

<b>All'ente delegato:</b>  <b><u>UNIONE DEI COMUNI TERRA DI LEUCA</u></b> <i>Indirizzo:</i> <b>piazza Concordia – 73050 SALVE (LE)</b> <i>PEC:</i> <b><u>unione.terradileuca@legalmail.it</u></b> <i>da compilare a cura del richiedente solo nel caso di intervento non soggetto a procedura edilizia</i>	<b>Autorizzazione paesaggistica</b> (art. 146 D.Lgs. 42/2004)  n. _____  del _____  protocollo _____  <i>da compilare a cura dell'ente delegato</i>
---	--

**ISTANZA DI**  
**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**  
**ART. 146 D.LGS. 42/2004 – ART. 90 NTA PPTR**  
**ORDINARIA**

[N.B.: IL PRESENTE MODELLO DI ISTANZA E' DA UTILIZZARE SOLO NEL CASO DI AUTORIZZAZIONI EX-ANTE]

**a) Dati del richiedente** *(in caso di più richiedenti va compilata anche la sezione f) "altri richiedenti")*

Cognome STEFANELLI Nome ROCCO  
codice fiscale STFRCC 77T19L4190  
in qualità di <sup>(2)</sup> TITOLARE  
della ditta / società / ente pubblico / associazione <sup>(2)</sup> MAGNA GRECIA S.A.S.  
codice fiscale  
partita IVA 03835590757  
nato a TRICASE prov. LE stato ITALIA nato il 19/01/1977  
residente in CASTRIGNANO DEL CAPO prov. LE stato ITALIA  
indirizzo VIA DELLA VITTORIA n. 28 C.A.P. 73040  
PEC (domicilio digitale) <sup>(1)</sup> CLAUDIO.GRECUCCIO@INGPEC.EU  
posta elettronica recapito telefonico **3669506287**

*(1) campo obbligatorio (2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta, società, ente pubblico o associazione*

*Documento di riconoscimento allegato*

Tipo PATENTE DI GUIDA numero LE50120430

Rilasciato il da

*Cfr. allegato amministrativo A*

Il richiedente, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

## DICHIARA

### b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione della presente istanza in quanto

- proprietario esclusivo;
- rappresentante legale della ditta, società, associazione o ente pubblico **MAGNA GRECIA S.A.S.**;
- amministratore/delegato dal condominio (solo per i lavori che interessano parti condominiali);
- comproprietario con i soggetti elencati nella sezione **f)** "Altri richiedenti";
- locatario/comodatario a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nella sezione **f)** "Altri richiedenti";
- altro (*specificare*)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;
- non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori elencati nella sezione **f)** "altri richiedenti" " (*da allegare*)

- di astenersi dall'avviare i lavori fino a quando non ha ottenuto la prescritta Autorizzazione Paesaggistica;
- di essere informato che l'autorizzazione paesaggistica non è atto che legittima l'esecuzione dei lavori;
- di essere a conoscenza che l'autorizzazione paesaggistica ha valore esclusivamente per la valutazione ai fini della tutela paesaggistica e non sulla conformità agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi e di settore, per i quali il progetto deve rispettare le norme di riferimento vigenti;
- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

**CHIEDE**  
**IL RILASCIO DELL' AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**  
**di cui al D.L.gs. 42/2004 - art. 90 NTA PPTR**  
**(ORDINARIA)**

### c) Oggetto dell'intervento

Per l'intervento di: (*max 400 ca*)

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE AD USO RICETTIVO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 e D.Lgs 127/2016, CON VOLUMETRIA INFERIORE AL 20%DI QUELLA LEGITTIMAMENTE ESISTENTE ED APPROVATA**

**d) Localizzazione dell'intervento**

che l'intervento interessa l'area o l'immobile sito nel Comune/i di PATU' prov. LE  
in via /località LUNGOMARE MAGNA GRECIA n.  
piano interno i cui riferimenti catastali sono specificati nell'allegata scheda tecnica  
avente destinazione d'uso esistente F2 (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc...)  
e di progetto F2

**COMUNICA CHE**

**e) Tecnico di riferimento per l'istanza**

**il tecnico di riferimento per l'istanza è:** <sup>(1)</sup>

Cognome\* GRECUCCIO Nome\* CLAUDIO

codice fiscale GRCCLD65S11C336C

nato a CASTRIGNANO DEL CAPO prov. LE stato ITALIA nato il 11/11/1965

residente in CASTRIGNANO DEL CAPO prov. LE stato ITALIA

indirizzo VIA PISANELLI n. SNC C.A.P. 73040

con studio in CASTRIGNANO DEL CAPO prov. LE stato ITALIA

indirizzo VIA VITTORIO VENETO n. 18 C.A.P. 73040

iscritto all'ordine/collegio INGEGNERI di LECCE n. 1544

telefono 3272846727 fax cell.

