



**COMUNE DI PATU'**  
**PROVINCIA DI LECCE**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

Nr. **576** Registro Generale

del **23/12/2024**

**OGGETTO:** ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PATÙ IN LOCALITÀ FELLONICHE - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE - APPROVAZIONE BANDO DI GARA

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to GEOM. DANIELE MARINO

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

F.to GEOM. DANIELE MARINO

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 10/19 di nomina del geom. Daniele Marino a Responsabile dell'Area Tecnica;

### PREMESSO:

- con deliberazione del C. C. n. 25 del 12/12/2023 questo Ente disponeva l'acquisizione della piena disponibilità giuridica e il pieno diritto di disporre del terreno sito in Patù, località Felloniche, in Catasto al Foglio 10 particella 275 di are 6,62 con acquisizione al patrimonio disponibile del Comune;
- con atto a rogito del Notaio Alessandra De Blasi, rep. n. 18643 del 26/11/2024, registrato telematicamente il 28/11/2024 al n. 27426 serie 1T, il Comune di Patù acquisiva la piena proprietà dell'immobile in riferimento;
- con deliberazione G.C. n. 83 del 26/11/2024 di integrazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni comunali per il triennio 2024/2026 si individuava il terreno in riferimento quale immobile da alienare;
- che il sottoscritto Responsabile procedeva a redigere perizia estimativa del 25/11/2024 con la quale determinava il valore del terreno in riferimento in € 46,52 al mq., definendo il valore complessivo del bene in € 30.800,00 (euro - trentamilaottocento/00);
- con deliberazione n. 22 del 27/11/2024 il Consiglio Comunale disponeva specificamente, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, l'alienazione dell'immobile in riferimento demandando al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica l'indizione di asta pubblica ai sensi di legge per l'alienazione dell'immobile ponendo a base d'asta, con offerte in aumento per multipli di euro 500,00 (cinquecento), l'importo risultante dall'apposita perizia di stima;
- che, pertanto, con la citata deliberazione n. 22 del 27/11/2024 il Consiglio Comunale disponeva l'alienazione del terreno al prezzo di vendita risultante a seguito della procedura di gara con aggiudicazione al miglior offerente, dando atto che comunque il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a € 30.800,00 risultanti dalla perizia estimativa;

**PRESTO ATTO** che il terreno oggetto di alienazione, sotto il profilo urbanistico, è destinato a opere per attrezzature ed impianti balneari ed opere pubbliche in genere con relativi servizi;

### CONSIDERATO CHE:

- al fine dell'alienazione dell'immobile di proprietà comunale occorre attivare una procedura aperta consistente in un'asta pubblica che si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924 e s.m.i.;
- il bando di gara per l'asta sarà pubblicato sul sito Internet comunale, all'Albo Pretorio del Comune e che sarà assicurata ampia pubblicità alla gara anche mediante i seguenti mezzi di informazione ritenuti idonei, in funzione delle caratteristiche del bene da alienare, al fine di raggiungere il più ampio numero di potenziali acquirenti: avvisi pubblici e locandine;

**VISTO** l'avviso di Asta Pubblica e i relativi allegati, parte integrante del presente atto di Determinazione;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'adozione degli atti funzionali all'alienazione dell'immobile in riferimento;

### VISTI:

- il R.D. 23/05/1924, n. 827
- il D. Lgs 267/00
- ;

## DETERMINA

1. **DARE ATTO** le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. **INDIRE**, ai sensi degli artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827, una procedura d'asta pubblica da tenere per mezzo di offerte segrete da confrontare con la base d'asta, in aumento rispetto al prezzo a base di gara per importi multipli di € 500,00 (cinquecento), per l'alienazione del terreno di proprietà comunale, facente parte del patrimonio disponibile, sito in Patù, località Felloniche, in Catasto al Foglio 10 particella 275 di are 6,62 con importo a base di gara di € 30.800,00;

3. **APPROVARE** l'allegato avviso di asta pubblica e i relativi Allegati, tutto parte integrante e sostanziale del presente atto, disciplinanti l'asta pubblica per la vendita del terreno in riferimento;
4. **STABILIRE** che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara;
5. **STABILIRE** che:
  - il termine di scadenza della ricezione delle offerte è fissato alle ore 12:00 del giorno 15/01/2025;
  - la seduta d'asta pubblica per l'apertura dei plichi pervenuti e per l'aggiudicazione avrà luogo alle ore 17:00 del giorno 16/01/2024 presso la sede comunale di Patù - Aula Consiliare;
- 6) **DARE ATTO** che l'avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale del comune e pubblicizzato avvisi pubblici e locandine;
- 7) **DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/00, che:
  - a. il fine che si persegue è quello di vendere a terzi l'immobile in riferimento, in quanto non idoneo a scopi istituzionali;
  - b. l'oggetto del contratto, è rappresentato dalla vendita dell'immobile al concorrente aggiudicatario;
  - c. la forma del contratto è quella pubblica a rogito di notaio;
  - d. la scelta del contraente avverrà a mezzo di asta pubblica che si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23/5/24 e s.m.i. con aggiudicazione al miglior offerente con offerte in aumento per multipli di euro 500,00 (cinquecento), come da avviso pubblico;
  - e. le clausole essenziali sono riportate nell'allegato avviso d'asta pubblica;
- 8) **PUBLICIZZARE** l'avviso d'asta mediante pubblicazione all'Albo pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale del Comune: <http://www.comune.patù.le.it> e mediante affissione nei consueti luoghi delle affissioni comunali.

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:**

**IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

(F.to )