



COMUNE DI PATU'

Provincia di LECCE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 Del 27/11/2024	OGGETTO: TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA MARCO POLO NELLA MARINA DI FELLONICHE, IN CATASTO AL FOGLIO 10 P.LLA 275 - ALIENZIONE
-----------------------------	---

L'anno duemilaventiquattro, addì ventisette del mese di Novembre alle ore 15:30 nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori seguenti:

	Presenti	Assenti	
MELCARNE GIANFRANCO	X		Presidente
ABATERUSSO GABRIELE	X		Consigliere
LETIZIA ZEFFERINO	X		Consigliere
LIA EMANUELA	X		Consigliere
MILO MICHELE	X		Consigliere
PANICO VINCENZO	X		Consigliere
SCHIRINZI LUCA	X		Consigliere
PUCE MICHELE	X		Consigliere
DE NUCCIO FRANCESCO	X		Consigliere
CAGNAZZO ALESSANDRO	X		Consigliere
SPANO GIOVANNI	X		Consigliere
			Presenti n. 11 Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale del Comune **DOTT.SSA BEATRICE BAGLIVO**.

Il **Presidente MELCARNE GIANFRANCO**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:

Si esprime parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica dell'atto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GEOM. DANIELE MARINO

Si esprime parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile dell'atto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT.SSA CONSIGLIA MURA

Il Presidente passa alla trattazione del punto n. 4 all'ordine del giorno.

Il Presidente del Consiglio passa la parola al Sindaco, che illustra la deliberazione in oggetto ed evidenzia che l'argomento della proposta è stato già oggetto di altri due consigli comunali poiché, esistendo sul terreno in oggetto un diritto di enfiteusi, i proprietari avevano proposto la cessione al Comune di Patù, che l'ha acquisito. Successivamente all'acquisizione, il Comune ha effettuato lavori di pulizia, ma, da ponderata valutazione, si ritiene che non sia utile per l'Ente continuare a tenerlo, perciò se ne propone l'alienazione.

Interviene il consigliere Spano, il quale si chiede se davvero il terreno non possa avere utilità per l'Ente.

Il Sindaco evidenzia che si tratta di un terreno di 600 mq.

Il consigliere Spano replica che, ad esempio, si potrebbe realizzare un chiosco per dare spazio a chi vuole lavorare oppure si potrebbero realizzare parcheggi o uno spazio verde.

Il Sindaco replica che c'è già un progetto a Patù su 1.200 mq di terreno e su tale estensione si riescono a realizzare in tutto 23 parcheggi quindi sul terreno in riferimento di 600 mq si potrebbero realizzare ben pochi ulteriori parcheggi, inoltre sono opere che comportano costi di manutenzione per l'Ente. A San Gregorio, inoltre, già si prevede la realizzazione di chioschi, sulla litoranea, non pare opportuno realizzare un ulteriore chiosco.

replica il Consigliere Spano, chiedendo se per i soldi che si ricaveranno dalla alienazione si è già definita una destinazione.

Il Sindaco risponde negativamente. L'entrata non è stata iscritta in Bilancio, poiché la stima del bene sarà oggetto di un'asta pubblica, sia l'alienazione che la somma che se ne ricaverà non possono oggi prevedersi nei tempi e nei ricavi.

Interviene il Consigliere De Nuccio che sottolinea che, trattandosi di zona F2, sul terreno si potrebbero ricavare attrezzature balneari, parcheggi, servizi, un chioschetto per la vendita di giornali, sono delle proposte.

Il Consigliere Spano ribadisce che, come gruppo di opposizione, si è fatta una proposta alternativa all'alienazione del terreno. Il Consiglio comunale deciderà ciò che ritiene opportuno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi.