PEC (domicilio digitale) CLAUDIO.GRECUCCIO@INGPEC.EU

posta elettronica recapito telefonico

*\* Campo obbligatorio (1) firmatario della dichiarazione tecnica allegata*



*Documento di riconoscimento allegato\**

Tipo CARTA DI IDENTITA' numero AT8007462

Rilasciato il 21/11/2013 da COMUNE CASTRIGNANO DEL CAPO

*\* Campo obbligatorio*

*Cfr. allegato amministrativo A*

**f) Altri titolari** (compilare solo se pertinente – sezione ripetibile)

Cognome Nome

codice fiscale

in qualità di <sup>(1)</sup> della ditta / società / ente pubblico / associazione <sup>(1)</sup>

con codice fiscale / p. IVA <sup>(1)</sup>

nato a prov. stato nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

PEC (domicilio digitale) <sup>(1)</sup> recapito telefonico

in qualità di:

- proprietario/comproprietario;  
 nudo proprietario  
 usufruttuario;  
 altro (specificare)

\* Campo obbligatorio (1) campo obbligatorio (2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta, società

Documento di riconoscimento allegato\*

Tipo\* numero\*

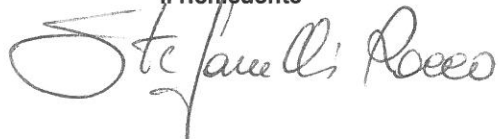
Rilasciato il da

Cfr. allegato amministrativo B

**Data e luogo**

CASTRIGNANO DEL CAPO

il richiedente



**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**finalità del trattamento:** i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa;

**modalità:** il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici;

**ambito di comunicazione:** i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000;

**diritti:** il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al titolare del trattamento dei dati.

Il titolare del trattamento corrisponde all'ente delegato.

**SCHEMA TECNICA**  
**ALLEGATA ALL'ISTANZA DI**  
**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**  
(ART. 146 D.LGS. 42/2004 - ART. 90 NTA PPTR)

Autorizzazione paesaggistica ordinaria  
(art. 146 D.Lgs. 42/2004)

n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

protocollo \_\_\_\_\_

da compilare a cura dell'ente delegato

**a) Richiedente<sup>(1)</sup>**

Cognome \* STEFANELLI Nome \* ROCCO

codice fiscale \* STFRCC77T19L4190

*(1) campo obbligatorio (1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica*

**b) Oggetto dell'intervento**

Per l'intervento di: (max 400 ca)

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE AD USO RICETTIVO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 e D.Lgs 127/2016, CON VOLUMETRIA INFERIORE AL 20% DI QUELLA LEGITTIMAMENTE ESISTENTE ED APPROVATA

**SCHEMA TECNICA**  
**ALLEGATA ALL'ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE**

**c) Tecnico di riferimento per l'istanza**

il tecnico di riferimento per l'istanza è: <sup>(1)</sup>

Cognome\* GRECUCCIO Nome\* CLAUDIO

codice fiscale\* GRCCLD65S11C336C

nato a CASTRIGNANO DEL CAPO prov. LE stato ITALIA nato il 11/11/1965

residente in CASTRIGNANO DEL CAPO prov. LE stato ITALIA

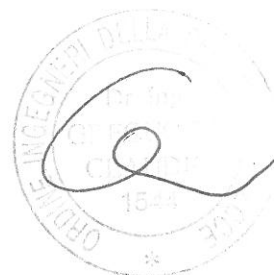
indirizzo VIA PISANELLI n. SNC C.A.P. 73040

con studio in CASTRIGNANO DEL CAPO prov. LE stato ITALIA

indirizzo VIA VITTORIO VENETO n. 18 C.A.P. 73040

iscritto all'ordine/collegio INGEGNERI di LECCE n. 1544

telefono 3272846727 fax cell.



