

**AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE AD USO
 TURISTICO RICETTIVO
 AI SENSI DELL'ART. 8 DPR 160/2010 E
 D.LGS. 30/06/2016 N. 127**

PROGETTO

COMMITTENTE:
 MAGNA GRECIA S.A.S. di Stefanelli Rocco
 COD. FISC. 03835590757

PROGETTISTA:
 Ing. CLAUDIO GRECUCCIO
 Via V. Veneto 18 73040 Castrignano del Capo (LE)
 tel.: +39 0833 758896
 e_mail: clagrecuccio@gmail.com

UBICAZIONE:
 Comune di Patù, località Felloniche,
 Viale lungomare Magna Grecia

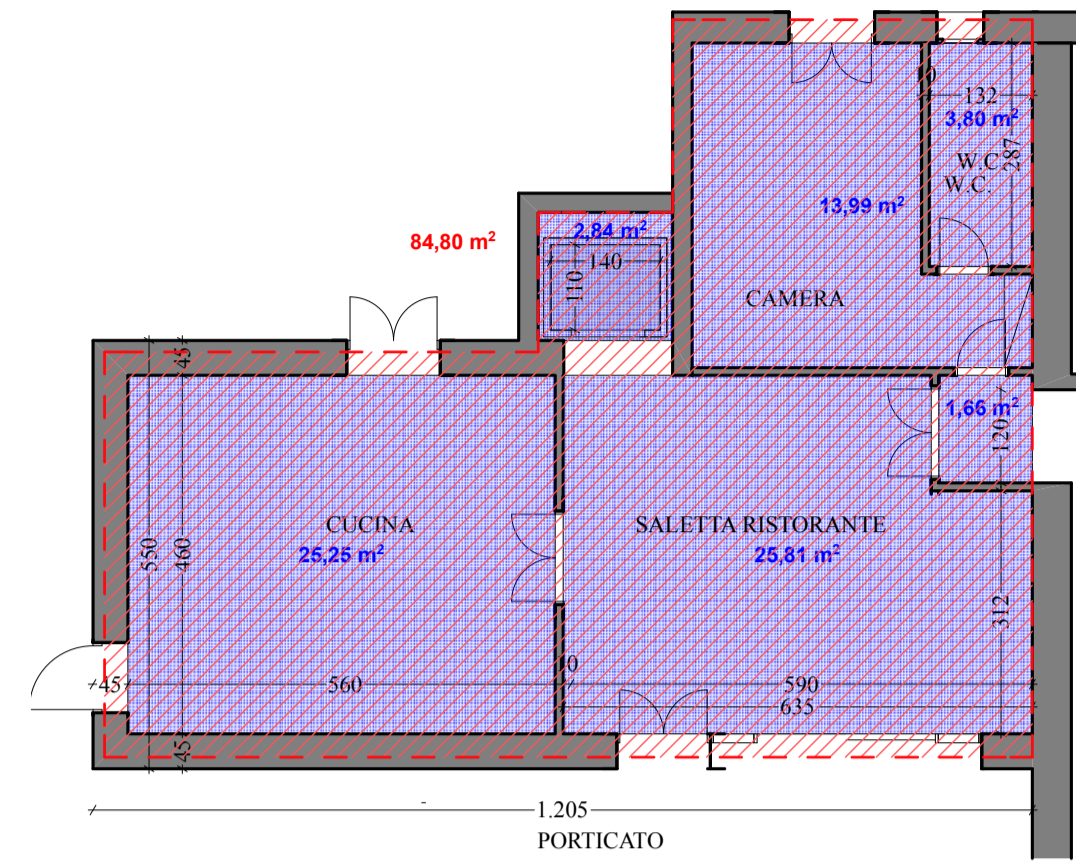
in NCEU: Fog. 10 Part.IIe 191, 402
 Zona Omogenea: F2

scala 1:100 **PROGETTO** 4



NOTE:

Il presente progetto prevede la realizzazione di ampliamento di un edificio esistente ad uso turistico ricettivo, con convocazione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 8 d.P.R. n.160/2010, per il quale si intende per "attività produttive: le attività di produzione di beni e servizi, incluse le attività agricole, commerciali e artigianali, le attività turistiche e alberghiere, i servizi resi dalle banche e dagli intermediari finanziari e i servizi di telecomunicazioni...".
L'ampliamento è inferiore al 20% del volume esistente per quanto imposto dal Piano Paesaggistico Territoriale Regionale e dalle rispettive NTA (vedi relazione ed elaborati grafici di compatibilità al PPTR allegati).



Come da progetto approvato con PDC 02/2017 del 15/02/2017, il fabbricato esistente è composto da :
 - un piano terra con una superficie di circa 210 mq;
 - un piano primo con una superficie di circa 210 mq.
 Il lotto ha una superficie di circa 1450 mq, il volume del fabbricato è di 1379 mc.

NUOVO PROGETTO
 Volume edificabile ai sensi del PPTR: 1379 mc* 20% = 275,8 mc
VOLUME PROGETTO:
 84,80 mq* 3,25 m = 275,6 mc < 275,8 mc

