



COMUNE DI PATU'

Provincia di LECCE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<p>N. 18</p> <p>Del 07/07/2022</p>	<p>OGGETTO: INTERVENTI STRATEGICI PER LA FRUIZIONE DI AREE ED INFRASTRUTTURE, FINALIZZATI PRIORITARIAMENTE AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEI SISTEMI E DEI SERVIZI DI ACCOGLIENZA NEL SETTORE TURISTICO – FSC 2014/2020 - PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA (DGR N. 545/2017) - MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI E DEL SISTEMA DI ACCOGLIENZA TURISTICA DELLA MARINA DI SAN GREGORIO MEDIANTE IMPLEMENTAZIONE DELLE STRADE DI ACCESSO AL MARE DELLE AREA A PARCHEGGIO E DEL VERDE ATTREZZATO – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO RIMODULATO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' AI FINI DELL'IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO</p>
------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventidue, addì sette del mese di Luglio alle ore 18:00 nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori seguenti:

	Presenti	Assenti	
MELCARNE GIANFRANCO	X		Presidente
ABATERUSSO GABRIELE	X		Consigliere
LETIZIA ZEFFERINO		X	Consigliere
LIA EMANUELA	X		Consigliere
MILO MICHELE	X		Consigliere
PANICO VINCENZO	X		Consigliere
SCHIRINZI LUCA	X		Consigliere
PUCE MICHELE	X		Consigliere
DE NUCCIO FRANCESCO		X	Consigliere
CAGNAZZO ALESSANDRO	X		Consigliere
SPANO GIOVANNI	X		Consigliere

Presenti n. 9 Assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale del Comune **DOTT.SSA BEATRICE BAGLIVO**.

Il **Presidente MELCARNE GIANFRANCO**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:

Si esprime parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica dell'atto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GEOM. DANIELE MARINO

Si esprime parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile dell'atto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT.SSA CONSIGLIA MURA

Il Presidente passa al punto 3 all'O.d.G.

Espone il Sindaco, che rileva trattarsi di un progetto elaborato nel 2018 in occasione di un bando della Regione Puglia per infrastrutture turistiche, in particolare parcheggi e accessi al mare. Nel 2020 il comune di Patù è stato ammesso a finanziamento. Il progetto prevede due parcheggi, uno adiacente gli impianti sportivi, l'altro, nel progetto iniziale respinto dalla Soprintendenza, ora è previsto nell'appezzamento di terreno adiacente la strada provinciale Patù San Gregorio, al di sotto del ristorante ex Clipper, prima della rotatoria, con circa 200 posti auto. Si tratta di un intervento importante, per il quale il comune di Patù potrebbe essere più tempestivo rispetto agli altri comuni. Si sottolinea che il comune di Patù sta realizzando interventi di cosiddetta "mobilità urbana", punto focale di tutti i finanziamenti di recente approvazione (ad es. quelli relativi al CIS). Una volta realizzato questo intervento infrastrutturale, occorrerà prevedere l'accessibilità alternativa al mare. Il Consiglio Comunale è oggi chiamato ad approvare la Variante allo strumento urbanistico e a dichiarare la Pubblica Utilità dell'opera da realizzare sui terreni di proprietà privata. Negli anni '90 si era parlato di "Sentiero panoramico", non realizzato a causa del parere contrario della Soprintendenza che rilevò problematiche archeologiche sul tratto finale del sentiero. A questi oggi si aggiungono anche problemi idrogeologici e geomorfologici da affrontare, che nelle proprietà privata individuata sarebbero di minore rilevanza. Come da procedura l'Amm.ne Com.le ha recepito le osservazioni dei proprietari controdeducendo.

Interviene il Consigliere Spano Giovanni, il quale chiede cosa abbiano replicato.

Il Sindaco risponde esponendo quanto contenuto nelle osservazioni della proprietaria sig.ra Schiavetti e quanto dedotto dall'Amm.ne Com.le, come da atti allegati.

Interviene il consigliere Spano, il quale, anche da operatore turistico, si dichiara favorevole a tali iniziative, ma sottolinea che bisognerebbe tener conto delle esigenze dei privati e dei sig.ri Colannino, che si sono prodigati per la comunità di Patù, evitando di arrivare allo scontro.

Interviene il consigliere Cagnazzo, che esprime il proprio apprezzamento per questo intervento strategico, si ritiene soddisfatto dalle spiegazioni del Sindaco in relazione all'accesso dei disabili e chiede se per l'esproprio decide unilateralmente il Comune o in accordo con i proprietari.

