



# COMUNE DI PATU'

Provincia di LECCE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34  Del 29/11/2018	<b>OGGETTO:</b> COMPLETAMENTO ARTERIA STRADALE DI COLLEGAMENTO TRA VIA SAN GREGORIO E VIA TRENTO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.
-----------------------------	---

L'anno duemiladiciotto, addì ventinove del mese di Novembre alle ore 16:30 nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori seguenti:

**DE NUCCIO FRANCESCO**  
**ABATERUSSO GABRIELE**  
**RIZZO MIRCO**  
**LIA EMANUELA**  
**LEO PINA**  
**PANICO ROBERTA ASSUNTA**  
**MELCARNE GIANFRANCO**  
**TORSELLO MONICA**  
**CUCINELLI MARIA LUISA**  
**BRIGANTE MICHELE**  
**CAGNAZZO TOMMASO**

Presenti	Assenti
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Presidente  
 Consigliere  
 Consigliere  
 Consigliere  
 Consigliere  
 Consigliere  
 Consigliere  
 Consigliere  
 Consigliere  
 Consigliere  
 Consigliere

Presenti n. 10 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale del Comune **DOTT.SSA ESMERALDA NARDELLI**.

Il **Presidente DE NUCCIO FRANCESCO**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

*In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:*

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
 F.to ARCH. DIONINO GIANGRANDE

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile dell'atto

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
 F.to DOTT.SSA CONSIGLIA MURA

Il Presidente del Consiglio comunica che, per mero errore materiale, nell'oggetto della proposta di deliberazione è stato indicato il termine "*progetto esecutivo*" in luogo del termine "*progetto definitivo*".

Pertanto, il Presidente del Consiglio pone ai voti la rettifica dell'oggetto della proposta di deliberazione.

Con voti unanimi e favorevoli

## IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

- approvare la rettifica dell'oggetto della proposta di deliberazione.

Di seguito il Presidente del Consiglio propone di integrare il punto 1) della proposta di deliberazione inserendo dopo il termine "*approvare*", il seguente disposto "*ai soli dfini della richiesta di finanziamento*" e al termine dell'intero periodo dopo "*nelle premesse*" mediante inserimento del seguente periodo "*dando atto che in caso di ottenimento di finanziamento, si procederà alla conseguente variazione del Piano Triennale delle OO.PP.*";

Pertanto, il Presidente del Consiglio pone ai voti l'integrazione del punto 1) della proposta di deliberazione.

Con voti unanimi e favorevoli

## IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

- approvare l'integrazione del punto 1) della proposta di deliberazione.

Successivamente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- lo sviluppo urbanistico avuto nel corso degli ultimi decenni, con la edificazione di nuove costruzioni in aree periferiche del capoluogo, rendono necessaria la realizzazione di una nuova arteria stradale che colleghi via San Gregorio con via Trento;
- la strada da realizzare ricade all'interno di un area tipizzata, nel vigente Piano di fabbricazione, zona B2, zona C, sede stradale e servizi pubblici;
- la nuova arteria potrà produrre ricadute positive sul traffico all'interno del centro urbano, specie durante la stagione turistica, con la funzione di evitare il transito, soprattutto dei mezzi pesanti, all'interno del centro cittadino;

### CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione n. 97 del 24.10.2017 la Giunta Municipale ha espresso indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale per la redazione di un progetto definitivo per la realizzazione di una nuova arteria stradale di collegamento tra via San Gregorio ed il prolungamento di via Trento, avvalendosi, se possibile e necessario, di idonei professionisti esterni da incaricare;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 150 del 15.05.2018 è stato affidato incarico professionale all'Arch. Luigi Melcarne con studio in Patù per la redazione di un progetto definitivo dell'opera di che trattasi;

**VISTO** che il tecnico incaricato ha predisposto il Progetto Definitivo per i lavori di "**Completamento**

dell'arteria stradale di collegamento tra via San Gregorio e Via Trento”, acquisito al protocollo di questo Ente al n. 3317 del 27.06.2018, composto dai seguenti elaborati