PEC (domicilio digitale) CLAUDIO.GRECUCCIO@INGPEC.EU

\* campo obbligatorio (1) firmatario della presente dichiarazione tecnica

consapevoli delle penalità previste in caso di false attestazioni, dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale, sotto la propria responsabilità

### DICHIARANO CHE

**d) Localizzazione dell'intervento** (sezione ripetibile in caso di interventi che interessano più comuni)

che l'intervento interessa l'area o l'immobile sito nel Comune/i di PATU' prov. LE

in via /località LUNGOMARE MAGNA GRECIA n.

piano interno

i lavori riguardano l'area stradale

(indicate TUTTE le particelle interessate)

data riferimento catastale				
(sezione)	foglio	particelle	Sub.	cat.
	10	191		
	10	402		

Cfr. documentazione tecnica 1

**e) Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera<sup>(1)</sup>**

L'ampliamento oggetto del presente intervento sarà composto da un piano interrato, un piano terra, una scala esterna che collegherà i piani, ed un ascensore per l'abbattimento delle barriere architettoniche, di dimensioni opportune, in virtù del fatto che i w.c. destinati alla clientela sono al piano interrato.

Il piano interrato sarà protetto da un'intercapedine sanitaria e sarà composto da un locale deposito e da w.c. per i clienti e per il personale, opportunamente disimpegnati e dimensionati con spogliatoi di superficie minima 3 mq suddivisi per sesso per i lavoratori; una scala inoltre permetterà l'accesso al livello del piano terra dove saranno realizzati una saletta ristorante, una cucina, una camera da letto con bagno. La struttura di progetto sarà collegata a quella esistente, come si evince dagli elaborati grafici allegati, e nello stesso tempo avrà un accesso autonomo dal giardino. Al piano terra sarà realizzato inoltre un porticato, ed un pergolato ligneo poggiante su pilastri intonacati, per consentire la fruizione migliore dei suddetti spazi specialmente nei mesi estivi.



*(1) dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc - - In caso sia necessario è possibile allegare apposito elaborato contenente fotoinserti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento*

*Cfr. documentazione tecnica 5 e 6*

**f) Eventuali procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale)**

- non vi sono procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale);
- vi sono procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale) (da allegare) descrizione

Cfr. documentazione tecnica B

**g) Caratterizzazione dell'intervento**

**l'intervento riguarda:**

- rimessa in pristino (dettagliare) ;
- demolizione;
- nuovi insediamenti in area urbana;
- nuovi insediamenti rurali;
- interventi su manufatti rurali in pietra a secco;
- interventi su manufatti rurali non in pietra a secco;
- nuovi insediamenti industriali e commerciali;
- interventi su insediamenti industriali e commerciali;
- recinzioni;
- impianti per la produzione di energia rinnovabile;
- linee telefoniche o elettriche;
- infrastrutture primarie (viarie, acqua, gas, ecc.);
- miglioramenti fondiari;
- altro (specificare)

**h) Carattere dell'intervento**

**Le opere / interventi in progetto sono di carattere:**

- temporaneo
- permanente

**i) Qualificazione dell'intervento**

**Gli interventi e/o opere in progetto sono qualificabili, ai sensi del DPCM 12/12/2005, come:**

- ordinari;
- di grande impegno territoriale a carattere areale <sup>(1)</sup>;
- di grande impegno territoriale a carattere lineare o a rete <sup>(2)</sup>;

*(1) Si intendono ricompresi in questa categoria i sotto elencati interventi: complessi sportivi, parchi tematici; complessi residenziali, turistici, commerciali, direzionali e produttivi; campeggi e caravanning; impianto agro-forestali, agricoli, zootecnici e di acquacoltura con esclusione degli interventi di cui all'art. 149, comma 1, lett. c) del Codice; impianti per la produzione energetica, di termovalorizzazione, di stoccaggio; dighe, sbarramenti ed invasi; depositi di merci o di materiali; infrastrutturali portuali ed aeroportuali; discariche ed impianti di smaltimento dei rifiuti; attività minerarie di ricerca ed estrazione; attività di coltivazione di cave e torbiere; attività di escavazione di materiale litoide dall'alveo dei fiumi.*

*(2) Si intendono ricompresi in questa categoria i sotto elencati interventi: opere ed infrastrutture stradali, ferroviarie - reti infrastrutturali; torri, tralicci e ripetitori per la telecomunicazione; impianti di risalita; interventi di sistemazione idrogeologica; sistemi di irrigazione agricola; interventi di urbanizzazione primaria.*



**j) Destinazione urbanistica e conformità urbanistica**

**Lo strumento urbanistico generale vigente è il seguente:**

- Piano Urbanistico Generale PUG approvato in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ ;
- Piano Regolatore Generale PRG approvato in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ ;
- Programma di Fabbricazione PdF approvato in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_

La destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico generale vigente è la seguente

F2

e sono previste le seguenti ulteriori tutele

Lo strumento urbanistico generale vigente è:

- Non adeguato e non conforme al PPTR
- Valutato Conforme al PPTR ai sensi dell'art 100 in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_
- Adeguato al PPTR ai sensi dell'art 97 in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_

il Comune ha un:

- Non ha alcuno strumento in adozione
- ha un Piano Urbanistico Generale PUG adottato in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ ;
- Ha adottato una Variante allo strumento urbanistico generale in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ ;

la destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico generale adottato è la seguente

F2

e sono previste le seguenti ulteriori tutele

- l'intervento è conforme alla disciplina urbanistica vigente.

**k) Tipologia di intervento e conformità alla disciplina edilizia vigente:**

**le opere in progetto rientrano nella seguente tipologia di intervento** (nel caso di più voci di interesse indicare quella di maggior impatto):

- interventi e/o opere non di edilizia;
- manutenzione, restauro e risanamento conservativo che alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio (art. 3 DPR 380/01);
- nuova costruzione (art. 3 DPR 380/01);
- ristrutturazione edilizia (art. 3 DPR 380/01);
- ristrutturazione urbanistica (art. 3 DPR 380/01),

l'intervento è conforme alla disciplina edilizia vigente,

in particolare agli artt. \_\_\_\_\_ del regolamento edilizio approvato in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ ;

**l) Procedure edilizie**

**L'intervento**

- non è soggetto a procedura edilizia in quanto (specificare) \_\_\_\_\_ ;

- è soggetto a procedura edilizia;
- la pratica è in corso di istruttoria presso \_\_\_\_\_ presentata il \_\_\_\_\_
- è stato già espresso parere urbanistico, in data \_\_\_\_\_

Cfr. documentazione tecnica B

**m) Legittimità urbanistica e paesaggistica dell'esistente**

Con riferimento alla legittimità urbanistica, l'immobile oggetto dei lavori risulta:

- privo di titolo edilizio, in quanto (specificare) \_\_\_\_\_ (1);
- dotato del seguente titolo edilizio:

titolo	rilasciato da	prot. n.	data rilascio	intestatario
PDC	COMUNE DI PATU'	02/2017	15/02/2017	STEFANELLI ROCCO

Con riferimento alla legittimità paesaggistica, l'immobile oggetto dei lavori risulta

- realizzato prima dell'imposizione del vincolo; specificare:  
tipologia del vincolo \_\_\_\_\_  
data dell'intervento \_\_\_\_\_  
data dell'imposizione del vincolo \_\_\_\_\_
- autorizzato paesaggisticamente con \_\_\_\_\_

provvedimento	rilasciato da	prot. n.	data rilascio	intestatario
AUTORIZ. PAESAG.	UNIONE DEI COMUNI TERRA DI LEUCA	117	23/11/2016	STEFANELLI ROCCO

(1) Ad esempio: poiché realizzato prima del 1967 fuori dai centri abitati; poiché realizzato prima del 1942 all'interno dei centri abitati, etc.

Cfr. documentazione tecnica B

**n) Pareri ed atti di assenso già acquisiti**

sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

tipologia di atto	rilasciato da	prot. n.	data rilascio	intestatario

il presente intervento rientra nel procedimento amministrativo munito dei seguenti pareri di natura ambientale e paesaggistica (es. parere paesaggistico su piano attuativo, VIA, parere su progetto preliminare, parere autorità di Bacino, etc.)

tipologia di atto	rilasciato da	prot. n.	data rilascio	intestatario

**o) PPTR come rettificato ed aggiornato (anche in sede di pianificazione comunale conforme e/o adeguata al PPTR)**

**l'area oggetto di intervento ricade nell'ambito paesaggistico: n. 11 SALENTO DELLE SERRE**

(Figura) 11.1 . SERRE IONICHE

- l'area oggetto di intervento ricade nei territori costruiti di cui all'art 1.03 co. 5 e 6 delle NTA del PUTT/P;
- l'area oggetto di intervento ricade in area che presenta le caratteristiche definite al co. 2 dell'art. 142 D.lgs. 42/2004
- il Comune non ha precisato, di intesa con il Ministero e la Regione, ai sensi dell'art. 38 delle NTA del PPTR, la delimitazione e rappresentazione in scala idonea di dette aree;
- il Comune non ha precisato, di intesa con il Ministero e la Regione, ai sensi dell'art. 38 delle NTA del PPTR, la delimitazione e rappresentazione in scala idonea di dette aree in data                      con                      ;

l'area oggetto di intervento è interessata anche parzialmente dai seguenti beni e ulteriori contesti paesaggistici:

