

Comune di Patù



Documento Programmatico Preliminare

Progettazione

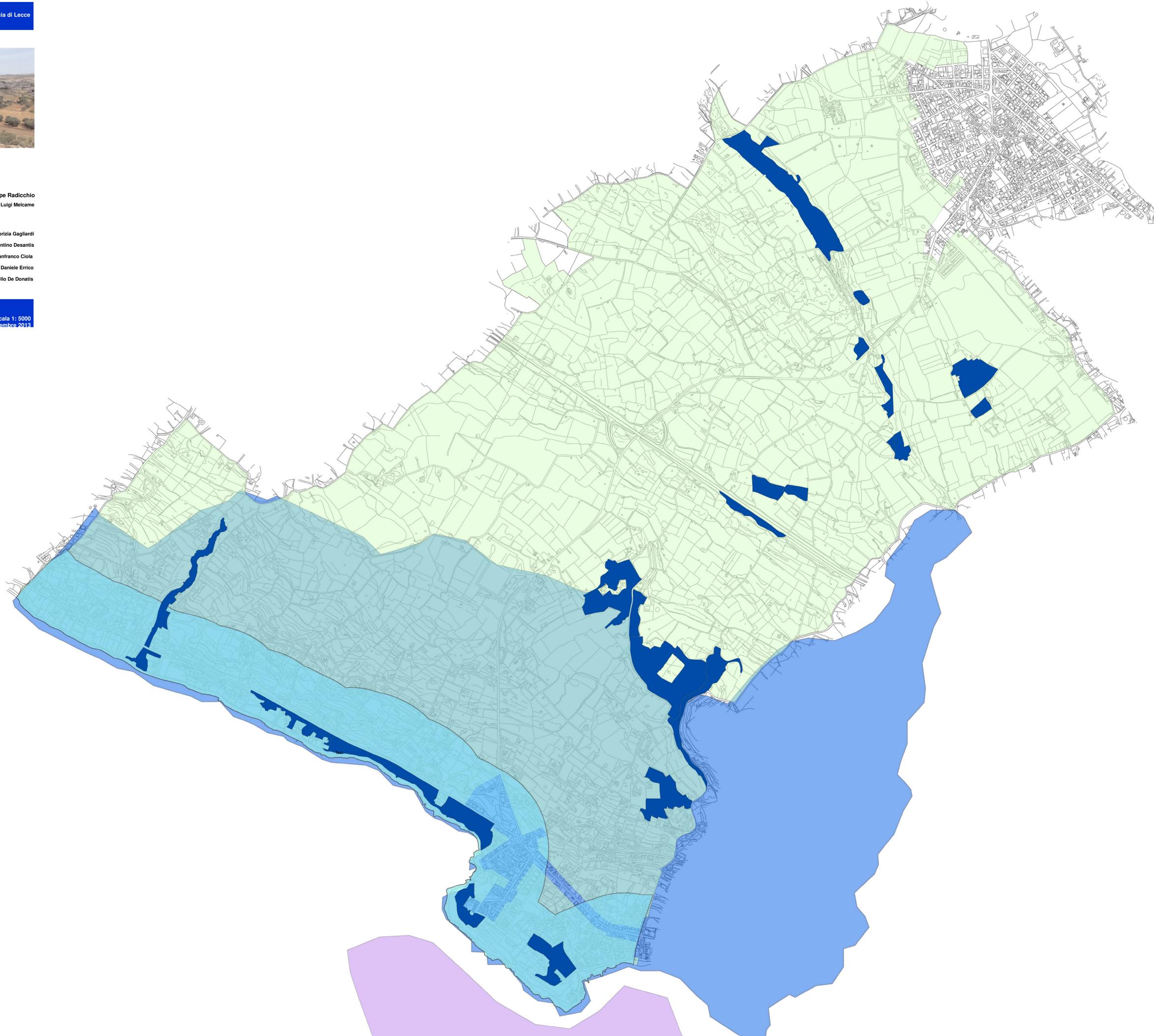
Ufficio di Piano - Patù
Coordinamento: architetto Giuseppe Radicchio
Responsabile Ufficio Tecnico comunale: architetto Luigi Melcarne

