



COMUNE DI PATU'

Provincia di Lecce
TEL 0833 752061 FAX 0833 752804
comune.patu.le@pec.rupar.puglia.it

ASTA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE AUTORIZZAZIONI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO (art.41c.1 -L.R.n.24/2015"Codice del Commercio)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- il D. Lgs. n. 33/2013: "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- La Legge Regionale n. 24 del 16 aprile 2015 e ss.mm.ii.: "Codice del Commercio";
- L'art.1 della Legge n. 241/1990;
- L'art. 41 Costituzione;
- L'art. 118 Costituzione;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 30 del 29/05/2025, con la quale veniva dato indirizzo ai Responsabili delle Aree interessate di predisporre tutti gli atti consequenziali per l'assegnazione in via temporanea e stagionale di n. 3 posteggi isolati liberi presenti nel territorio della marina di San Gregorio, per anni 1 (una) durante il periodo che va dal 20 giugno al 30 settembre 2025;

CONSIDERATO che vi è la disponibilità di n. 3 posteggi isolati da destinare all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande stagionale nel territorio della Marina di San Gregorio, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 24/2015, all'interno della rassegna "Mercatino Serale della Marina di San Gregorio" ubicati nella **Piazza Lorenzo e Angelica Valiani** della Marina di San Gregorio;

CONSIDERATO CHE, come stabilito dall'art. 41 comma 1 della Legge Regionale n. 24/2015: *"I comuni stabiliscono le condizioni per l'esercizio dell'attività di somministrazione in forma stagionale, considerandosi tale l'attività svolta per uno o più periodi, nel complesso non inferiori a sessanta giorni e non superiori a duecentoquaranta giorni, per ciascun anno solare."*;

RITENUTO opportuno procedere all'assegnazione temporanea dei suddetti posteggi tutelando, altresì, l'interesse pubblico alla selezione del concessionario in modo imparziale attraverso apposita **Asta Pubblica**;

VISTI gli articoli 41 e 118 della Costituzione e l'art.1 della Legge n.241/1990;

DATO ATTO che si rende necessario tutelare l'interesse pubblico alla selezione del concessionario in

modo imparziale e garantire la qualità del servizio offerto e mirato a richiamare una maggiore attrattiva ed una migliore fruibilità delle aree periferiche al centro urbano;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 253 del 03/06/2025 con la quale sono stati approvati lo schema di bando e i relativi allegati;

RENDE NOTO

che si procederà all'assegnazione di ciascuno dei posteggi isolati succitati;

AVVERTE

che tutti gli operatori autorizzati all'esercizio dell'attività commerciale interessati ad uno solo dei predetti posteggi possono presentare eventuali domande concorrenti, munite dei titoli di anzianità di esercizio.

L'anzianità di impresa è comprovata dall'iscrizione, quale impresa attiva al registro delle imprese, del soggetto titolare dell'impresa, al momento della partecipazione alla selezione.

Che eventuali osservazioni formulate per iscritto a questo Ente, potranno essere presentate da tutti coloro/chinunque che abbiano/abbia interesse alla presente procedura entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 13/06/2025**.

1. UBICAZIONE E CONFIGURAZIONE DEI SUOLI

Le aree oggetto di istanza di occupazione sono quelle di seguito individuate:

☐n. **1A** - area di mq. 39 ubicata in Piazza Lorenzo e Angelica Valiani, offerta economica posta base d'asta e soggetta a rialzo: € 258,50;

☐n. **1B** - area di mq. 39 ubicata in in Piazza Lorenzo e Angelica Valiani, offerta economica posta base d'asta e soggetta a rialzo: € 258,50;

☐n. **1C** - area di mq. 39 ubicata in in Piazza Lorenzo e Angelica Valiani, offerta economica posta base d'asta e soggetta a rialzo: € 258,50;

Le predette potranno essere occupate esclusivamente per l'esercizio dell'attività di somministrazione in forma stagionale per le superfici succitate, nel periodo stabilito (20 giugno – 30 settembre) e per la sola annualità dell'anno 2025, mediante il posizionamento di strutture amovibili compatibili con le disposizioni in materia Paesaggistica, del Codice della Strada del relativo Regolamento di Attuazione, nonché del Regolamento Comunale per l'occupazione di suolo pubblico.

È consentito all'interno dei limiti dell'area assegnata, il posizionamento di elementi di arredo urbano atti a delimitarne i confini e per consentire il mero consumo sul posto da parte degli avventori.

È facoltà dell'amministrazione comunale, rilasciare su richiesta, previo parere del Comando di Polizia

Locale e del locale UTC, concessione per un'ulteriore area di pertinenza per un massimo di mq. 10, per il posizionamento di panche e sedute al fine di permettere il solo consumo sul posto agli avventori, **CON ESCLUSIONE DELL'ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE ASSISTITA AI TAVOLI.**

LE PREDETTE AREE POTRANNO ESSERE OCCUPATE PREVIA ACQUISIZIONE, DA PARTE DEI SOGGETTI AGGIUDICATARI DELLE AREE, DEI NECESSARI TITOLI EDILIZI E DI CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO.