		D.Lgs. 42/2004	Norme tecniche di attuazione del PPTR		
		art.	Definizione	Disposizioni normative	Art.
<b>6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA</b>					
<b>6.1.1 - Componenti geomorfologiche</b>			<b>art. 49</b>	<b>Indirizzi / Direttive</b>	<b>art. 51/art. 52</b>
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 – 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 53
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 – 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 54
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 – 3)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 – 4)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 55
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 – 5)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 56
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 – 6)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 56
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 – 7)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 56
<b>6.1.2 - Componenti idrologiche</b>			<b>art. 40</b>	<b>Indirizzi / Direttive</b>	<b>art. 43/art. 44</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)	art. 142, co. 1, lett. a)	art. 41 – 1)	Prescrizioni	art. 45
<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)	art. 142, co. 1, lett. a)	art. 41 – 2)	Prescrizioni	art. 45
<input type="checkbox"/>	BP - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) (Specificare)	art. 142, co. 1, lett. a)	art. 41 – 3)	Prescrizioni	art. 46
<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R: (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 42 – 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 47
<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 42 – 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 48
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 42 – 3)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
<b>6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA – AMBIENTALE</b>					
<b>6.2.1 - Componenti botaniche – vegetazionali</b>			<b>art. 57</b>	<b>Indirizzi / Direttive</b>	<b>art. 60/art. 61</b>
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	art. 142, co. 1, lett. g)	art. 58 – 1)	Prescrizioni	art. 62
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar (Specificare)	art. 142, co. 1, lett. i)	art. 58 – 2)	Prescrizioni	art. 64

<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide (Specificare)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 – 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 65
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 – 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 66
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazione arbustive in evoluzione naturale	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 – 3)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 66
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m - 50m - 20m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 – 4)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 63
<b>6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici</b>			<b>art. 67</b>	<b>Indirizzi / Direttive</b>	<b>art. 69/art. 70</b>
<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve (Specificare)	art. 142, co. 1, lett. f)	art. 68 – 1)	Prescrizioni	art. 71
<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica (Specificare)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 68 – 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 73
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 68 – 3)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 72
<b>6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO - CULTURALE</b>					
<b>6.3.1 - Componenti culturali e insediative</b>			<b>art. 74</b>	<b>Indirizzi / Direttive</b>	<b>art. 77/art. 78</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Specificare il numero di scheda pae) PAE _____ PAE _____	art. 136)	art. 75 – 1)	Prescrizioni	art. 79
<input type="checkbox"/>	BP – Zona gravata da usi civici	art. 142, co. 1, lett. h)	art. 75 – 2)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
<input type="checkbox"/>	BP – Zona di interesse archeologico	art. 142, co. 1, lett. m)	art. 75 – 3)	Prescrizioni	art. 80
<input type="checkbox"/>	UCP – Città consolidata	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 – 1)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione insediativa				
	– segnalazioni architettoniche e segnalazioni archeologiche (Specificare)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 – 2)a)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 81 co 2 e 3
	– aree appartenenti alla rete dei tratturi (Specificare)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 – 2)b)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 81 co 2 e 3
	– aree a rischio archeologico (Specificare)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 – 2)c)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 81 co 3 ter
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m 30m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 – 3)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 82
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 – 4)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 82
<b>6.3.2 - Componenti dei valori percettivi</b>			<b>art. 84</b>	<b>Indirizzi / Direttive</b>	<b>art. 86/art. 87</b>
<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 85 – 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 88
<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 85 – 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 88
<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 85 – 3)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 88
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 85 – 4)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 88

Cfr. documentazione tecnica 2

**p) Bene sottoposto a vincolo architettonico/archeologico**

**l'immobile/area oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del D.Lgs. n. 42/2004,**

- non è sottoposto a tutela;  
 è sottoposto a tutela:  
 è sottoposto a vincolo monumentale diretto (art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004);

- è sottoposto a vincolo monumentale indiretto (art. 45 del D.Lgs. n. 42/2004);  
 è sottoposto a vincolo archeologico diretto (art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004),  
 è sottoposto a vincolo archeologico indiretto (art. 45 del D.Lgs. n. 42/2004).