Consulenza specialistica
Analisi territoriali, contesti, invariants, elaborazione G.I.S. e progetto grafico: architetto Annamaria Fabrizia Gagliardi
Storia dell'insediamento e carta archeologica: archeologo Valentino Desantis
Sviluppo rurale: perito Gianfranco Ciola
Valutazione ambientale strategica: dott. Daniele Errico
Caratteri geologici e carta archeologica: dott. Marcello De Donatis

Relazione Flora e fauna a cura di Tonio Sigismondi

Q.1 Vincoli sovraordinati

Scala 1: 5000
Novembre 2013



-  Bosco
-  Area di rispetto costa (300 m)
-  Vincolo paesaggistico art. 136 Dlgs 42/2004
-  Vincolo idrogeologico
-  Sic Mare

Comune di Patù



Documento Programmatico Preliminare

Progettazione

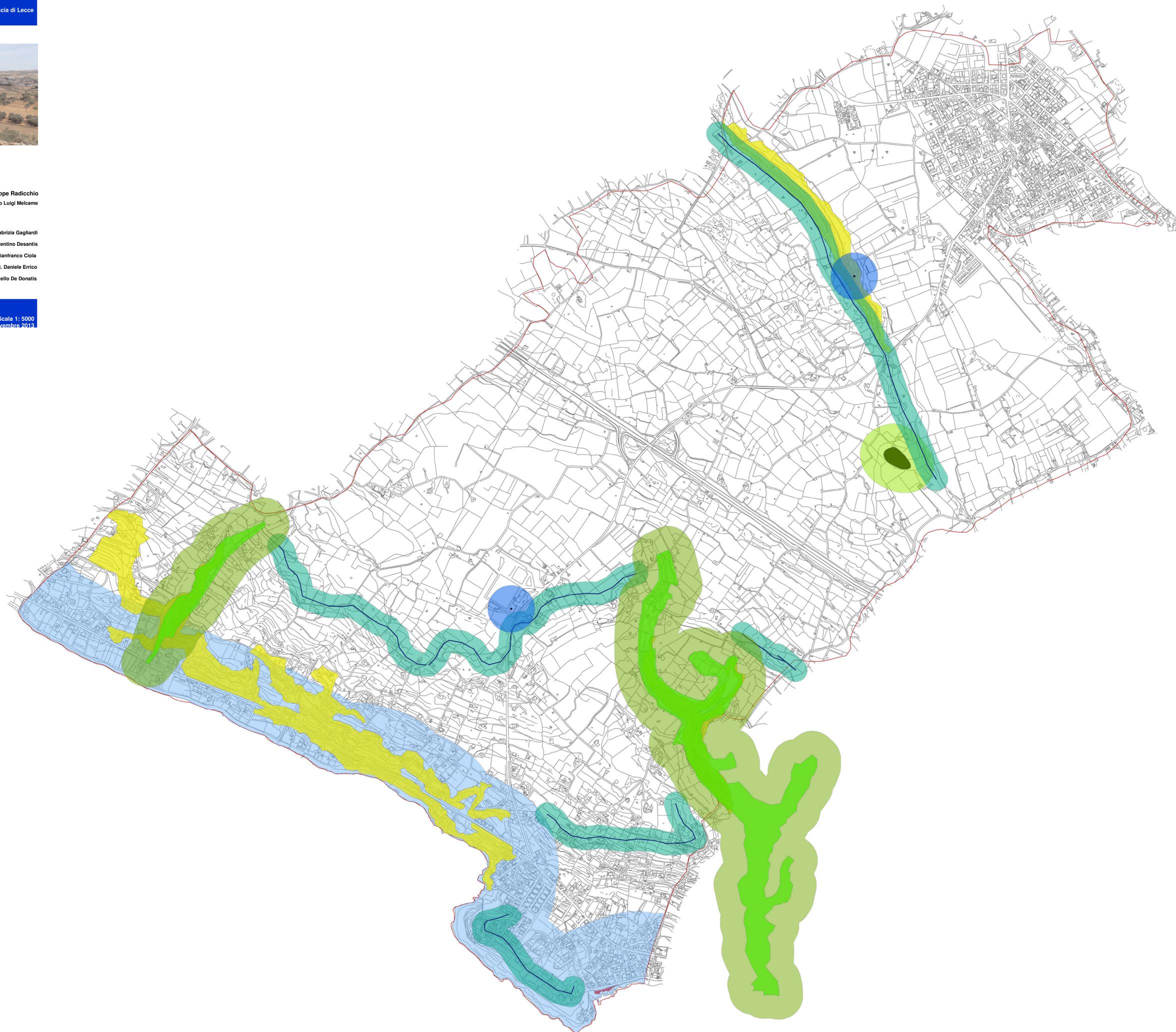
Ufficio di Piano - Patù
Coordinamento: architetto Giuseppe Radicchio
Responsabile Ufficio Tecnico comunale: architetto Luigi Melcarne

