

LEGGENDA:

ATTREZZATURE DI PROGETTO

- ⊕ CHIESA
- ⊞ ASILO NIDO - SCUOLA MATERNA
- ⊙ UFFICI PUBBLICI (P.T., ECC.)
- ⊗ PRONTO SOCCORSO
- ⊕ VERDE ATTREZZATO
- ⊙ POSTEGGIO
- ⊕ ATTREZZATURE SPORT, RISTORO, E SVAGO
- ⊙ ATTREZZATURE BALNEARI

- ZONE B₃ COMPLETAMENTO EDILIZIO
- ▨ ZONE C_c SVILUPPO TURISTICO - RESIDENZIALE
- ▨ ZONE C₂ SVILUPPO TURISTICO - RESIDENZIALE
- ▨ ZONE C₃ SVILUPPO TURISTICO - ALBERGHIERO
- ▨ ZONE E₁ VERDE AGRICOLO SPECIALE IMPIANTI E ATTREZZ. PUBBL. E COLLETT. - D.M. 2.4.1968
- ▨ ZONE E₂ VERDE AGRICOLO EXTRA - URBANO
- ▨ ZONE E₃ VERDE AGRICOLO EXTRA - URBANO FASCIA COSTIERA DI INTERESSE PANORAMICO
- ▨ ZONE F₁ DI INTERESSE GENERALE ATTREZZATURE PORTUALI
- ▨ ZONE F₂ DI INTERESSE TURISTICO ATTREZZATURE BALNEARI
- ▨ AREE DI RISPETTO
- VIABILITA' DI PROGETTO
- VIABILITA' ESISTENTE
- DELIMITAZIONE TERRITORIO COMUNALE
- LIMITE DI EDIFICAZIONE

COMUNE DI PATU LOCALITA' S.GREGORIO LECCE

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

TAV. D | ZONIZZAZIONE | SCALA 1:2000

PROGETTISTA: ARCH. ALBERTO GATTO - MAGLIE

Arch. Alberto Gatto

VISTO: Parere favorevole condizionato



IL SINDACO (Fog. Anno 1974)



1 REGIONE PUGLIA

-) "La viabilità, ha carattere indicativo e non prescrittivo, giusto quanto riportato nella tavola B";
-) "La presente fascia costiera è soggetta a vincolo idrogeologico, e pertanto per la stessa valgono le prescrizioni inserite nella tavola "A";
-) Giusto quanto richiesto alla Soprintendenza ai Monumenti con la citata nota n.1334, le aree contornate in blu vanno stralciate dalle previsioni del presente P.P. e rinviate alla redazione di successivi studi di approfondimento dello stesso che ne documentino la validità in relazione alle osservazioni formulate dalla Soprintendenza. Nelle more di tali studi tutta la zona in parola va considerata come "verde agricolo speciale E/1 con indice di fabbricabilità fondiaria non maggiore a 0,01 mc/mq.";
-) "Per quanto attiene le zone B₃, si condividono le puntualizzazioni formulate dalla Soprintendenza ai Monumenti. Per tanto le stesse, prima del rilascio, delle singole licenze edilizie, vanno sottoposte alla redazione di idonei piani-quadro estesi ad indice maglie di P.P. con valori degli indici di fabbricabilità fondiaria mediamente non maggiori di 1,5 mc/mq., e, solo in casi eccezionali e documentati pari a 2 mc/mq.";
-) "Ancora, in fase di attuazione del presente P.P., la viabilità tratteggiata in rosso va opportunamente modificata, se non addirittura eliminata, al fine di garantire la conservazione dei valori ambientali esistenti, giusto quanto precisato dalla Soprintendenza ai Monumenti";
-) "Nella leggenda, il simbolo C_c viene depennato in quanto non trova riscontro nelle indicazioni di P.P.";
-) "Tutto il nucleo costituito dalle aree C/2 e C/3, contornato in verde viene stralciato dalle previsioni del presente P.P. e rinvio a studi di successivi di approfondimento dello stesso, da impostare con visione territoriale e con particolare riferimento alle previsioni dei Comuni contigui di Castrignano del Capo e Morciano di Leuca. Tali studi dovranno tener debito conto delle varie puntualizzazioni mosse dalla Soprintendenza ai Monumenti per quanto riguarda gli indici di fabbricabilità e la viabilità";
-) "Per quanto attiene la zona F₁, la stessa si ritiene accettabile a condizione che, previa opportuno piano-quadro, vengano ridotti al minimo indispensabili i previsti interventi e gli eventuali fabbricati a servizio dell'approdo turistico (con indice di fabbricabilità territoriale non superiore a 0,03 mc/mq.";

S. G R E G O R I O

PORTO TURISTICO (DI PROGETTO)