



# Comune di Patù

Provincia di LECCE  
AREA TECNICA

---

Via G. Romano • 73053 PATU' (LE) • C.F. 81003250750 • P.IVA 02338850759  
• Tel (+39) 0833 752061 • Fax (+39) 0833 765707 • Sito internet  
[www.comune.patù.gov.it](http://www.comune.patù.gov.it) • mail [ufficiotecnico@comune.patù.le.it](mailto:ufficiotecnico@comune.patù.le.it)  
• pec [ufficiotecnico.patù.le@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiotecnico.patù.le@pec.rupar.puglia.it)

Prot 4519/2017

## UFFICIO TECNICO SETTORE – URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO E DEMANIO

### Il Dirigente

**PREMESSO** che con nota prot. 1360/2017 (PRATICA 30/2017), come integrata con nota prot. 3748 del 06.9.2017, veniva presentata da Rocco STEFANELLI, in qualità di titolare della ditta “**Magna Grecia s.a.s. di Stefanelli Rocco**”, P. IVA : 03835590757, con sede in Patù – Località Felloniche, la documentazione relativa ad un “progetto di ampliamento di una struttura turistico ricettiva ai sensi dell’art. 8 comma 1 del DPR n. 160/2010 e del **D. Lgs. n. 127/30.6.2016**, con aumento di della volumetria inferiore al 20% di quella legittimamente esistente” (conformemente alla nuova disciplina, in sostituzione degli artt. 14,14-bis, 14-ter, 14-quater, 14-quinquies della L. n. 241/1990), **entrato in vigore il 28 luglio 2016**, relativamente ad una zona tipizzata F2 nel vigente PdF, all’interno della quale, secondo l’art. 19 delle NTA “sono consentite opere per attrezzature ed impianti balneari ed opere pubbliche in genere con relativi servizi”; censito in CEU al fg. 10 p.lle 191 – 402, ubicato in Via Lungomare Magna Grecia a Felloniche di Patù;

**PREMESSO** che con nota del Sig. Rocco STEFANELLI prot. 2269 del 22 maggio 2017 è stata comunicata la conformità delle opere difformi dal PdC n. 38/2004, e contestualmente è stata dichiarata e attestata con foto la rimozione delle opere abusive di cui al PdC n. 2 del 15.02.2017

**VISTI** gli artt. 14, 14-bis, 14-ter. 14-quater, 14-quinquies della L. 241/1990 così come modificati dal D. Lgs. 127 del 30 giugno 2016, i quali prevedono il ricorso alla

Conferenza di Servizi in quanto il progetto riveste una rilevante valenza turistico-produttiva e coinvolge una complessa pluralità di interessi economici e sociali;

**VISTO** l'art. 14 della Legge n. 241/90, e ss. mm. e ii. , che disciplina l'Istituto della Conferenza dei Servizi da ultimo con il D. Lgs 127/2016, nonché l'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010;

**VISTO** l'art. 1, comma 1, lettera i) del DPR 160/2010 che definisce "attività produttive" anche quelle "turistiche e alberghiere";

**VISTO** l'art. 8 del DPR 160/2010 comma 1 che consente all'interessato di richiedere al SUAP la convocazione delle Conferenza di Servizi;

**VISTO** l'art. 5 del DPR 380/2001 che disciplina l'attività dello Sportello Unico per l'Edilizia;

**VISTO** l'art. 14 del DPR 380/2001 che disciplina il Permesso di Costruire in deroga agli Strumenti Urbanistici; in particolare il comma 3 che consente anche "la deroga ... esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati ... /..."

**VISTO** il Permesso di Costruire n. 38/2004 che autorizzava una volumetria pari a mc. 1379; e il Permesso di Costruire n. 2/2017 che approva l'accertamento di conformità per le variazioni prospettiche e la realizzazione di un volume tecnico;

**VISTO** l'art. 19 delle NTA in merito alle zone F2 del vigente Programma di Fabbricazione che fissa in mc/mq 0,03 l'indice di fabbricabilità fondiario

**VISTO** l'istanza prot. 1360/2017, come integrata con nota prot. 3748 del 06.9.2017, con cui STEFANELLI Rocco, nato a Tricase e residente in Castrignano del Capo /frazione Giuliano, in qualità di rappresentante legale della struttura turistico - ricettiva realizzata su dei lotti di terreno aventi un'estensione di circa mq 1450 censiti in CEU del Comune di Patù al fg. 10 p.lle 191 e 402, con cui è stata richiesta la convocazione di una conferenza di servizi per l'aumento di cubatura inferiore al 20% di mc 1379 (= mc 275,8) consentiti ed autorizzati con P. Di C. n. 38/2004, nella misura di mc 275,6 < a mc 275,8;

**ATTESO** l'elevato grado di interesse pubblico che tale Opera riveste in relazione alla ricettività turistico - produttiva in generale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2010, e dell'art. 14 della L. 241/90, così come modificato dal D. Lgs.127/2016;

**DATO ATTO** che il progetto presentato non comporta variante urbanistica al vigente P.di F., e che risulta necessario procedere all'acquisizione dei pareri di

competenza in materia da parte degli Enti preposti per l'adozione del provvedimento deroga ala cubatura realizzabile;

**VISTI** il DPR 160/2010, la L. 241/1990 con particolare riferimento all'art. 14 e seguenti che disciplinano la conferenza dei servizi; il D. Lgs.127/2016 che li integra e li modifica ;

### **STABILISCE L'INDIZIONE**

Ai sensi dell'art. 14, commi 1 e 3 e seguenti, della 241/1990, come modificato dal D. Lgs. 127/2016, la **CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA SEMPLIFICATA** (senza riunione) tra questo Comune e le Amministrazioni Competenti per materia per l'adozione di determinazioni in ordine all'aumento di cubatura di mc 275,6 di quella già assentita e autorizzata con P. di C. n. 38/2004. Se ne dà comunicazione ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 al fine di acquisire i pareri necessari all'adozione del progetto in variante al P. di F. di seguito specificato

- **Proposta presentata da** Rocco STEFANELLI, in qualità di titolare della ditta "**Magna Grecia s.a.s. di Stefanelli Rocco**", P. IVA : 03835590757, con sede in Patù – Località Felloniche

**composto di:**

- 1. relazione tecnica**
- 2. relazione compatibilità PPTR**
- 3. documentazione fotografica**
- 4. relazione paesaggistica**
- 5. inquadramento e stralci/1**
- 6. progetto approvato/2**
- 7. progetto/3**
- 8. progetto/4**
- 9. relazione idrogeomorfologica – geologica - geotecnica**

- **Ente proponente COMUNE di PATU'**

- **Progettazione Ing. CLAUDIO GRECUCCIO**

Alla Conferenza di Servizi può intervenire qualunque soggetto portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati e comunque, tutti i soggetti di cui alla Legge n.1150 del 17.08.42, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione dei progetti degli impianti produttivi.

Ai soggetti interessati alla consultazione degli atti riguardanti i procedimenti amministrativi in argomento si comunica che gli stessi sono depositati presso l'U.T.C. di cui il Responsabile è l'Arch. Dionino GIANGRANDE.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line, sul sito internet del Comune di Patù e reso noto alla Comunità a mezzo di manifesti.

24 OTT 2017

Patù, li .....

Il Responsabile Settore

**ARCH. DIONINO GIANGRANDE**

