



COMUNE DI PATU'
PROVINCIA DI LECCE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Nr. **202** Registro Generale

del **30/04/2026**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE AUTORIZZAZIONI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO
TEMPORANEE NELLA MARINA DI SAN GREGORIO - APPROVAZIONE
BANDO E ALLEGATI.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to DOTT.SSA BEATRICE BAGLIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to GEOM. DANIELE MARINO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 267/00 (Testo Unico degli Enti Locali);

VISTO il Decreto Sindacale n. 10/19 di nomina del geom. Daniele Marino a Responsabile dell'Area Tecnica;

PREMESSO CHE:

- la marina di San Gregorio è una importante meta turistica, che vede la presenza non solo di utenza locale, ma soprattutto di turisti provenienti dall'Italia e dall'estero;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale porre in essere una serie di azioni finalizzate a rendere maggiormente attrattiva e meglio fruibile la località marittima, così come definite nel Documento Strategico del Commercio in vigore nel Comune di Patù;
- nel territorio, nel corso degli ultimi anni, non sono state attivate procedure volte alla concessione di suolo pubblico da collocarsi all'interno del definito "Mercato Estivo di San Gregorio", così come previsto in Allegato 2.3, agli atti all'interno della Relazione Generale del Documento Strategico del Commercio, redatto ex art. 12 della L.R. n. 24/2015 e ss.mm.ii. con posteggi da prevedersi nella locale Piazza Valiani, di dimensioni 6x6,5 metri, da destinarsi all'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- con Deliberazione n. 35 del 22/04/2026 la Giunta Comunale disponeva:
 - nelle more della emanazione dei criteri per la concessione decennale delle aree pubbliche di cui all'art. 11 della Legge 214/2023, porre in essere azioni volte a sperimentare la realizzazione di un mercato estivo, al fine del rilascio delle autorizzazioni decennali previste dalla predetta normativa e dal vigente Documento Strategico del Commercio nelle aree in premessa indicate;
 - dare attuazione alla manifestazione in rassegna denominata "Mercatino Serale della Marina di San Gregorio", da porre in essere con carattere stagionale, che non rende necessaria l'acquisizione dei necessari titoli richiesti per il posizionamento delle strutture necessarie all'esercizio dell'attività commercio su area pubblica, in conformità agli strumenti di pianificazione territoriale, paesaggistica e urbanistica, così come indicato in DPR 31/2017, Allegato A, Punto A.16;
 - dare indirizzo al Responsabile del Settore Unico delle Attività Produttive per predisporre apposito bando ad asta pubblica, per la concessione di nr.° 3 posteggi aventi dimensione massima pari a 39 mq, nella locale Piazza Valiani, della Marina di San Gregorio;
 - che le attività di vendita saranno consentite in forma stagionale per anni 1 (uno) durante il periodo dal 10 giugno al 10 settembre 2026;
 - in accordo con la normativa di contabilità pubblica, nonché con le disposizioni vigenti sul commercio effettuato su aree pubbliche, l'assegnazione di posteggi deve essere effettuato con procedura selettiva;
 - tutelare l'interesse pubblico alla selezione dei concessionari in modo imparziale e garantire la qualità dei servizi offerti e mirati a richiamare una maggiore attrattiva ed una migliore fruibilità delle aree periferiche al centro urbano;

CONSIDERATO, per ciò che rileva ai fini del presente atto, che il RUP, al fine di avviare le procedure ad evidenza pubblica per la concessione di aree pubbliche oggetto del presente provvedimento, ha predisposto all'uopo tutta la necessaria documentazione di gara, stabilendo gli indirizzi di seguito indicati:

- Durata della concessione: dalla data di assegnazione sino al 10/09/2026;
- Requisiti di partecipazione:

- a) Requisiti morali per contrarre con la pubblica amministrazione e per poter svolgere l'attività di somministrazione alimenti e bevande al pubblico;
 - b) Assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia);
 - c) Essere in regola con il pagamento dei canoni concessori relativi ad eventuali altre aree comunali e/o indennizzi per eventuali occupazioni abusive di aree comunali;
 - d) Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle da realizzare nell'area oggetto di concessione;
- stabilire un canone concessorio a rialzo, pari ai 3/12 del canone annuo calcolato secondo tariffa prevista dal vigente Regolamento sul Canone Unico Patrimoniale, tenuto conto che trattasi di procedura avviata in via sperimentale al fine di promuovere il territorio e la ripresa delle attività economiche, sino a quando verranno fissati criteri interregionali che possano garantire procedure di gara per il rilascio di concessioni decennali;
 - stabilire criteri che possano essere premiali favorendo la territorialità dei partecipanti;

RITENUTO:

- in esecuzione della richiamata D.G.C. n. 35/2026, dover predisporre apposito Schema di Asta pubblica e relativi allegati per l'assegnazione di occupazione suolo pubblico temporanee nella marina di San Gregorio, da approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di stabilire che l'Asta Pubblica e relativi allegati, saranno pubblicati all'Albo Pretorio comunale e contestualmente diffusi sul sito internet istituzionale del Comune per almeno giorni 10 naturali e consecutivi;

VISTI lo Schema di Asta Pubblica e relativi allegati, predisposti dall'ufficio SUAP, da approvare quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ESEGUITO con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 -bis del D. Lgs. 267/2000, avendo verificato:

- rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali e regolamenti, generali e di settore;
- correttezza e regolarità della procedura;
- correttezza formale nella redazione dell'atto;

DATO ATTO che è stata pubblicata, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", la scheda relativa al presente atto;

DETERMINA

1. **RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **APPROVARE** lo Schema di Asta Pubblica e relativi allegati per l'assegnazione di autorizzazione alla occupazione di suolo pubblico temporanee nella marina di San Gregorio per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande in forma stagionale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **STABILIRE** che l'Avviso Pubblico, e relativi allegati, saranno pubblicati all'Albo Pretorio comunale e contestualmente diffusi sul sito internet istituzionale del Comune per almeno giorni 10 naturali e consecutivi;
4. **TRASMETTERE** il presente atto al Settore Finanziario per i consequenziali provvedimenti di competenza.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(F.to DOTT.SSA CONSIGLIA MURA)