATU <sup>^</sup> il 19/08/1958	CGNRL58M59G378L*	(1) Proprietà per 2/9
4	GREZIO Maria;EUGENIA nata a TRICASE il 26/06/1928		(1) Proprietà per 3/9

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Visura per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 14.41.28 Fine  
 Visura n.: T193130 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PATU<sup>^</sup> ( Codice: G378)</b> <b>Provincia di LECCE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 837</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	10	837		-	SEMINATIVO 5	00 47		Euro 0,03	Euro 0,06	RIORDINO FONDIARIO del 28/01/2000 protocollo n. 113244 in atti dal 22/04/2002 (n. 38.1/2000)
Notifica				Partita						
Annotazioni		strada priv								

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANIALE Hannah Jane nata in GRAN BRETAGNA-IRLANDA N. il 17/04/1978	PNLHMH78D57Z114N*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/04/2011 Repertorio n.: 165301 Rogante: BEGALLI NICOLA Sede: COMO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 10192.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Visura per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 17.26.18 Fine
   
 Visura n.: T261579 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PATU<sup>®</sup> ( Codice: G378)</b>
	<b>Provincia di LECCE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 718</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	10	718		-	SEMINATIVO 5	04	03		Euro 0,25 L. 484	Euro 0,52 L. 1.008	FRAZIONAMENTO del 28/11/2001 protocollo n. 361109 in atti dal 28/11/2001 (n. 16.1/1988)

Notifica

Partita

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALEMANNI Maria Grazia nata a ALESSANO il 02/07/1953	LMNMGR53L42A184W*	(1) Proprietà per 1/2
2	GAROFALO Mario nato a PATU <sup>®</sup> il 12/05/1950	GRFMRA50E12G378C*	(1) Proprietà per 1/2

**DATI DERIVANTI DA**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1986 Voltura in atti dal 12/11/1997 Repertorio n.: 16863 Rogante: CIARDO FRANCESCO Sede: GAGLIANO DEL CAPO  
 Registrazione: UR Sede: CASARANO n: 406 del 19/01/1987 (n. 4670.1/1987)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Visura per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 17.26.59 Fine
   
 Visura n.: T261852 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PATU<sup>®</sup> ( Codice: G378)</b>
	<b>Provincia di LECCE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 838</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	10	838		-	SEMINATIVO 5	02	87		Euro 0,18 L. 344	Euro 0,37 L. 718	FRAZIONAMENTO del 28/11/2001 protocollo n. 361109 in atti dal 28/11/2001 (n. 16.1/1988)

Notifica

Partita

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALEMANNI Maria Grazia nata a ALESSANO il 02/07/1953	LMNMGR53L42A184W*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	GAROFALO Mario nato a PATU <sup>®</sup> il 12/05/1950	GRFMRA50E12G378C*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

**DATI DERIVANTI DA**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/1988 protocollo n. 361182 Voltura in atti dal 28/11/2001 Repertorio n.: 17788 Rogante: NOT. CIARDO Sede: GAGLIANO DEL CAPO  
 Registrazione: UR Sede: CASARANO n: 1803 del 16/05/1988 COMPRAVENDITA (n. 10354.1/1988)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Visura per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 17.27.43    Fine
   
 Visura n.: T262170 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PATU<sup>1</sup> ( Codice: G378)</b>
	<b>Provincia di LECCE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 717</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>10</b>	<b>717</b>		-	<b>SEMINATIVO 5</b>	<b>56</b>	<b>64</b>		<b>Euro 3,51</b>	<b>Euro 7,31</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 28/11/2001 protocollo n. 361109 in atti dal 28/11/2001 (n. 16.1/1988)</b>
									<b>L. 6,797</b>	<b>L. 14,160</b>	

Notifica	Partita	
----------	---------	--

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAGNAZZO Ornella nata a PATU <sup>1</sup> il 19/08/1958	CGNRL58M59G378L*	(1) Proprietà
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1986 Voltura in atti dal 07/08/1996 Repertorio n.: 16824 Rogante: CIARDO FRANCESCO Sede: GAGLIANO DEL CAPO Registrazione: Sede: CASARANO Volume: 1 n: 123 del 07/01/1987 (n. 4710.4/1987)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



P.lla 1267	mq	12.340,00		
	Sup. destinata a camminamento	mq	178,00	
P.lla 185	mq	85,00		
	Sup. destinata a camminamento	mq	22,00	
P.lla 771	mq	899,00		
	Sup. destinata a camminamento	mq	146,00	
P.lla 772	mq	899,00		
	Sup. destinata a camminamento	mq	26,00	
P.lla 184	mq	4.242,00		
	Sup. destinata a camminamento	mq	32,00	

TOTALE Sup. destinata a camminamento mq 404,00

Scala 1:2000

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2022

**Dati identificativi:** Comune di **PATU' (G378) (LE)**

Foglio **10** Particella **1267**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,65**

agrario **Euro 15,93**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **12.340 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 15/07/2014 Pratica n. LE0222566 in atti dal 15/07/2014 presentato il 14/07/2014 (n. 222566.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **PATU' (G378) (LE)**

