



# COMUNE DI PATU'

Provincia di LECCE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 35  Del 22/04/2026	<b>OGGETTO: ASSEGNAZIONE AUTORIZZAZIONI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO TEMPORANEE NELLA MARINA DI SAN GREGORIO - ATTO DI INDIRIZZO</b>
-----------------------------	--

L'anno duemilaventisei, addì ventidue del mese di Aprile alle ore 19:00 nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori seguenti:

**ABATERUSSO GABRIELE**  
**RIZZO MIRCO**  
**BELLO ADDOLORATA**

Presenti	Assenti
X	
X	
X	

Sindaco  
Vice Sindaco  
Assessore  
Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale del Comune **DOTT.SSA BEATRICE BAGLIVO**.

Il **Sindaco ABATERUSSO GABRIELE**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

---

*In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:*

Si esprime parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica dell'atto

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to GEOM. DANIELE MARINO

Si esprime parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile dell'atto

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to DOTT.SSA CONSIGLIA MURA

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- la marina di San Gregorio è una importante meta turistica, che vede la presenza non solo di utenza locale, ma soprattutto di turisti provenienti dall'Italia e dall'estero;
- è intenzione di questa Amministrazione Comunale porre in essere una serie di azioni finalizzate a rendere maggiormente attrattiva e meglio fruibile la località marittima, così come definite nel Documento Strategico del Commercio in vigore nel Comune di Patù;
- nel territorio, nel corso degli ultimi anni, non sono state attivate procedure volte alla concessione di suolo pubblico da collocarsi all'interno del definito "Mercato Estivo di San Gregorio", così come previsto in Allegato 2.3, agli atti all'interno della Relazione Generale del Documento Strategico del Commercio, redatto ex art. 12 della L.R. n. 24/2015 e ss.mm.ii. con posteggi da prevedersi nella locale Piazza Valiani, di dimensioni 6x6,5 metri, da destinarsi all'attività di somministrazione di alimenti e bevande;

RITENUTO opportuno, nelle more della emanazione dei criteri per la concessione decennale delle aree pubbliche di cui all'art. 11 della Legge 214/2023, porre in essere azioni volte a sperimentare la realizzazione di un mercato estivo, al fine del rilascio delle autorizzazioni decennali previste dalla predetta normativa e dal vigente Documento Strategico del Commercio nelle aree in premessa indicate;

CONSIDERATO che la manifestazione in rassegna denominata "Mercatino Serale della Marina di San Gregorio", da porre in essere con carattere stagionale, non rende necessaria l'acquisizione dei necessari titoli richiesti per il posizionamento delle strutture necessarie all'esercizio dell'attività commercio su area pubblica, in conformità agli strumenti di pianificazione territoriale, paesaggistica e urbanistica, così come indicato in DPR 31/2017, Allegato A, Punto A.16;

RITENUTO opportuno dare indirizzo al Responsabile del Settore Unico delle Attività Produttive per predisporre apposito bando ad asta pubblica, per la concessione di nr. 3 posteggi aventi dimensione massima pari a 39 mq, nella locale Piazza Valiani, della Marina di San Gregorio;

EVIDENZIATO che le attività di vendita saranno consentite in forma stagionale per anni 1 (uno) durante il periodo dal 10 giugno al 10 settembre 2026;

CONSIDERATO che, in accordo con la normativa di contabilità pubblica, nonché con le disposizioni vigenti sul commercio effettuato su aree pubbliche, l'assegnazione di posteggi deve essere effettuato con procedura selettiva;

RITENUTO opportuno tutelare l'interesse pubblico alla selezione del concessionario in modo imparziale e garantire la qualità del servizio offerto e mirato a richiamare una maggiore attrattiva ed una migliore fruibilità delle aree periferiche al centro urbano;

RILEVATO che alla luce delle considerazioni innanzi svolte si rende necessario:

- indire, conseguentemente, un'asta pubblica per la manifestazione di interesse alla concessione stagionale di suoli pubblici per posteggi isolati per la somministrazione di alimenti e bevande ubicati presso Piazza Valiani, Marina di San Gregorio, contemplati nel Documento Strategico del Commercio;
- Fissare i requisiti di partecipazione, nello specifico:
  - a) Requisiti morali per contrarre con la pubblica amministrazione e per poter svolgere l'attività di somministrazione alimenti e bevande al pubblico;
  - b) Assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia);
  - c) Essere in regola con il pagamento dei canoni concessori relativi ad eventuali altre aree comunali e/o indennizzi per eventuali occupazioni abusive di aree comunali;
  - d) Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle da realizzare nell'area oggetto di concessione.

Per i soggetti partecipanti in RTI e/o Consorzi:

I requisiti di cui alle lettere a), b), c) d) devono essere posseduti da ciascun operatore raggruppato e/o consorziato. I candidati attestano il possesso dei requisiti sopra specificati mediante dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle previsioni degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci. In capo all'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di cui alle lettere a), b), c) d) auto dichiarati. Gli operatori partecipanti in costituendo RTI o Consorzio, qualora risultassero aggiudicatari della concessione, dovranno costituirsi in Raggruppamento Temporaneo o Consorzio con atto notarile prima della stipula dell'atto di concessione.

- Fissare i criteri di valutazione delle istanze che premiano primariamente l'assegnazione, la quale dovrà avvenire a favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico pertanto la concessione verrà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo in quanto meglio rispondente qualitativamente e quantitativamente ai criteri ed eventuali subcriteri di valutazione scelti dall'Ente Comunale in sede di asta, per ciascuno dei quali è attribuito un punteggio;
- Prevedere un canone concessorio pari ad € 1.034,00 secondo tariffa prevista dal vigente Regolamento sul Canone Unico Patrimoniale;

#### VISTI:

- il D.Lgs.n.114/1998 “Codice del Commercio”;
- il D- Lgs. n. 267/2000 - TUEL;
- il D. Lgs. n. 33/2013: “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la Legge Regionale n. 24 del 16 aprile 2015 e ss.mm.ii. “Codice del Commercio”, nello specifico l'art. 41, comma 1;
- l'art. 1 della Legge n. 241/1990;

- lo Statuto Comunale;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.sm.ii., e della normativa interna dell'Ente in ordine ai controlli;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico e contabile della presente proposta, espressi dai Responsabili del Servizio interessato e resi ai sensi degli artt. 49 1° comma e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi, resi nei modi di legge,

### DELIBERA

1. DARE ATTO che la premessa in narrativa a far parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica e SUAP la predisposizione di ogni atto consequenziale utile all'individuazione dei concessionari;
3. PREDISPORRE in qualunque momento la sospensione dell'attività autorizzata laddove nei tratti delle aree individuate planimetricamente, fosse interessato per eventi che l'amministrazione Comunale intendesse calendarizzare, dando comunque agli operatori un preavviso congruo alla sospensione temporanea dell'installazione;
4. PREVEDERE, all'interno dell'atto concessorio del suolo pubblico, la revoca dello stesso per motivi d'igiene, sanità, sicurezza, ordine pubblico e quant'altro insindacabilmente ritenuto;
5. DICHIARARE, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n.267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

**Il Sindaco**

F.to ABATERUSSO GABRIELE

**Il Segretario Comunale**

F.to DOTT.SSA BEATRICE BAGLIVO