**q) Altri vincoli**

**l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**

(specificare)

**DICHIARANO INOLTRE**

- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

**ELENCO ALLEGATI <sup>(1)</sup>**

1	ELABORATI GRAFICI
2	RICEVUTA VERSAMENTO ONERI PAESAGGIO 100 EURO
3	RELAZIONE TECNICA
4	RELAZIONE PAESAGGISTICA
5	RELAZIONE COMPATIBILITA' PPTR
6	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
7	DOCUMENTO IDENTITA' DEL RICHIEDENTE
8	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
9	TITOLO DI PROPRIETA'
10	DOCUMENTO IDENTITA' TECNICO
11	
12	
n.	

(1) Ai sensi del DPCM 12/12/2005, oltre agli elaborati di progetto redatti ai sensi del d.P.R. 380/2001 e del D.L. 163/2006, occorre allegare sempre la RELAZIONE PAESAGGISTICA.

Ai fini di perseguire i principi di dematerializzazione delle procedure amministrative, si invita a presentare gli allegati su supporto magnetico, firmati digitalmente. In tal caso al fini del l'ottenimento del parere della Soprintendenza risulta opportuno, nel transitorio, allegare una copia cartacea degli allegati di progetto, munita di attestazione di conformità alla documentazione in possesso dell'ente competente al rilascio del provvedimento finale.

**MAPPA DEI CONTENUTI PRESENTI NEGLI ALLEGATI**

Documentazione amministrativa	Denominazione dell'allegato all'interno del quale il contenuto è rintracciabile
<input checked="" type="checkbox"/> A. COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL RICHIEDENTE	DOC. ID
<input checked="" type="checkbox"/> B. COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL TECNICO	DOC. ID
<input type="checkbox"/> C. DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI CON RELATIVA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'	
<input checked="" type="checkbox"/> D. RICEVUTA DI PAGAMENTO ONERI ISTRUTTORI, pari a: - € 50,00 per interventi che non hanno comportato aumento di volumetria o interventi ai sensi del Piano Casa); - € 100,00 per interventi con realizzazione di volumetria fino a mc 300,00; - € 100,00 + € 0,20 ogni metro cubo eccedente i 300 mc.	COPIA VERSAMENTO
<b>Da versare con BOLLETTINO POSTALE N° C/C 4186669</b>	