Il Sindaco replica che la dichiarazione di pubblica utilità è un atto unilaterale, ma il privato ha la possibilità di opporsi, dimostrando l'esistenza di alternative e l'eventuale danno arrecatogli.

Interviene il Consigliere Spano, il quale chiede se siano stati previsti bagni pubblici e se si potrebbero prevedere.

Il Sindaco risponde negativamente, ma, laddove saranno possibili varianti si prenderanno in considerazione tali proposte.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- **CHE** in attuazione delle Deliberazioni della Giunta Regionale, con DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE TURISMO 22 maggio 2018, n. 45, pubblicata sul BURP n. 73 del 31.05.2018, è stato approvato l'AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI "INTERVENTI STRATEGICI PER LA FRUIZIONE DI AREE ED INFRASTRUTTURE, FINALIZZATI PRIORITARIAMENTE AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEI SISTEMI E DEI SERVIZI DI ACCOGLIENZA NEL SETTORE TURISTICO FSC

2014/2020 PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA (DGR N. 545/2017)” disponendo una dotazione finanziaria di € 20.695.500,00;

- **CHE** con tale AVVISO la Regione Puglia, ha inteso promuovere interventi strategici funzionali ad una ottimizzazione della fruizione di aree urbane/sub-urbane e di infrastrutture, in un'ottica prioritaria di miglioramento dei sistemi e servizi di accoglienza ricadenti nel settore turistico, con impatti positivi anche sulla destagionalizzazione e diversificazione dell'offerta turistica su tutto il territorio regionale, contribuendo, altresì, parallelamente ed in maniera sinergica: a) ad aumentare la mobilità sostenibile nelle aree urbane e sub urbane; b) a migliorare le condizioni e gli standard di offerta e fruizione del patrimonio nelle aree di attrazione naturale; c) a rafforzare le connessioni dei nodi secondari e terziari alla rete TEN-T (Trans European Network- Transport) favorendo, in tal senso, il perseguimento di talune delle priorità di investimento definite nell'ambito del ciclo di programmazione unitaria 2014/2020;
- **CHE** a tale scopo con Deliberazione n. 89 del 22/10/2018 la Giunta Comunale ha manifestato la volontà a partecipare all'Avviso Pubblico in questione, mediante la candidatura, nell'ambito della Categoria C) Tipologia C2) del suddetto Avviso, di un intervento di riqualificazione delle Aree parcheggio e delle strade di accesso al mare nella Marina di San Gregorio per un importo complessivo di € 1.500.000,00 finalizzato a promuovere l'ottimizzazione della fruizione delle aree urbane/sub-urbane nonché delle relative infrastrutture, in un'ottica prioritaria di miglioramento dei sistemi e servizi di accoglienza ricadenti nel settore turistico, con impatti positivi anche sulla destagionalizzazione e diversificazione dell'offerta turistica del territorio Comunale di Patù, coerentemente con le previsioni Piano strategico del Turismo della Regione Puglia 2016/2025, denominato “Puglia 365”, ed in coerenza con gli indirizzi strategici espressi dalla Giunta Regionale;
- **CHE** con la medesima Deliberazione n. 89 del 22/10/2018 veniva nominato, quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 1 e 5 del D. Lgs. 50/2016 e delle "Linee Guida n. 3 - Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni” pubblicate sulla GURI n. 260 del 07.11.2017, il Dott. Giovanni Cassiano in servizio presso l'Area Amministrativa;
- **CHE** con successiva Deliberazione n. 97 del 10/12/2018 la Giunta Comunale ha pertanto approvato lo Studio di Fattibilità relativo al “Progetto per il miglioramento dei servizi e del sistema di accoglienza turistica della marina di San Gregorio, consistente nell'adeguamento ed implementazione delle strade di accesso al mare, delle aree a parcheggio e delle aree a verde attrezzate” predisposto dall'UTC per un importo complessivo di € 1.498.000,00;
- **CHE** con successiva Deliberazione n. 100 del 20/12/2018 la Giunta Comunale ha approvato il progetto Definitivo per l'intervento di cui sopra, per un importo complessivo di € 1.498.000,00, dando nel contempo atto che, in caso di ammissione a finanziamento, la quota di cofinanziamento prevista a carico del Comune di Patù (che, ai sensi dell'art. 5 dell'Avviso Pubblico dovrà essere pari a € 99.800,00) sarebbe stata garantita con fondi del bilancio comunale a valere sul bilancio dell'Ente;
- **CHE** con nota prot. n. 557 del 30.01.2019 questo Ente ha inviato alla Sezione Turismo della Regione Puglia la Domanda di Partecipazione all'Avviso Pubblico di che trattasi nell'ambito della Categoria C – Tipologia C2 *strade di accesso al mare dotate di aree di parcheggio e attrezzate a verde*;
- **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 236 del 22.12.2020 è stata approvata la graduatoria definitiva CAT C), con accertamento delle somme e impegno della spesa complessiva pari ad € 6.898.500,00;