TAV A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA TECNICA
TAV B	ELENCO PREZZI
TAV C	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
TAV D	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
TAV E	CALCOLI PRELIMINARI MURI DI SOSTEGNO
TAV F	PRIME INDICAZIONI PER IL PIANO DI SICUREZZA
TAV G	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
TAV H	RELAZIONE PAESAGGISTICA
TAV I	RELAZIONE BILANCIO TERRE
TAV L	QUADRO ECONOMICO
TAV 1.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO
TAV 1.2	INQUADRAMENTO SU STRALCIO PPTR
TAV 1.3	INQUADRAMENTO PERIMETRAZIONI PAI
TAV 1.4	COROGRAFIA CON INDIVIDUAZIONE TRATTI DI INTERVENTO
TAV 2.1	PLANIMETRIA GENERALE SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA
TAV 2.2	PLANIMETRIA DELL'INTERVENTO SU ORTOFOTO
TAV 2.3	PLANIMETRIA DELL'INTERVENTO SU BASE CATASTALE
TAV 3	RILIEVO TOPOGRAFICO E FOTOGRAFICO
TAV 4	PLANIMETRIA DEMOLIZIONI
TAV 5	PROFILO LONGITUDINALE ASSE PRINCIPALE
TAV 6	SEZIONI DI COMPUTO
TAV 7	SEZIONI STRADALI TIPO
TAV 9	SEGNALETICA STRADALE
TAV 10	RECINZIONI IN MURATURA – PIANTE E SEZIONE

ed avente il seguente quadro economico

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
<b>A</b>	<b>LAVORI:</b>		
A1	Spesa relativa ai lavori	423.310,38	
A2	Spesa per oneri della sicurezza	18.899,32	
	sommano		<b>442.209,70</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
B1	Progetto Esecutivo, Direzione Lavori, Coord. Sicurezza	39.800,00	
B2	Collaudo Tecnico Amministrativo e Statico	3.000,00	
B3	Incentivo art.113 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.	8.844,19	
B4	Oneri vari (gara, autorizzazioni, etc)	5.000,00	
B5	Autorità di vigilanza sui contratti pubblici	400,00	
B6	Imprevisti	25.516,50	
B7	Indagini geofisiche e geologiche	5.000,00	
B8	Spese per acquisizione aree	43.160,00	
B9	IVA su lavori 10%	44.220,97	
B10	Inarcassa 4% su B1 B2 B7	20.326,00	
B11	Allacci per pubbliche forniture	5.171,19	
	sommano		<b>187.790,30</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>		<b>630.000,00</b>

**CONSIDERATO** altresì che

- l'Area di intervento è parzialmente classificata parte come Zona “C di Sviluppo Residenziale” e parte come “Giardini Pubblici” nel vigente PDF e, pertanto, lo stesso intervento può essere autorizzato esclusivamente in variante allo Strumento Urbanistico;
- Per la realizzazione dell'intervento occorre occupare aree di proprietà privata, meglio dettagliate nell'allegato particellare di esproprio, per cui occorre attivare la procedura finalizzata all'apposizione del

vincolo preordinato all'esproprio;

**RITENUTO** quindi di avvalersi, per l'approvazione del presente progetto, della normativa contenuta nell'art. 16 della Legge Regionale n. 13 del 11.05.2001 che, ai commi 3 e 4, testualmente dispone:

- *comma 3. Nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti stessi;*
- *comma 4: Entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la segreteria comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni. La delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale.*

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, Titolo II Disposizioni Generali, Capo II La fase della sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio, art. 10 *Vincoli derivanti da atti diversi dai piani urbanistici generali* e art.11 *La partecipazione degli interessati*;

**VISTE** le note prot. dal 3939 al 3948 del 25.07.2018 aventi ad oggetto “Comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della seguente Opera Pubblica, ai sensi degli artt.7 e 8 della Legge 241/90 e artt. 11 e 16 del D.P.R. 8/6/2001, n.327, modificato dal D.Lgs 27/12/2002, n.302 – Completamento dell'arteria stradale di collegamento tra via San Gregorio e Via Trento”, notificate a mezzo raccomandata a/r alla proprietaria delle aree in questione, come da avvisi di ricevimento in atti;