<p>intestato a UNIONE DEI COMUNI TERRA DI LEUCA – PIAZZA CONCORDIA – 73050 SALVE (LECCE) causale DIRITTI SU PARERE COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO</p>	
<p><input checked="" type="checkbox"/> E. LEGITTIMITA' DELL'ESISTENTE, ATTI DI ASSENSO, PROCEDIMENTI DI CONTENZIOSO IN ATTO, CONFORMITA' URBANISTICA, PARERI PAESAGGISTICO-AMBIENTALI GIA' ESPRESSI:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- planimetria con individuazione delle parti realizzate con precedenti titoli edilizi;</li> <li>- eventuali titoli edilizi già rilasciati;</li> <li>- eventuali provvedimenti paesaggistici già rilasciati;</li> <li>- eventuali atti di assenso già acquisiti;</li> <li>- atti relativi a eventuali procedimenti di contenzioso in atto;</li> <li>- eventuali pareri di natura paesaggistica ambientale;</li> <li>- parere di conformità edilizia-urbanistica, se già acquisito</li> </ul>	<p>RELAZIONE TECNICA ED ELABORATI GRAFICI</p>
<p><b>Documentazione tecnica per la verifica della compatibilità paesaggistica</b></p>	<p>Denominazione dell'allegato all'interno del quale il contenuto è rintracciabile</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> 1. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO [rif. punto 3.1.A.1 dell'allegato al DPCM 12/12/2005]: (scale 1:10.000, 1:5000, 1:2000)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stralcio IGM con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico;</li> <li>- stralcio Aerofotogrammetria (Carta Tecnica Regionale) con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico;</li> <li>- stralcio Ortofoto con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico;</li> <li>- stralcio Mappa Catastale con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico;</li> <li>- stralcio Piano urbanistico generale con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico ed estratto NTA;</li> </ul>	<p>RELAZIONE TECNICA ED ELABORATI GRAFICI</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> 2. STRALCI ED ESTRATTI PPTR [rif. punto 3.1.A.2 dell'allegato al DPCM 12/12/2005]:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stralcio cartografico della serie 6.1, 6.2, 6.3 degli elaborati del PPTR (sistema delle tutele: beni paesaggistici e ulteriori contesti paesaggistici) con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico</li> <li>- estratto dell'elaborato n. 2 del PPTR (norme tecniche di attuazione) contenente indirizzi, prescrizioni e Misure di Salvaguardia e Utilizzazione applicabili alle componenti di paesaggio che interessano l'area di intervento;</li> <li>- estratto dell'elaborato della serie n. 6.4 del PPTR, Schede di identificazione e di definizione delle specifiche prescrizioni d'uso degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 e 157 del Codice. (Contenuto necessario nel caso di interventi che interessano Immobili e aree di notevole interesse pubblico);</li> <li>- stralcio della normativa d'uso della Sezione C2 (Scenario Strategico - gli obiettivi di qualità paesaggistica e territoriale) dell'elaborato 5 (Scheda d'Ambito) con estratto degli indirizzi ritenuti pertinenti con riferimento all'intervento proposto. (Contenuto necessario nel caso di interventi ricadenti nei territori costruiti);</li> <li>- estratto dell'elaborato n. 4 del PPTR (Lo scenario strategico) contenente le raccomandazioni delle linee guida applicabili all'intervento (contenuto necessario nel caso di interventi ricadenti nei territori costruiti o che interessano Immobili e aree di notevole interesse pubblico o paesaggi rurali).</li> </ul>	<p>RELAZIONE COMPATIBILITA' PPTR</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> 3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [rif. punto 3.1.A.3 dell'allegato al DPCM 12/12/2005]: (4-10 fotogrammi corredati da brevi note esplicative e dall'individuazione dell'area d'intervento)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- planimetria e punti di ripresa fotografica numerati;</li> <li>- fotogrammi a colori numerati che permettano una vista di dettaglio dell'area d'intervento;</li> <li>- fotogrammi a colori numerati che permettano una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito: <ul style="list-style-type: none"> <li>• la rappresentazione dei prospetti e degli skylines dovrà estendersi anche agli edifici contermini, per un'area più o meno estesa, secondo le principali prospettive visuali da cui l'intervento è visibile quando: a. la struttura edilizia o il lotto sul quale si interviene è inserita in una cortina edilizia; b. si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in uno spazio pubblico (piazze, slarghi, ecc.); c) si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in un margine urbano verso il territorio aperto);</li> <li>• nel caso di interventi collocati in punti di particolare visibilità (pendio, lungo mare, lungo fiume, ecc.), andrà particolarmente curata la conoscenza dei colori, dei materiali esistenti e prevalenti dalle zone più visibili, documentata con fotografie e andranno studiate soluzioni adatte al loro inserimento sia nel contesto paesaggistico che nell'area di intervento;</li> <li>• nel caso di interventi su edifici e manufatti esistenti dovrà essere rappresentato lo stato di fatto della preesistenza (materiali, colori, tecniche costruttive, eventuali dettagli architettonici), e andrà allegata documentazione storica relativa al singolo edificio o manufatto e con minor dettaglio all'intorno. Nelle soluzioni progettuali andrà curata, in particolare, la adeguatezza architettonica (forma, colore, materiali, tecniche costruttive, rapporto volumetrico con la preesistenza), del nuovo intervento con l'oggetto edilizio o il manufatto preesistente e con l'intorno basandosi su criteri di continuità paesaggistica laddove questi contribuiscono a migliorare la qualità complessiva dei luoghi.</li> </ul> </li> </ul>	<p>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</p>