CONSIDERATO CHE:

- dalla graduatoria di cui sopra l'intervento candidato dal Comune di Patù *“Progetto per il miglioramento dei servizi e del sistema di accoglienza turistica della marina di San Gregorio, consistente nell'adeguamento ed implementazione delle strade di accesso al mare, delle aree a parcheggio e delle aree a verde attrezzate”* risulta collocato in posizione n. 6 tra gli interventi Ammissibili – Tipologia C e che pertanto ammessa a finanziamento per l'importo complessivo di € 1.498.000,00 di cui euro 1.398.200,00 a valere sulle risorse FSC 2014-2020 e per euro 99.800,00 a titolo di cofinanziamento a carico del Comune di Patù;
- con nota prot. 00017 del 04.01.2021 la Sezione Turismo della Regione Puglia, nell'inviare copia della Determinazione Dirigenziale n. 236 del 22.12.2020, ha trasmesso lo schema di disciplinare chiedendo di trasmettere, entro le ore 14 del 26.01.2021, il Disciplinare debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, il provvedimento di nomina del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L.241/90 e D.Lgs. 50/2016, ed il provvedimento di stanziamento delle

risorse necessarie alla quota di cofinanziamento con cui il Comune si è impegnato in sede di candidatura ai sensi dell'Art.7 dell'Avviso;

- con DGC n. 1 del 14.01.2021 veniva preso atto del finanziamento, approvato il disciplinare regolante i rapporti tra Regione e Comune nonché nominato nuovo RUP il Geom. Daniele Marino;
- che nella medesima Deliberazione di Giunta si disponeva che “.....a seguito del parere MiBACT – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lecce Brindisi e Taranto (nota prot. n. E7 del 30.01.2019 acquisita al prot. al n. 228 del 30.01.2019) acquisito nell'ambito del procedimento di rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi degli artt. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e 90 delle NTA del PPTR, occorre procedere alla rideterminazione del progetto definitivo candidato a finanziamento e, solo successivamente, all'acquisizione del livello esecutivo di progettazione come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE i professionisti incaricati (con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 337 del 17.09.2021) hanno provveduto a rimodulare l'originario progetto, e che sullo stesso sono state avviate le richieste dei prescritti pareri degli Enti competenti;

VISTO quindi il progetto definitivo rimodulato, predisposto dai tecnici incaricati RTP Arch. Dario Russo e Per. Ind. Giuseppe Grecuccio, dell'importo complessivo pari ad Euro 1.498.000,00, composto dai seguenti elaborati

- TAV. 01 - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- TAV. 02 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV. 03 - PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO
- TAV. 04 - SEZIONI STATO DI FATTO
- TAV. 05A - PLANIMETRIA GENERALE DEL PROGETTO APPROVATO
- TAV. 05B – PLANIMETRIA GENERALE DEL PROGETTO RIMODULATO
- TAV. 05C – DETTAGLI ESECUTIVI DEL RECUPERO DEI CAMMINAMENTI
- TAV. 05D – SVILUPPO LINEARE DEI CAMMINAMENTI
- TAV. 06 - PLANIMETRIA SEZIONI AREA EVENTI
- TAV. 07 - PLANIMETRIA E SEZIONI PARCHEGGIO A
- TAV. 08 - PLANIMETRIA E SEZIONI PARCHEGGIO B
- TAV. 09 - TIPOLOGIE DI INTERVENTO STRADALE
- TAV. 10 - RELAZIONE PAESAGGISTICA
- TAV. 11 - RELAZIONE IMPIANTI
- TAV. 12 - ILLUMINAZIONE DORSALI E IMPIANTO DI TERRA
- TAV. 13 - QUADRI ELETTRICI
- TAV. 14 - IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA
- TAV. 15 - PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- TAV. 16 - ELENCO PREZZI E NUOVI PREZZI
- TAV. 17 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- TAV. 18 - AGGIORNAMENTO DOCUMENTO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
- TAV. 19 - QUADRO ECONOMICO TECNICO
- TAV. 20 – BUFFER 30 m DA DICIDENTE DEMANIALE

ed avente il seguente quadro economico

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A	LAVORI:		
A1	LAVORI	1.154.998,040	
A2	Oneri per la sicurezza	34.569,100	
	sommano		1.189.567,140
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B1	Imprevisti	28.767,079	
B2	Spese tecniche relative a progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza	82.252,650	
B3	Collaudo Tecnico Amministrativo	3.500,00	
B 4	Incentivi per funzioni Tecniche art,113 D Lgs.50/2016	10.706,104	

