



Comune di Patù'

Provincia di LECCE
AREA TECNICA

Via G. Romano • 73053 PATU' (LE) • C.F. 81003250750 • P.IVA
02338850759 • Tel (+39) 0833 752061 • Fax (+39) 0833 765707 • Sito
internet www.comune.patù.gov.it • mail ufficiotecnico@comune.patù.le.it
• pec ufficiotecnico.patù.le@pec.rupar.puglia.it

Prot 842 del 13/02/2019

AVVISO

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Premesso che in data 08 febbraio 2019 prot. 757 è stato pubblicato il RENDE NOTO con cui si dava corso alla procedura di evidenza pubblica dell'istanza di una Concessione Demaniale della Società VIP Patù ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per la Navigazione Marittima;

Considerato

- che l'art. 8 L.R. Puglia n. 17/2015 prevede che *“La concessione è rilasciata all'esito di selezione del beneficiario effettuata attraverso procedura a evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, proporzionalità, efficienza e parità di trattamento, nonché della libera concorrenza. La procedura di selezione del concessionario è avviata in seguito a bando pubblico. ...”*;

- che le concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative hanno come oggetto un bene/servizio “limitato” nel numero e nell'estensione a causa della scarsità delle risorse naturali. La spiaggia è un bene pubblico demaniale (art. 822 cc) e perciò inalienabile e impossibilitato a formare oggetto di diritto a favore di terzi (art. 823 c.c.), sicchè proprio la limitatezza nel numero e nell'estensione, oltre che la natura prettamente economica della gestione (fonte di indiscussi guadagni), giustifica il ricorso a procedure comparative per l'assegnazione (cfr. TAR Lecce, 28/07/2017, n. 1329);

- che è evidente la differenza tra il “rende noto” e una gara pubblica. Invero, il primo è soltanto una pubblicizzazione dell'interesse manifestato da un operatore all'acquisizione dell'area in concessione, e mira a verificare la sussistenza di ulteriori manifestazioni di interesse sulla medesima area. In particolare, non vi sono nel “rende noto” regole predeterminate a monte da parte dell'Amministrazione, la quale si limita ad un confronto comparatistico ed *ex post* tra le varie domande pervenute. Viceversa, la gara pubblica è una procedura più complessa, in cui è

l'Amministrazione che si determina all'assegnazione della concessione, determinando *ex ante* le regole di gara, vevoli per tutti gli aspiranti. All'evidenza, essa consente una più ampia partecipazione dei soggetti interessati, e dunque un confronto concorrenziale – nel rispetto dei principi di matrice eurounitaria – assolutamente maggiore di quello scaturente dal “rende noto”;

- che il richiamo al “bando tipo” allegato al Piano Comunale delle Coste, adottato ed oggi sospeso, non garantisce la certezza della predeterminazione dei criteri di valutazione, in ordine alla cogenza degli stessi rispetto alla futura eventuale gara prevista dal sistema del “rende noto”;

Valutata altresì la necessità di consentire all'azione della Pubblica Amministrazione una più efficace risposta alle esigenze di pianificazione della costa, potendo al più l'istanza del privato rappresentare il “lotto demaniale” da porre quale oggetto di gara pubblica mediante bando, qualora sussistano i presupposti di conformità al PRC e la compatibilità con le linee guida di pianificazione dettate dal PCC adottato;

dato atto che il presente annullamento deve considerarsi atto vincolato, non sussiste la necessità di contraddittorio procedimentale;

Ai sensi dell'art. 21 octies e 21 nonies della L. 241/90,

ANNULLA

In autotutela l'AVVISO relativo al RENDE NOTO pubblicato in data 08 febbraio 2019 prot 757 sul Sito Istituzionale del Coune di Patù e sull'Albo Pretorio

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Dionino GIANGRANDE