<input checked="" type="checkbox"/> 4. ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO [rif. punto 3.1.A dell'allegato al DPCM 12/12/2005]: <ul style="list-style-type: none"> <li>- planimetria generale dell'area d'intervento 1:200-1:500 con individuazione del piano quotato, integrato eventualmente da curve di livello. In caso di interventi su aree o lotti edificati rappresentazione di tutti gli edifici, le sistemazioni esterne e la copertura vegetale con riferimento alle alberature e tipologia;</li> <li>- profili altimetrici dell'area in due sezioni in scala 1:2000, 1:500, 1:200 estesi ad un adeguato intorno rilevati in corrispondenza di particolarità morfologiche (pendii, scarpate, lame, ecc.) con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti;</li> <li>- planimetria di ogni livello 1:200-1:100 quotata;</li> <li>- sezioni 1:200-1:100 quotate;</li> <li>- prospetti 1:200-1:100 quotati.</li> </ul>	ELABORATI GRAFICI
<input type="checkbox"/> 4.bis. SCHEDA CONOSCITIVA DEL MANUFATTO E DEL CONTESTO RURALE [rif. capitolo 2 dell'elaborato del PPTR 4.4.6 - Linee guida per il recupero, la manutenzione e il riuso dell'Edilizia e dei Beni Rurali]  <i>elaborato previsto nei casi di interventi su patrimonio Edilizio Rurale, ovvero di manufatti aventi qualunque destinazione, edificati prima della Riforma Agraria e Fondiaria in Puglia ed in ogni caso realizzati prima del 1967, ove gli stessi ricadano nei BP- Immobili e aree di notevole interesse pubblico o negli UCP - Paesaggi rurali.</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> 5. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO [rif. punto 3.1.B dell'allegato al DPCM 12/12/2005]: <ul style="list-style-type: none"> <li>- planimetria dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) completa dalla rappresentazione:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• del piano quotato delle sistemazioni di progetto, integrato eventualmente da curve di livello di tutti gli edifici eventualmente esistenti, nell'area o lotto differenziando opportunamente nuova costruzione/demolizione;</li> <li>• delle sistemazioni esterne, delle aree pavimentate e della copertura vegetale con riferimento alle alberature e tipologia (distinguendo tra quelle esistenti, da eliminare da integrare);</li> </ul> </li> <li>- profili altimetrici dell'area in due sezioni estesi ad un adeguato intorno in scala 1:2000, 1:500, 1:200, rilevati in corrispondenza di particolarità morfologiche (pendii, scarpate, lame, ecc.) con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici e con indicazione di scavi e riporti per i territori ad accentuata acclività);</li> <li>- piante di tutti i livelli (1:200-1:100), degli interventi di progetto;</li> <li>- sezioni quotate 1:200-1:100 con indicazione delle strutture e delle tecniche;</li> <li>- prospetti quotati 1:200-1:100 con indicazione di materiali, colori e tecniche;</li> <li>- eventuali particolari architettonici ed eventuali pieghevoli o documentazione dei prodotti industriali o prefabbricati che si intende installare o utilizzare.</li> </ul>	ELABORATI GRAFICI
<input type="checkbox"/> 5.bis SCHEDA DI PROGETTO [rif. capitolo 3 dell' elaborato del PPTR 4.4.6 - Linee guida per il recupero, la manutenzione e il riuso dell'Edilizia e dei Beni Rurali]:  <i>elaborato previsto nei casi di interventi su patrimonio Edilizio Rurale, ovvero di manufatti aventi qualunque destinazione, edificati prima della Riforma Agraria e Fondiaria in Puglia ed in ogni caso realizzati prima del 1967, ove gli stessi ricadano nei BP- Immobili e aree di notevole interesse pubblico o negli UCP - Paesaggi rurali.</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> 6. SIMULAZIONI [rif. punto 3.1.B e 3.2 dell'allegato al DPCM 12/12/2005]: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stralcio Ortofoto con inserimento del progetto;</li> <li>- stralcio Mappa Catastale con inserimento del progetto;</li> <li>- stralcio cartografico della serie 6.1, 6.2, 6.3 degli elaborati del PPTR (sistema delle tutele: beni paesaggistici e ulteriori contesti paesaggistici) con inserimento del progetto</li> <li>- piante di tutti i livelli 1:200-1:100 con sovrapposizione stato di fatto e stato di progetto differenziando opportunamente nuova costruzione/demolizione, con l'indicazione di scavi e riporti;</li> <li>- sezioni quotate 1:200-1:100 con sovrapposizione stato di fatto e stato di differenziando opportunamente nuova costruzione/demolizione;</li> <li>- prospetti quotati 1:200-1:100 con sovrapposizione stato di fatto e stato di progetto differenziando opportunamente nuova costruzione/demolizione;</li> <li>- simulazione dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto (foto simulazioni sulla base delle viste panoramiche allegate rappresentanti lo stato dei luoghi).</li> </ul>	RELAZIONE PAESAGGISTICA

Data e luogo    **CASTRIGNANO DEL CAPO**

il richiedente



il tecnico



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)



Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**finalità del trattamento:** i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa;

**modalità:** il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici;

**ambito di comunicazione:** i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000;

**diritti:** il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al titolare del trattamento dei dati.

Il titolare del trattamento corrisponde all'ente delegato.