Ogni violazione in ordine all'occupazione di spazi ed aree pubbliche concesse sarà punita secondo le disposizioni di legge e specificatamente, qualora il fatto non costituisca anche violazioni penalmente rilevanti, l'art. 20 e 211 del D. Lgs. 285/1992 e ss.mm.ii., Legge 94/2009 commi 163 17.

2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Possono partecipare alla selezione le persone fisiche, le ditte individuali, le società di persone, le società di capitali o le cooperative regolarmente costituite, purché in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale e degli ulteriori seguenti requisiti, così come indicato in Atto della Giunta Comunale n. 30 del 29/05/2025:

- a) Requisiti morali per contrarre con la pubblica amministrazione e per poter svolgere l'attività di somministrazione alimenti e bevande al pubblico;
- b) Assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia);
- c) Essere in regola con il pagamento dei canoni concessori relativi ad eventuali altre aree comunali e/o indennizzi per eventuali occupazioni abusive di aree comunali;
- d) Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle da realizzare nell'area oggetto di concessione.

Per i soggetti partecipanti in RTI e/o Consorzi:

I requisiti di cui alle lettere a), b), c) d) devono essere posseduti da ciascun operatore raggruppato e/o consorziato. I candidati attestano il possesso dei requisiti sopra specificati mediante dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle previsioni degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci. In capo all'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di cui alle lettere a), b), c) d) auto dichiarati. Gli operatori partecipanti in costituendo RTI o Consorzio, qualora risultassero aggiudicatari della concessione, dovranno costituirsi in Raggruppamento Temporaneo o Consorzio con atto notarile prima della stipula dell'atto di concessione.

3. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

L'assegnazione delle concessioni verrà effettuata per ogni singolo posteggio sulla base dei seguenti criteri di priorità:

a) si attribuisce **un punteggio massimo pari a 10 punti** per chi nell'anno 2024 sia stato titolare di concessione di posteggio isolato a carattere stagionale rilasciata dal Comune di Patù;

b) **Offerta economica**

L'offerta economica verrà valutata come di seguito riportato:

I partecipanti alla gara dovranno offrire **una percentuale (%) in rialzo** che verrà applicata sulla base d'asta, al fine di quantificare il canone di concessione annuo dovuto:

L'aggiudicazione del servizio verrà effettuata nei confronti dell'impresa la cui offerta avrà conseguito il punteggio più elevato.

L'offerta economica verrà quindi valutata come di seguito riportato: all'offerta (in termini di rialzo percentuale) più alta, verrà attribuito il punteggio massimo di 50 punti, si procederà quindi attribuendo un punteggio proporzionalmente inferiore alle altre offerte, secondo la seguente formula:

$$X = (O_e / O_a) * 50$$

Dove:

X = Punteggio da attribuire;

O_e = Offerta in esame per area a cui si partecipa;

O_a = Offerta più alta per area a cui si partecipa;

In via residuale, a parità di punteggio totale, la domanda è valutata in base alla maggior anzianità di iscrizione al Registro delle imprese per il commercio su aree pubbliche, come valore assoluto.

4. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Le domande, per l'assegnazione delle aree oggetto della presente selezione, complete di bollo e corredate della documentazione di rito, devono essere presentate in plico chiuso e sigillato all'ufficio protocollo del Comune di Patù – Via G. Romano num. 65, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13/06/2025, a pena di esclusione.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il termine ultimo precisato.

Le domande possono essere presentate **dalla data di pubblicazione del presente bando sino alla data su indicata.**

Le domande inviate oltre il termine non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.

Deve essere presentata una sola domanda per ciascuna concessione per cui s'intende partecipare alla relativa procedura di assegnazione.

Ci si può aggiudicare solo un posteggio.