B 5	Spese per pubblicità	1.200,00	
B 6	Iva ed eventuali altre imposte		
B 6.1	C.N.A.P. 4%	3.430,106	
B 6.2	IVA 10% su lavori	118.956,714	
B 6.3	IVA su spese tecniche	19.620,206	
B 7	Spese per esproprio	40.000,00	
	Totale Somme a Disposizione		308.432,860
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		1.498.000,000

DATO ATTO che l'opera in questione è finanziata per € 1.398.200,00 con Fondi Regionali FSC 2014-2020 come da Determinazione Settore Turismo Regione Puglia n. 236 del 22.12.2020 e per la restante parte, pari ad € 99.800,00, con fondi del Bilancio Comunale di questo Ente;

CONSIDERATO altresì che

- le aree sulle quali sarà realizzata l'AREA PARCHEGGIO B - foglio 10 particelle 826, 827, (porzione mq 42), 8, 211 (porzione mq 232), 207 (porzione mq 1404) e 212 (porzione mq 20) - sono classificate in parte come zona E2 verde agricolo ed in parte come Zona "Bianca" o priva di Tipizzazione, e pertanto lo stesso intervento può essere autorizzato esclusivamente in variante allo Strumento Urbanistico;
- Per la realizzazione dell'AREA PARCHEGGIO B, e per la realizzazione di parte dei camminamenti di accesso al mare, occorre occupare aree di proprietà privata, meglio dettagliate nella Tav. 15 Particellare di Esproprio, pertanto occorre attivare la procedura finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

RITENUTO quindi di avvalersi, per l'approvazione del presente progetto, della normativa contenuta nell'art. 16 della Legge regionale n. 13 del 11.05.2001 che, ai commi 3 e 4, testualmente dispone:

comma 3. Nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti stessi;

comma 4: Entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la segreteria comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni. La delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale.

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", Titolo II Disposizioni Generali, Capo II La fase della sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio, art. 10 - *Vincoli derivanti da atti diversi dai piani urbanistici generali* e art.11 - *La partecipazione degli interessati*;

VISTE le note prot. 3259, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276 del 30.05.2022 e prot. 3277, 3278, 3279, 3280 del 31.05.2022 aventi ad oggetto "Comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della seguente Opera Pubblica, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e artt. 11 e 16 del D.P.R. 8/6/2001, n.327, modificato dal D.Lgs 27/12/2002, n.302 – MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI E DEL SISTEMA DI ACCOGLIENZA TURISTICA DELLA MARINA DI SAN GREGORIO CONSISTENTE NELL'ADEGUAMENTO ED IMPLEMENTAZIONE DELLE STRADE DI ACCESSO AL MARE, DELLE AREE DI PARCHEGGIO E DEL VERDE ATTREZZATO.", notificate a mezzo raccomandata A/R ai proprietari delle aree in questione;

DATO ATTO CHE

- ai fini di procedere con l'espropriazione delle aree, è necessaria l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione mediante l'approvazione del progetto definitivo;
- che per il disposto di cui all'art. 12, comma 1, lett. a) D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, l'approvazione del progetto definitivo dell'opera equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- che giusta la disposizione di cui all'art. 12, comma 3 D.P.R. n. 327/2001 la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera diventa efficace al momento dell'intervenuta operatività del vincolo preordinato all'esproprio;
- la partecipazione al procedimento di apposizione del vincolo espropriativo e di dichiarazione di pubblica

utilità, è stata garantita ed è stata rispettata l'esigenza di contraddittorio con i privati;

- l'allegato progetto definitivo è stato depositato presso questo Ente, nonché pubblicato sul sito istituzionale all'indirizzo <https://www.comune.patu.le.it/amministrazione/accesso-rapido/trasparenza-amministrativa/category/varianti> il giorno 30.05.2022 e, da allora, ivi è rimasto in visione per i proprietari direttamente coinvolti e per chiunque altro fosse interessato;