Consulenza specialistica
Analisi territoriali, contesti, invarianti, elaborazione G.I.S. e progetto grafico: architetto Annamaria Fabrizia Gagliardi
Storia dell'insediamento e carta archeologica: archeologo Valentino Desantis
Sviluppo rurale: perito Gianfranco Ciola
Valutazione ambientale strategica: dott. Daniele Errico
Caratteri geologici e carta archeologica: dott. Marcello De Donatis

Relazione Flora e fauna a cura di Tonio Sigismondi

Q.2 Invarianti del sistema idrogeomorfologico

Scala 1: 5000
Novembre 2013



-  Grotta
-  Area di rispetto grotta
-  Lama
-  Area di rispetto lama
-  Orlo di terrazzo morfologico
-  Area di rispetto orlo di terrazzo morfologico
-  Area di versante con pendenza sup. 20%
-  Dolina
-  Area di rispetto dolina
-  Area di rispetto costa

Comune di Patù



Documento Programmatico Preliminare

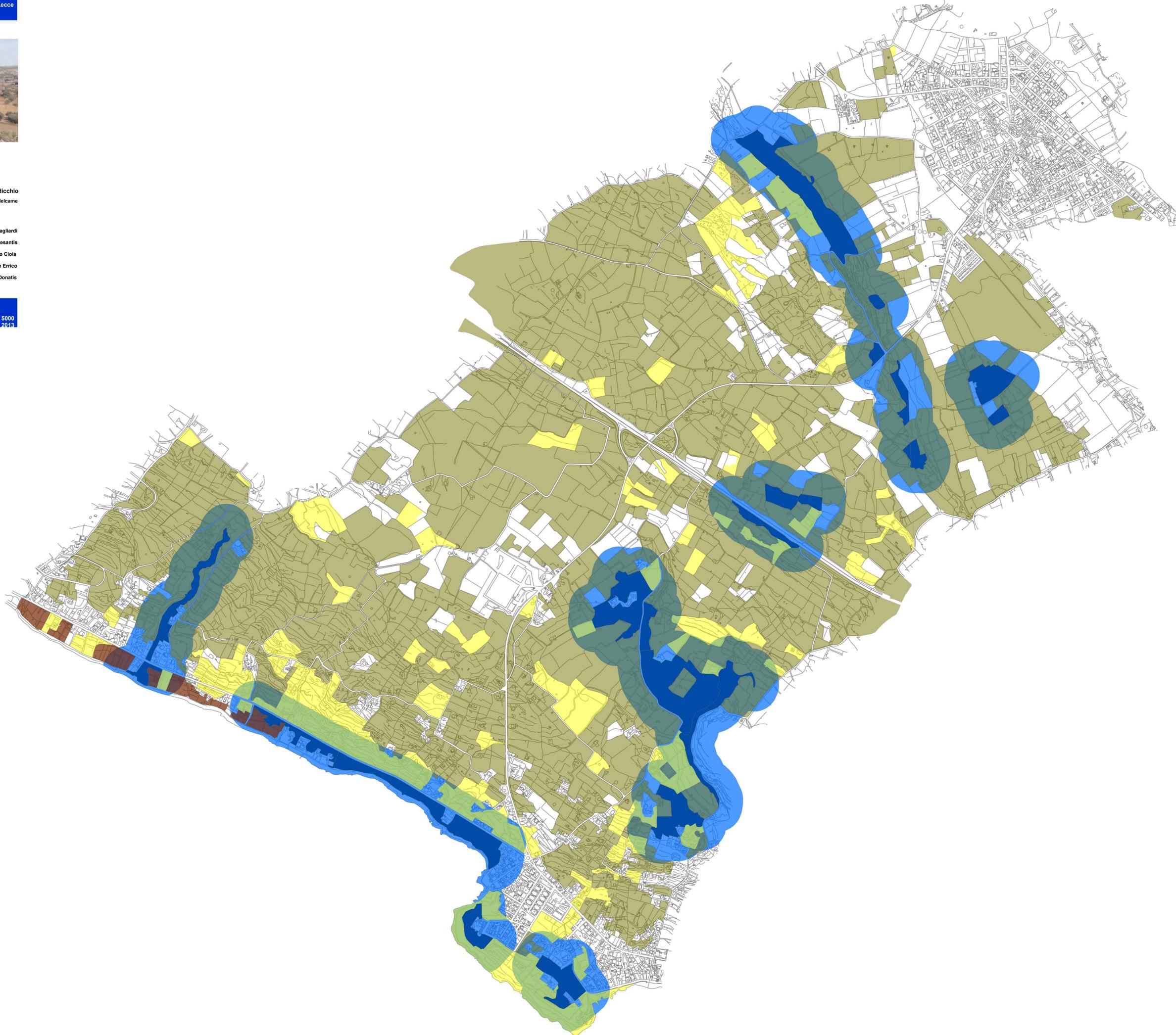
Progettazione

Ufficio di Piano - Patù
 Coordinamento: architetto Giuseppe Radicchio