5. CONTENUTO DELLA DOMANDA

La domanda completa dovrà essere presentata in un'unica busta chiusa e sigillata recante l'intestazione ***“Domanda di partecipazione all’asta pubblica per assegnazione autorizzazioni occupazione suolo pubblico temporanee nella marina di San Gregorio per l’esercizio dell’attività di somministrazione di alimenti e bevande in forma stagionale (giugno - settembre), per l’anno 2025”*** e dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- **istanza di partecipazione alla gara**, da redigersi sulla base dello schema di domanda (ALLEGATO A) predisposto dall'Amministrazione, debitamente sottoscritta dai soggetti-persone fisiche partecipanti, ovvero dal legale rappresentante o procuratore dell'Impresa, che dovrà, a pena di esclusione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/00 allegare una fotocopia di un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità, ai sensi dell'art.38 del D.P.R.445/2000, nonché contenere tutte le dichiarazioni ai sensi degli artt.46 e 76 del DPR 445/2000;
- **copia del documento di identità** valido o permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini non residenti nell'Unione europea;
- le **generalità complete ed il codice fiscale del richiedente** o, in caso di società, del legale rappresentante;
- il **recapito telefonico e l'indirizzo Pec** a cui inviare eventuali comunicazioni;
- la **denominazione dell'impresa o ragione sociale, sede legale, numero e data di iscrizione al Registro delle Imprese, numero R.E.A. e partita IVA**;
- l'**indicazione del posteggio di preferenza**;
- lo **stato di invalidità**, ai fini dell'attribuzione di un punteggio maggiorato;
- **consenso al trattamento dei dati personali** ai sensi del D. Lgs. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018;
- **possesso di uno o più criteri di priorità** previsti dall'art. 4 co. 9 del Regolamento Regione Puglia n.4 del 28/02/2017, che saranno applicati in caso di parità di punteggio, ovvero:
 - a) data di iscrizione al registro imprese per l'esercizio dell'attività di commercio sua repubbliche;
 - b) presentazione di apposita documentazione attestante la regolarità della posizione dell'impresa, sia individuale che societaria, ai fini previdenziali, contributivi e fiscali;
 - c) stato di disoccupazione;

- d) invalidità;
- e) carico familiare (indicare nucleo familiare con grado di parentela);

- **marca da bollo da € 16,00** da apporre sull'istanza di partecipazione alla gara;
- **relazione tecnico-descrittiva**, firmata da un tecnico abilitato, indicante le modalità dell'occupazione a farsi, idonea a consentire, in fase istruttoria, le verifiche delle disposizioni vigenti in materia;
- **stralcio Aerofotogrammetrico in scala 1:2000 con l'esatta indicazione del posteggio isolato** richiesto e area da occupare;
- **documentazione descrittiva, grafica o fotografica a colori** delle tipologie degli elementi di arredo atti a delimitare l'area del posteggio da occupare;
- **dichiarazione a firma di un tecnico abilitato in ordine alla sicurezza per la pubblica e privata incolumità degli elementi di arredo da installare;**

Gli elaborati grafici dovranno essere redatti su formato A4 o A3.

Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa sarà esclusa d'ufficio ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

6. CAUSE DI ESCLUSIONE

Le Cause di esclusione dalla procedura sono le seguenti:

- la spedizione delle domande fuori dal termine e con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
- la mancata allegazione di copia dei documenti di cui all'articolo 5;
- l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
- l'omessa sottoscrizione del richiedente sia in calce alla domanda sia in calce alle dichiarazioni sostitutive di certificazione allegate al presente avviso nonché all'offerta economica;
- la presentazione di documentazioni contenenti dichiarazioni false o mendaci;
- la presentazione di istanze di partecipazione prive degli elaborati specificamente richiesti per la concessione dei posteggi isolati;
- la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società.
- commissione di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse o che al momento della presentazione dell'offerta, abbiano debiti pendenti o contenziosi, a qualsiasi titolo, nei confronti del Comune di Patù;
- che abbiano a proprio carico condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che abbiano liti pendenti con il Comune di Patù;
- l'operatore economico sia stato sottoposto a fallimento o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o sia in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dagli articoli 110 del presente Codice e 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;

- che siano stati dichiarati interdetti, inabilitati o falliti, che versino in stato di insolvenza o di dissesto, e da cui carico siano in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati.

7. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA E REDAZIONE DELLA GRADUATORIA DI MERITO

L'apertura del plico contenente la documentazione attestante i requisiti di ammissibilità alla gara in oggetto avverrà presso la sede del Municipio in una data che sarà comunicata dall'Ente **mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente,** nei giorni immediatamente successivi alla data di scadenza della domanda di partecipazione al bando. Ad ultimazione dei lavori, il Presidente del seggio di gara provvederà a dichiarare i soggetti ammessi ed a motivare i casi di esclusione.

La seduta proseguirà in forma riservata ad opera dal seggio di gara opportunamente nominato.

A seguito della verifica dei requisiti di partecipazione si procederà ad approvare la graduatoria definitiva ed alla conseguente aggiudicazione definitiva delle aree oggetto dell'avviso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sostituire gli operatori che risulteranno rinunciari, con quelli che seguono nella graduatoria definitiva, secondo l'ordine della stessa.

Le concessioni da rilasciare a seguito dell'espletamento della presente procedura scadranno improrogabilmente alla data del **30.09.2025.**

8. DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità per la dispersione delle comunicazioni dipendenti dall'inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente oppure da tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

L'elaborazione esatta dei consumi attribuibili relativi alle forniture idrico-elettriche agli operatori che risulteranno aggiudicatari della presente selezione, sono stabiliti con apposito atto di Giunta, secondo le disposizioni di legge.

Si allega:

- Allegato A** schema di domanda di partecipazione;
- Allegato B** dichiarazione sul possesso dei requisiti di onorabilità e professionalità e certificazioni soggettive;
- Allegato C** Offerta Economica.

Il Responsabile dell'Area SUAP
Geom. MARINO Daniele