- con nota acquisita al protocollo di questo Ente al n. 3670 in data 20.06.2022, e quindi nei termini stabiliti, la sig.ra Schiavetti Oretta, in qualità di proprietaria di una delle aree interessata dal procedimento espropriativo, ha prodotto le proprie osservazioni in merito, allegate alla presente deliberazione;

- le suddette osservazioni sono state esaminate, valutandone i contenuti al fine di assumere le relative decisioni in termini di accoglimento/non accoglimento delle stesse, come dettagliatamente descritto nella nota di controdeduzioni, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO per quanto sopra, di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo dell'opera di **“MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI E DEL SISTEMA DI ACCOGLIENZA TURISTICA DELLA MARINA DI SAN GREGORIO CONSISTENTE NELL'ADEGUAMENTO ED IMPLEMENTAZIONE DELLE STRADE DI ACCESSO AL MARE, DELLE AREE DI PARCHEGGIO E DEL VERDE ATTREZZATO”**;

VISTI

- gli artt. 10, 11, 12 e 19 D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

- l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario formulati ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli contrari astenuti, espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **APPROVARE** le controdeduzioni in merito alle osservazioni, contenute nella nota allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **NON ACCOGLERE** pertanto le osservazioni presentate dalla Sig.ra Schiavetti Oretta;
- 4) **APPROVARE** il Progetto Definitivo **“MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI E DEL SISTEMA DI ACCOGLIENZA TURISTICA DELLA MARINA DI SAN GREGORIO CONSISTENTE NELL'ADEGUAMENTO ED IMPLEMENTAZIONE DELLE STRADE DI ACCESSO AL MARE, DELLE AREE DI PARCHEGGIO E DEL VERDE ATTREZZATO”**, redatto dai tecnici incaricati RTP Arch. Dario Russo e Per. Ind. Giuseppe Grecuccio, avente il quadro economico e composto dalle tavole dettagliatamente indicati in premessa;
- 5) **DARE ATTO** che l'approvazione del suddetto progetto prevede l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità delle aree necessarie ai lavori di **“MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI E DEL SISTEMA DI ACCOGLIENZA TURISTICA DELLA MARINA DI SAN GREGORIO CONSISTENTE NELL'ADEGUAMENTO ED IMPLEMENTAZIONE DELLE STRADE DI ACCESSO AL MARE, DELLE AREE DI PARCHEGGIO E DEL VERDE ATTREZZATO”**, e precisamente le seguenti particelle del Foglio 10 del Catasto Terreni di questo Comune: 826, 827 (porzione mq 42), 8, 211 (porzione mq 232), 207 (porzione mq 1404), 212 (porzione mq 20), 719, 837 (porzione mq 30), 718 (porzione mq 26), 838 (porzione mq 16), 717 (porzione mq 23), 1267 (porzione mq 178), 185 (porzione mq 22), 771 (porzione mq 146), 772 (porzione mq 26), 184 (porzione mq 32), così come dettagliatamente indicato e rappresentato nell'elaborato progettuale TAV.15 – PARTICELLARE DI ESPROPRIO;
- 6) **DARE ATTO** di dare atto l'approvazione dello stesso costituisce adozione di variante al vigente Programma di Fabbricazione di Patù, a norma degli artt. 10 e 19 D.P.R. n. 327 del 2001, per le seguenti aree del Catasto terreni di questo Comune:

- foglio 10 particelle 826, 827, (porzione mq 42), 8, 211 (porzione mq 232, 207 (porzione mq 1404) e 212 (porzione mq 20): da zona "E2 verde agricolo" a "zona servizi (parcheggio)";

- 7) **DARE ATTO** che la variante urbanistica seguirà l'iter previsto dall'art. 16 della Legge Regionale n. 13 del 2001;
- 8) **DARE ATTO** che l'opera in questione è finanziata con le seguenti modalità:
 - quanto ad € 1.398.200,00 con Fondi Regionali FSC 2014-2020 come da Determinazione Settore Turismo Regione Puglia n.236 del 22.12.2020;
 - quanto ai restanti € 99.800,00, con fondi del Bilancio Comunale di questo Ente;
- 9) **DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio per la predisposizione di tutti gli atti in esecuzione della presente deliberazione;
- 10) **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

La seduta si chiude alle ore 18:55

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to MELCARNE GIANFRANCO

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA BEATRICE BAGLIVO