#### **DATO ATTO CHE**

- ai fini di procedere con l'espropriazione delle aree, è necessaria l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione mediante l'approvazione del progetto definitivo;
- che per il disposto di cui all'art. 12, comma 1, lett. a) D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, l'approvazione del progetto definitivo dell'opera equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- che giusta la disposizione di cui all'art. 12, comma 3 D.P.R. n. 327/2001 la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera diventa efficace al momento dell'intervenuta operatività del vincolo preordinato all'esproprio;
- la partecipazione al procedimento di apposizione del vincolo espropriativo e di dichiarazione di pubblica utilità, è stata garantita ed è stata rispettata l'esigenza di contraddittorio con i privati;
- l'allegato progetto definitivo è stato depositato presso questo Ente il giorno 12.05.2016 e, da allora, ivi è rimasto in visione per i proprietari direttamente coinvolti e per chiunque altro fosse interessato senza che pervenissero osservazioni;

**RITENUTO** per quanto sopra, di dover procedere all'approvazione dell'allegato progetto definitivo dell'opera di “**Completamento dell'arteria stradale di collegamento tra via San Gregorio e Via Trento**”;

#### **VISTI:**

- gli artt. 10, 11, 12 e 19 D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/00, dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti Favorevoli n.7, Astenuti n.3 (Cucinelli, Brigante, Cagnazzo), zero Contrari, espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

- 1) **APPROVARE**, ai soli fini della richiesta di finanziamento, il Progetto Definitivo “**Completamento dell'arteria stradale di collegamento tra via San Gregorio e Via Trento**”, redatto dall'Arch. Luigi Melcarne con studio in Patù, composto dagli elaborati ed avente quadro economico dettagliatamente specificati nelle premesse, dando atto che in caso di ottenimento del finanziamento si procederà alla conseguente variazione del Piano Triennale delle OO.PP.;
- 2) **DARE ATTO** che l'approvazione del suddetto progetto prevede l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità delle aree necessarie ai lavori di “**Completamento dell'arteria**”

stradale di collegamento tra via San Gregorio e Via Trento”, e precisamente le seguenti particelle del Foglio 2: 203 (porzione mq 840,00), 205 (porzione mq 120,00), 1216 (porzione mq 135,00), 1217 (porzione mq 100,00), 1354 (porzione mq 105,00), 1389 (porzione mq 485,00), 1391 (porzione mq 335,00), 1413 (porzione mq 220,00), 1429 (porzione mq 371), 1510 (porzione mq 205,00);

- 3) **DARE ATTO** l'approvazione dello stesso costituisce adozione di variante al vigente Programma di Fabbricazione di Patù, a norma degli artt. 10 e 19 D.P.R. n. 327 del 2001, per le seguenti aree del Catasto terreni di questo Comune: foglio 2 particelle 203 (porzione mq 840,00), 205 (porzione mq 120,00), 1216 (porzione mq 135,00), 1217 (porzione mq 100,00), 1354 (porzione mq 105,00), 1389 (porzione mq 485,00), 1391 (porzione mq 335,00), 1413 (porzione mq 220,00), 1429 (porzione mq 371), 1510 (porzione mq 205,00);
- 4) **DARE ATTO** che la variante urbanistica seguirà l'iter previsto dall'art. 16 della Legge Regionale n. 13 del 2001;
- 5) **DARE ATTO** che l'opera sarà finanziata mediante accesso ai fondi della prossima programmazione comunitaria 2014-2020;
- 6) **DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio per la predisposizione di tutti gli atti in esecuzione della presente deliberazione;

Successivamente

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti unanimi e favorevoli, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

La seduta viene dichiarata chiusa alle 17:52

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
F.to DE NUCCIO FRANCESCO

**Il Segretario Comunale**  
F.to DOTT.SSA ESMERALDA NARDELLI