

C
O
M
U
N
E
D
I
P
A
T
U'

STUDIO PARTICOLARE REGGIATO

LOCALITA' "S. GREGORIO" ZONA "B₃" DEL P. di F.

NORME DI ATTUAZIONE



...condizionato
all'osservanza di quanto riporta-
to nella relazione L. 3382
in data 6-2-80
Settore Urbanistico Regionale
e Delib. C.R. N° 1080 del 29-2-80
IL COORDINATORE
DEL SETTORE URBANISTICO REGIONALE
(Prof. Ing. V. Minchilli.)
Red

PROGETTISTI DOTT. ING.

E. POLI
R. PALASCI



...quanto detto al punto h della relazione urbanistica 3382/1980.
...i privati proprietari concorrono con le soluzioni planivolumetriche del presente piano quadro, per gli stessi il rilascio della concessione edilizia rimane subordinato alla correposizione degli usi di cui alla legge statale n. 10/1977 ed alla legge regionale n. 6/1979 e successive modificazioni; in caso contrario, fermo restando le indicazioni delle opere di urbanizzazione, il rilascio delle concessioni farà seguito - a norma di legge - a piani strutturali attuativi previsti dalla vigente legislazione urbanistica estesi ad una o più nuclei del piano quadro.

DATA:

12 OTT. 1978

IL SINDACO:



[Signature]
98 NOV 1978

I PROGETTISTI:

[Signatures: E. Poli, Raffaele Palasci]



COMUNE DI PATÙ

PROVINCIA DI LEGGE

STUDIO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "B₃" - LOCALITÀ

SAN GREGORIO

NORME DI ATTUAZIONE

Visto Il Sindaco

.....

Il Tecnico

.....

PRESCRIZIONI GENERALI

- a) Gli edifici nel loro aspetto e nella loro composizione dovranno presentare caratteristiche ed elementi tipici della architettura nostrana (superfici semplici, verande scoperte o chiuse con arcate di disegno leggero, patii, collegamenti ad arco, tinteggiature esterne bianche, intonaci rugosi, zoccolature in pietra rustica a vista, ecc.).
- b) Le coperture dovranno essere a terrazzo con esclusione dei tetti spioventi.
- c) Sono vietate sul terrazzo torrette di qualsiasi natura e specie (scale, locali per lavanderia, ripostigli ecc;)
- d) Muri d'attico dovranno essere limitati ad una altezza che consenta il contenimento e il convogliamento delle acque piovane nelle apposite tubazioni.
- e) Le recinzioni dovranno essere eseguite su tutti e quattro i lati con muretti a secco di pietrame locale a vista alto non più di cm. 60 e con ringhiere per una altezza complessiva non superiore a ml. 2.00.
Non sono ammessi muri continui a tutta altezza.
- f) Gli infissi dovranno essere in legno verniciato o pitturato al più per i balconi e le finestre in alluminio anodizzato colorato scuro.
Le persiane in legno o con tapparelle in tinta grigia chiara, bianca, o marrone scuro.

La eventuale trasformazione o demolizione delle costruzioni sparse nelle campagne, dette "Pagliere" dovrà essere preventivamente autorizzata dalle competenti autorità.

Indice di edificabilità.

L'indice di edificabilità fondiaria così come previsto nelle norme d'attuazione del P. di F. è $I_f = 2 \text{ mc/mq.}$

Altezze..

L'altezza massima, computata all'estradosso del solaio di copertura, così come dal P. di F. è $H = 8.00 \text{ ml.}$

Distanze dai confini stradali.

Come indicate nella Tav. n. 5 allegata

Distanze dai confini interni

Così come previste dal P. di F. ml. 6.00 in assoluto tra pareti finestrate..

Edilizia di sostituzione ed ampliamenti

Nei lotti già edificati con indice superiore ai 2 mc./mq. sono consentite demolizioni e ricostruzioni parziali o totali nel rispetto della cubatura preesistente.

Nei lotti in cui la cubatura è inferiore ai 2 mc./mq. la demolizione e ricostruzione rispetterà l'indice previsto dal piano.

Per le costruzioni in aderenza o sul confine è consentita la ricostruzione in aderenza o sul confine; nel caso di distacco è prescritta la distanza di m. 3 dai confini.

I distacchi dal filo stradale saranno quelli preesistenti salvo eventuali arretramenti o allineamenti ai sensi dell'art. 41 del Regolamento Edilizio.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- E' consentita l'edificazione sul confine fra due lotti adiacenti, purchè venga presentato un progetto unitario.
- Sui lotti contrassegnati nella tavola n° 4 con i numeri 66 - 67 - 68 - 69-70 - 71 - è consentita la sola edificazione sul confine tra i lotti suindicati.
- Sul lotto contrassegnato nella Tav.n°4 col numero 93 è consentita la edificazione in aderenza essendo questo un lotto intercluso.

CARATTERISTICHE DELLA ZONA " B " ³

=====

-Superficie totale della zona	mq. 79.758
-Aree relative ai lotti edificati	" 21.561(27,03%)
-Aree relative ai lotti da edificare	" 32.325(40,53%)
-Aree destinate alla viabilità	" 13.609(17,06%)
-Aree destinate a verde pubblico	" 5.000(6,26%)
-Aree destinate a parcheggi	" 7.263 (9,12%)
- Indice di fabbricazione territoriale	$I_t = 1,35$ mc./mq.
- Indice di fabbricazione fondiario	$I_f = 2,00$ "
- Indice di copertura	65%

Il Progettista

Dott. Ing. ENZO POLI

Dott. Ing. RAFFAELE PALASCIANO