 Responsabile Ufficio Tecnico comunale: architetto Luigi Melcame

Consulenza specialistica
 Analisi territoriali, contesti, invariati, elaborazione G.I.S. e progetto grafico: architetto Annamaria Fabrizia Gagliardi
 Storia dell'insediamento e carta archeologica: archeologo Valentino Desantis
 Sviluppo rurale: perito Gianfranco Ciola
 Valutazione ambientale strategica: dott. Daniele Errico
 Caratteri geologici e carta archeologica: dott. Marcello De Donatis

Relazione Flora e fauna a cura di Tonio Sigismondi

Q.3 Invarianti del sistema botanico vegetazionale
 Scala 1: 5000
 Novembre 2013



- Area naturale, bosco e macchia mediterranea
- Aree di rispetto della naturalità
- Aree a pascolo naturale e rocce affioranti
- Uliveto
- Orto costiero

Comune di Patù



Documento Programmatico Preliminare

Progettazione

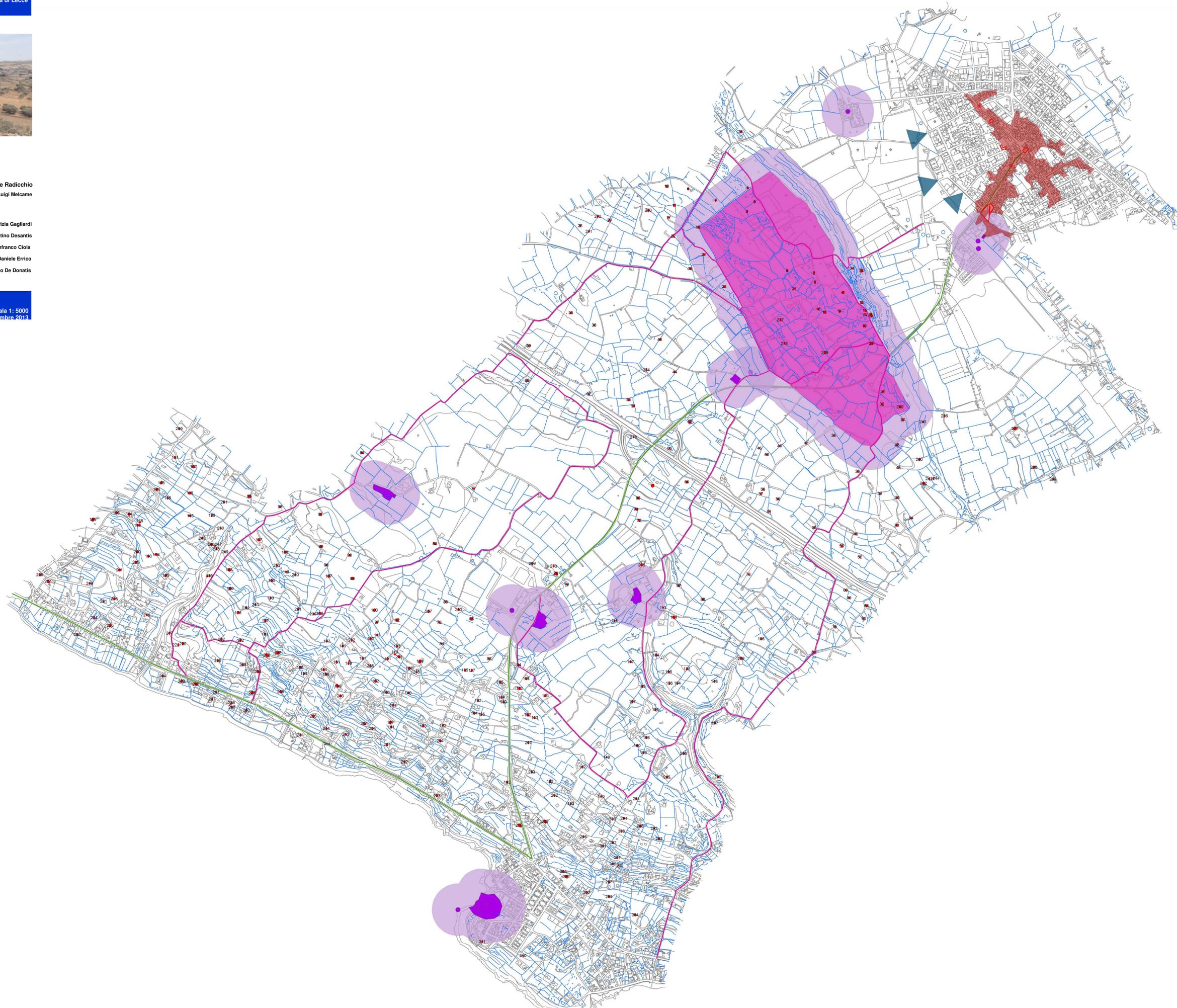
Ufficio di Piano - Patù
 Coordinamento: architetto Giuseppe Radicchio
 Responsabile Ufficio Tecnico comunale: architetto Luigi Melcarne