Foglio **10** Particella **1267**

FRAZIONAMENTO del 15/07/2014 Pratica n. LE0222566 in atti dal 15/07/2014 presentato il 14/07/2014 (n. 222566.1/2014)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,65**

agrario **Euro 15,93**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **12.340 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 15/07/2014 Pratica n. LE0222566 in atti dal 15/07/2014 presentato il 14/07/2014 (n. 222566.1/2014)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SCHIAVETTI Oretta**  
**(CF SCHRTT46P53E897E)**

nata a MANTOVA (MN) il 13/09/1946

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/10/2004 Pubblico ufficiale MANCUSO ROCCO Sede LECCE (LE) Repertorio n. 13468 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 31607.1/2004 Reparto PI di LECCE in atti dal 03/11/2004

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PATU' (G378) (LE)

Foglio **10** Particella **148**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2022

**Dati identificativi:** Comune di PATU' (G378) (LE)

Foglio 10 Particella 185

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 0,40 Lire 765

agrario Euro 0,29 Lire 553

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 85 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 29/11/2001 Pratica n. 363340 in atti dal 29/11/2001 (n. 19.1/1985)

> **Dati identificativi**

Comune di PATU' (G378) (LE)

Foglio 10 Particella 185

Impianto meccanografico del 10/02/1976

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 0,40 Lire 765

agrario Euro 0,29 Lire 553

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 85 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 29/11/2001 Pratica n. 363340  
in atti dal 29/11/2001 (n. 19.1/1985)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LETIZIA Francesca Fu Lazzaro**

nata a PATU' (LE) il 27/07/1914

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Impianto meccanografico del 10/02/1976

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2022

**Dati identificativi:** Comune di PATU' (G378) (LE)

Foglio 10 Particella 771

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 4,18 Lire 8.091

agrario Euro 3,02 Lire 5.844

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 899 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 29/11/2001 Pratica n. 363340 in atti dal 29/11/2001 (n. 19.1/1985)

> **Dati identificativi**

Comune di PATU' (G378) (LE)

Foglio 10 Particella 771

FRAZIONAMENTO del 29/11/2001 Pratica n. 363340  
in atti dal 29/11/2001 (n. 19.1/1985)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 4,18 Lire 8.091

agrario Euro 3,02 Lire 5.844

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 899 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 29/11/2001 Pratica n. 363340  
in atti dal 29/11/2001 (n. 19.1/1985)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAGNAZZO Lucia**  
**(CF CGNLCU48T53G378T)**

nata a PATU' (LE) il 13/12/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/09/1985 Pubblico ufficiale NOT.  
COPPOLA Sede TRICASE (LE) Repertorio n. 31934 -  
UR Sede CASARANO (LE) Registrazione n. 5473  
registrato in data 02/10/1985 - DONAZIONE Voltura n.  
1188.1/1986 - Pratica n. 363379 in atti dal 29/11/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **PATU' (G378) (LE)**

Foglio **10** Particella **772**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,70**

agrario **Euro 0,93**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **5**

Superficie: **899 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/07/2015 Pratica n. LE0243668 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8151.1/2015)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/07/2015 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2015.0675694 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4980.2015.0034074)

> **Dati identificativi**

Comune di **PATU' (G378) (LE)**

Foglio **10** Particella **772**

FRAZIONAMENTO del 29/11/2001 Pratica n. 363340  
in atti dal 29/11/2001 (n. 19.1/1985)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,70**

agrario **Euro 0,93**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **5**

Superficie: **899 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/07/2015 Pratica n. LE0243668 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8151.1/2015)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/07/2015 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2015.0675694 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4980.2015.0034074)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> **1. CAGNAZZO Michela**  
**(CF CGNMHL59E46E815C)**  
nata a MAGLIE (LE) il 06/05/1959  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/09/1985 Pubblico ufficiale NOT.  
COPPOLA Sede TRICASE (LE) Repertorio n. 31934 -  
UR Sede CASARANO (LE) Registrazione n. 5473  
registrato in data 02/10/1985 - DONAZIONE Voltura n.  
1188.1/1986 - Pratica n. 363386 in atti dal 29/11/2001

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2022

**Dati identificativi:** Comune di PATU' (G378) (LE)

Foglio 10 Particella 184

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 19,72 Lire 38.178

agrario Euro 14,24 Lire 27.573

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 4.242 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 21/04/1994 (n. 23.3/1983)

> **Dati identificativi**

Comune di PATU' (G378) (LE)

Foglio 10 Particella 184

Partita: 1661

Impianto meccanografico del 10/02/1976

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 19,72 Lire 38.178

agrario Euro 14,24 Lire 27.573

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 4.242 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO in atti dal 21/04/1994 (n. 23.3/1983)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BRIGANTE Raffaella**  
(CF BRGRFL61P59Z133X)

nata in SVIZZERA (EE) il 19/09/1961

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/07/2005 Pubblico ufficiale  
BALDASSARRE ANTONIO Sede ALESSANO (LE)  
Repertorio n. 83450 registrato in data - DONAZIONE  
ACCETTATA Trascrizione n. 22562.1/2005 Reparto PI  
di LECCE in atti dal 15/08/2005



Direzione Provinciale di Lecce  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/05/2022  
Ora: 11:17:44  
Numero Pratica: T139196/2022  
Pag: 2 - Fine

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Patù, \_\_\_\_\_

## I progettisti

.....  
(Geom. Daniele Marino)

## Supporto specialistico alla progettazione

.....  
(arch. Dario Russo)

.....  
(Per. Ind. Giuseppe Grecuccio)