**AVVISO D’ASTA PUBBLICA**

Marca da Bollo

€ 16,00

Marca da Bollo

€ 16,00

**PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMUNALE:**

**LOTTO UNICO SITO IN PATU’**

**“TERRENO IN VIA M. POLO LOCALITA’ FELLONICHE”**

MODELLO A1 - PERSONE FISICHE  
Allegato all’Avviso di vendita

AL COMUNE DI PATÙ  
 VIA G.ROMANO, 65

73053 PATÙ (LE)

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA DEL……….. PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI  
CERTIFICAZIONI AI SENSI DEGLI ARTT. 46-47 D.P.R. N. 445/2000.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(in caso di procura) in qualità di procuratore di: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nato a… il…. e residente in……via…….n…….codice fiscale ……. (la procura deve essere speciale, in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata da un notaio e allegata alla presente), ai fini della partecipazione della procedura in oggetto per l’alienazione del bene di proprietà comunale

CHIEDE

di partecipare alla suddetta procedura di vendita come persona fisica e, ai sensi degli art.46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445 e successive modifiche ed integrazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità e dichiarazioni mendaci, nonché della decadenza da eventuali benefici in ragione di quanto previsto dall’art. 75 del decreto, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. di non essere interdetto/a, inabilitato/a o fallito/a o sottoposto/a ad altra procedura concorsuale e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

2. che non sussistono a proprio carico condanne penali con sentenza passata in giudicato, né sono in corso procedimenti penali, né altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di non essere amministratore comunale e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione;

3. ai sensi dell’art. 5 del DPR 3.6.1998 n. 252, di non trovarsi personalmente, come pure la persona che rappresenta (barrare la casistica che interessa) nelle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dal D.lgs 6 settembre 2011, n.159;

4. (in caso di partecipazione in nome e per conto di altra persona fisica): di agire in rappresentanza di altra persona, dianzi generalizzata, per la quale si è in possesso di apposita procura speciale;

5. di conoscere ed accettare incondizionatamente tutto quanto stabilito nell’Avviso d’asta senza riserva alcuna od eccezione;

6. di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura d’asta all’indirizzo indicato sollevando il Comune di Patù da ogni responsabilità in caso di irreperibilità e con impegno a comunicare eventuali variazioni dell’indirizzo;

7. di essersi recato/a sul posto, di aver esaminato l’immobile, di essere a conoscenza del suo attuale stato di consistenza e dell’attuale situazione urbanistica e di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sull’offerta; di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l’immobile oggetto dell’offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Patù da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

8. di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui al precedente punto;

9. di non essere debitore nei confronti del Comune di Patù di somme di denaro per canoni, affitti, tributi comunali a qualsiasi titolo;

10. di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l’imposta di registro, le  
relative volture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;

11. di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art.75 del DPR 445/2000 e s.m.i., qualora in seguito ai  
controlli effettuati d'ufficio emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione  
sostitutiva, il partecipante, ove risultasse affidatario, decadrà da ogni beneficio conseguente  
all'eventuale provvedimento di aggiudicazione e sarà tenuto al risarcimento degli eventuali danni, fatti salvi gli aspetti penali della dichiarazione inveritiera.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e D.Lgs. 196/2003 i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Patù; il responsabile della protezione dei dati (DPO) è dott. Cassaino Giovanni.

Autorizza espressamente l’Ente ad inviare alla  
PEC \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ogni comunicazione in merito alla presente vendita.

A garanzia dell’impegno assunto allega (come da previsione del Bando):

* copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
* procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui si partecipi all’asta a mezzo procuratore);
* ricevuta attestante l’avvenuta costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell’offerta e della sottoscrizione del contratto mediante pagamento PagoPA;
* dichiarazione di sopralluogo, debitamente datata e sottoscritta (All. C).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_

IL TITOLARE / PROCURATORE

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(firma per esteso e leggibile del soggetto partecipante)

allegare fotocopia non autenticata del documento di riconoscimento di chi firma.

**NOTE**

**AI SENSI DELL’ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE. IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL’INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.**

**Art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.**

Fermo restando quanto previsto dall’art.76, qualora dal controllo di cui all’articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

**Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.**

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2. L’esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all’articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l’autorizzazione all’esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l’interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.