Consulenza specialistica
 Analisi territoriali, contesti, invariants, elaborazione G.I.S. e progetto grafico: architetto Annamaria Fabrizia Gagliardi
 Storia dell'insediamento e carta archeologica: archeologo Valentino Desantis
 Sviluppo rurale: perito Gianfranco Ciola
 Valutazione ambientale strategica: dott. Daniele Erico
 Caratteri geologici e carta archeologica: dott. Marcello De Donatis

Relazione Flora e fauna a cura di Tonio Sigismondi

Q.4 Invarianti del sistema storico culturale

Scala 1: 5000
Novembre 2013



-  Città consolidata
-  Paggiare
-  Muro a secco
-  Area archeologica Vereto
-  Area annessa all'area archeologica
-  Testimonianze della stratificazione insediativa
-  Area annessa alla stratificazione insediativa
-  Strada panoramica di collegamento
-  Strade parco
-  Coni visuali da tutelare

Comune di Patù



Documento Programmatico Preliminare

Progettazione

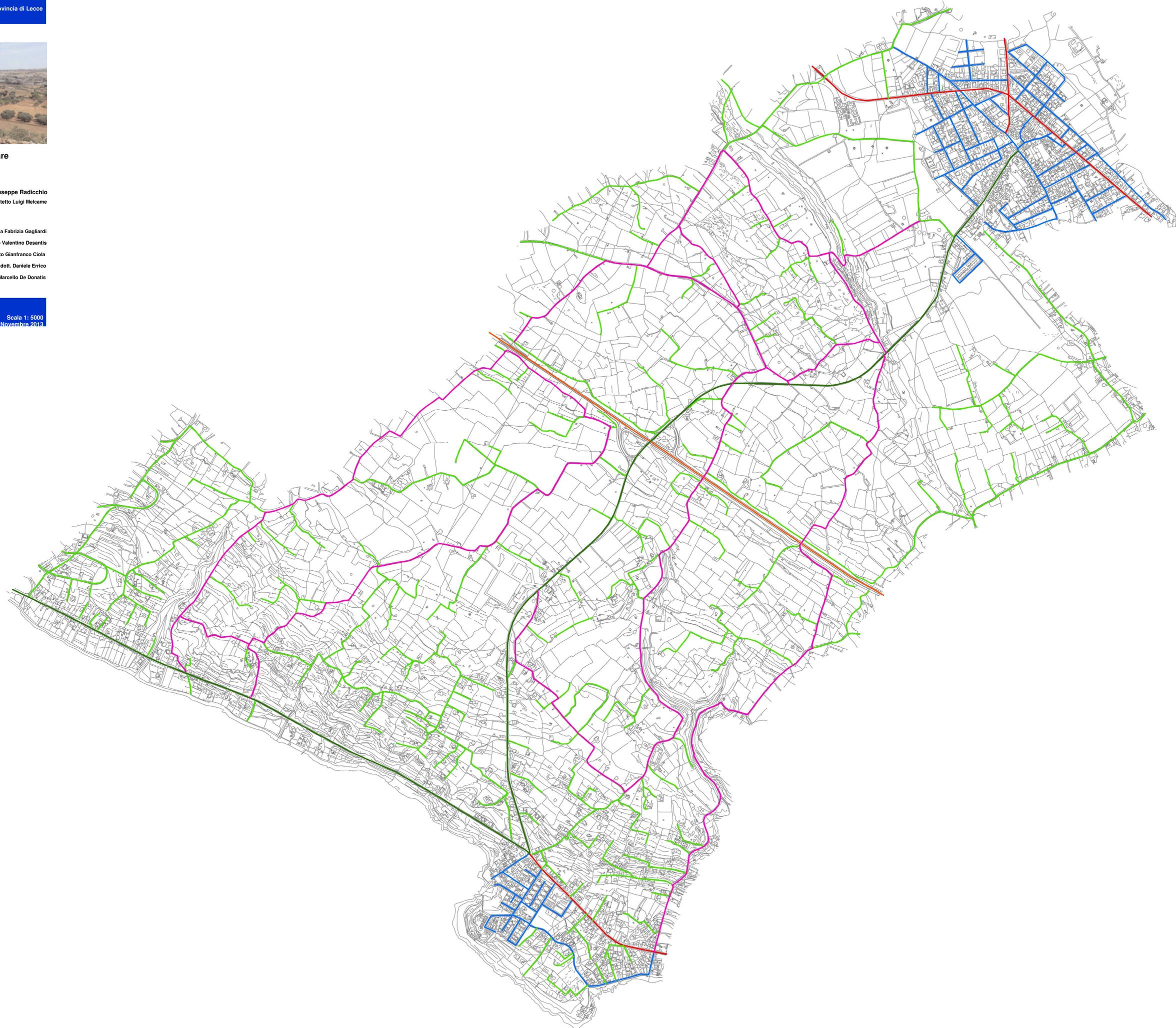
Ufficio di Piano - Patù
 Coordinamento: architetto Giuseppe Radicchio
 Responsabile Ufficio Tecnico comunale: architetto Luigi Melcarame

Consulenza specialistica
 Analisi territoriali, contesti, invariants, elaborazione G.I.S. e progetto grafico: architetto Annamaria Fabrizia Gagliardi
 Storia dell'insediamento e carta archeologica: archeologo Valentino Desantis
 Sviluppo rurale: perito Gianfranco Ciola
 Valutazione ambientale strategica: dott. Daniele Errico
 Caratteri geologici e carta archeologica: dott. Marcello De Donatis

Relazione Flora e fauna a cura di Tonia Sigismondi

Q.5 Invarianti infrastrutturali

Scala 1:5000
Novembre 2013



-  Strada di distribuzione
-  Strada di collegamento
-  Strada panoramica di collegamento
-  Strada a scorrimento veloce
-  strade parco
-  Strada di percolazione