PREMESSO che:

- con propria deliberazione n. 25 del 12/12/2023 questo Ente accettava la richiesta di cui alla nota in data 01.04.2021 acquisita al prot. n. 2601 con la quale gli eredi della livellaria Sig.ra Scarpino Tommasina dichiaravano di voler cedere al Comune i propri diritti di livello sul terreno in agro di Patù, contraddistinto in Catasto al Foglio 10 particella 275 di are 6.62, realizzandosi in tal modo la devoluzione del terreno in favore di questo Ente e, così, la piena disponibilità giuridica e il pieno diritto di disporre del bene immobile, con acquisizione al patrimonio disponibile del Comune;
- con atto pubblico a rogito del Notaio Alessandra De Blasi rep. n. 18643 del 26/11/2024 i livellari hanno rinunciato al diritto loro spettante sul terreno in riferimento a favore del Comune di Patù riconoscendo la devoluzione dello stesso in favore del Comune medesimo;
- che pertanto questo Ente è unico, pieno ed esclusivo proprietario del bene immobile;

VISTA la deliberazione G.C. n. 83 del 26/11/2024 di integrazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni comunali per il triennio 2024/2026, con la quale si individua il terreno

contraddistinto in Catasto al Foglio 10 particella 275 di are 6.62 quale immobile da alienare;

CONSIDERATO che il terreno in riferimento è ubicato in questo Comune in via Marco Polo in località Felloniche, con fronte stradale di circa m 28, andamento in leggero declivo dalla strada verso il mare, caratterizzato da terreno da coltivo con presenza di arbusti spontanei della macchia mediterranea (lentisco, mirto) e alcune alberature di fico e fico d'india, con destinazione urbanistica F2 - interesse turistico - attrezzature balneari;

PRESO ATTO che non sussiste più l'obbligo di cui all'art. 12 comma 1 ter, del D.L. n.98/2011, convertito con modificazioni dalla legge 15.07.2011, n. 111 in quanto, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 124/2019 convertito con modificazioni dalla L. 19.12.2019, n. 157, le nuove disposizioni contenute nell'art. 57 comma 2 lett. f) del D.L. n. 124 cit., dispongono che a decorrere dall'anno 2020 cessano di applicarsi agli enti locali le disposizioni in materia di riduzione e contenimento della spesa di cui all'articolo 12, comma 1 ter citato;

VISTA la perizia di stima del 25/11/2024 a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale che determina il valore del terreno in riferimento in € 46,52 al mq. e definisce il valore complessivo del bene in € 30.800,00 (euro trentamilaottocento/00);

RITENUTO procedere all'alienazione del terreno in oggetto ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.lgs. n.267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico e contabile della presente proposta, espressi dai Responsabili del Servizio interessato e resi ai sensi degli artt. 49 1° comma e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI Favorevoli n. 8, Contrari n. 3 (De Nuccio, Cagnazzo, Spano), espressi in forma palese,

DELIBERA

1. **DARE ATTO** che la premessa in narrativa a far parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **CONFERMARE** l'acquisizione al patrimonio disponibile comunale dell'appezzamento di terreno di cui in premessa;
3. **APPROVARE** la stima di valore contenuta nella perizia del 25/11/2024 dell'Ufficio Tecnico Comunale che determina il valore dell'immobile in riferimento in € 46,52 al mq. e definisce il valore complessivo del bene in € 30.800,00 (euro trentamilaottocento/00);
4. **ALIENARE** il terreno sito in questo Comune in Via Marco Polo in Località Felloniche, contraddistinto in Catasto al Foglio 10 particella 275 di are 6.62;
5. **DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica l'indizione di asta pubblica ai sensi di legge per l'alienazione dell'immobile ponendo a base d'asta, con offerte in aumento per multipli di euro cinquecento,00 (cinquecento), l'importo di cui alla perizia di stima, nonché ogni conseguente adempimento inclusa la stipulazione del contratto di compravendita;
6. **DISPORRE** che l'alienazione del bene in riferimento avvenga per il prezzo di vendita risultante a seguito della procedura di gara con aggiudicazione al miglior offerente, dando atto che comunque il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a € 30.800,00 risultanti dalla perizia estimativa;
7. **DICHIARARE**, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to MELCARNE GIANFRANCO

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA BEATRICE BAGLIVO