Comune di Patù



Documento Programmatico Preliminare

Progettazione

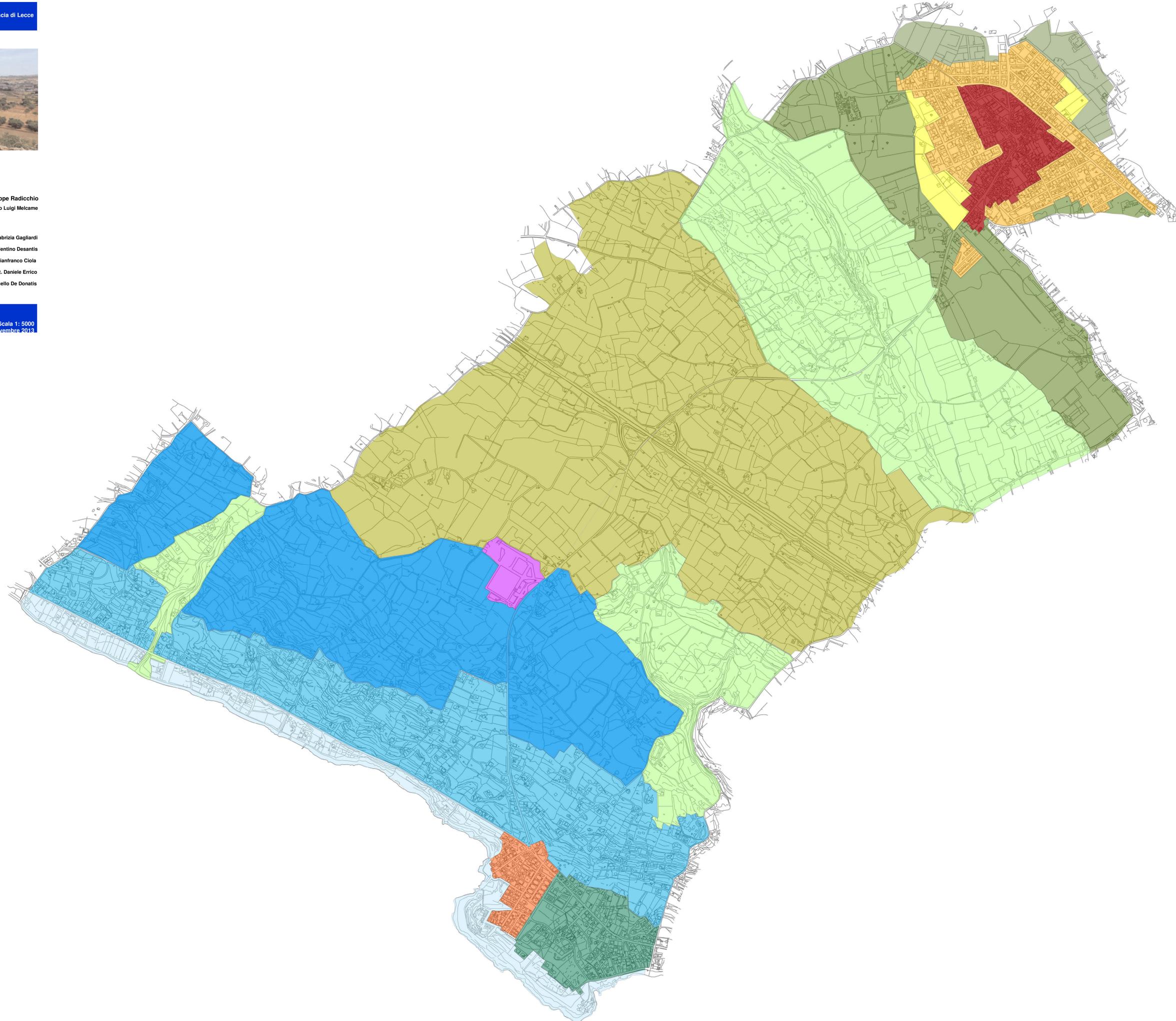
Ufficio di Piano - Patù
 Coordinamento: architetto Giuseppe Radicchio
 Responsabile Ufficio Tecnico comunale: architetto Luigi Melcarne

Consulenza specialistica
 Analisi territoriali, contesti, invariants, elaborazione G.I.S. e progetto grafico: architetto Annamaria Fabrizia Gagliardi
 Storia dell'insediamento e carta archeologica: archeologo Valentino Desantis
 Sviluppo rurale: perito Gianfranco Ciola
 Valutazione ambientale strategica: dott. Daniele Errico
 Caratteri geologici e carta archeologica: dott. Marcello De Donatis

Relazione Flora e fauna a cura di Tonio Sigismondi

Q.6 Contesti rurali e urbani

Scala 1: 5000
Novembre 2013



Contesti urbani

-  CU1 Contesto urbano città antica
-  CU2 Contesto urbano città compatta
-  CU3 Contesto urbano compatto costiero
-  CU4 Contesto urbano di previsione
-  CU5 Contesto urbano produttivo

Contesti rurali e periurbani

-  CP1 Contesto periurbano di valore paesaggistico e percettivo
-  CP2 Contesto periurbano della salvaguardia ambientale
-  CP3 Contesto periurbano di riqualificazione
-  CR1 contesto rurale di valore paesaggistico-ambientale
-  CR2 contesto rurale della piana olivetata
-  CR3.1 contesto rurale dei terrazzamenti
-  CR3.2 contesto rurale dei terrazzamenti da riqualificare
-  CR4 contesto rurale della fascia costiera e degli orti