

Comune di Patù'

Provincia di LECCE
AREA TECNICA

Via G. Romano n.65 • 73053 PATU' (LE) • C.F. 81003250750 • P.IVA 02338850759
• Tel (+39) 0833 752061 • Fax (+39) 0833 765707 • Sito internet www.comune.patù.gov.it
• mail ufficiotecnico@comune.patù.le.it • pec ufficiotecnico.patù.le@pec.rupar.puglia.it

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE E CAPITOLATO TECNICO

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DELLA MARINA DI SAN GREGORIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la L.R. 4 dicembre 2006 n.33 "Norme per lo sviluppo dello Sport per tutti";

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice Contratti pubblici);

Vista la Deliberazione di Consiglio dell'ANAC n. 1300 del 14.12.2016, in ordine all'affidamento della gestione degli impianti sportivi a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. n. 50/2016;

in esecuzione delle Deliberazioni della Giunta Municipale n.74 del 11.07.2019 e n.55 del 09.06.2020 e della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 4 del 18/01/2021

RENDE NOTO

Viene indetta procedura ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta, per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale ubicato in Patù nella Marina di San Gregorio, come di seguito riportato: immobile di proprietà comunale sito in via Tazio Nuvolari, Impianto Sportivo, consistente in n. 1 Campo di Calcio a 5, n. 1 Campo da Tennis, relative pertinenze coperte (spogliatoi, docce, servizi igienici, deposito attrezzi) e scoperte (gradinate e parcheggio intermedio ai due campi), identificato al Foglio 10, Particella 1329.

Il procedimento ad evidenza pubblica di che trattasi è disciplinato dalle indicazioni e prescrizioni contenute nel presente atto.

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELLA SELEZIONE

Il Comune di Patù intende individuare il soggetto a cui affidare in concessione tramite rapporto convenzionale, la gestione dell'impianto e degli spazi sportivi di proprietà comunale oggetto del presente atto.

L'uso dell'impianto e degli spazi sportivi, di cui al presente avviso pubblico di selezione, è disciplinato dal presente atto, dalle condizioni riportate nello schema di convenzione, che recepisce i contenuti del presente Avviso Pubblico.

Il Comune si riserva la facoltà di revocare, sospendere, interrompere o modificare la procedura di affidamento senza che per ciò i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di affidare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e congrua, ovvero di non aggiudicarla qualora nessuna offerta dovesse risultare soddisfacente. Non sono ammesse offerte parziali, né offerte condizionate.

ARTICOLO 2 - FINALITA' DELLA CONCESSIONE

La concessione viene effettuata per realizzare le seguenti finalità di rilevante interesse pubblico:

- concorrere in modo determinante alla fruizione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali e aggregative;
- realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- ottenere una conduzione economica degli impianti, con oneri proporzionalmente ridotti a carico dell'Amministrazione Comunale e dei fruitori dei medesimi;
- salvaguardare e implementare il patrimonio degli impianti e delle aree sportive;
- improntare l'uso degli impianti sportivi alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali al fine di raggiungere l'obiettivo di polivalenza e polifunzionalità dell'impianto;
- ottenere una conduzione efficiente ed efficace degli impianti, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie concordati con l'ufficio tecnico comunale;
- promuovere proposte finalizzate alla gestione sostenibile degli impianti e alla valenza sociale della gestione.

ARTICOLO 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni 5 (cinque), in ossequio a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Municipale di cui in premessa.

ARTICOLO 4 - CANONE RICOGNITORIO

L'importo a base di gara è costituito dal canone ricognitorio annuo pari ad € 1.000,00 (euro mille/00) da corrispondere al Comune per tutta la durata dell'affidamento. Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al canone fissato quale importo a base di gara. Il suddetto canone dovrà essere versato in due rate annuali: per il 50% all'atto della sottoscrizione della convenzione; la restante quota entro 180 giorni. Le date di versamento saranno ritenute termine perentorio per i successivi anni di affidamento, come determinate nell'atto di convenzione.

ARTICOLO 5 - CONVENZIONE

La gestione sarà disciplinata dai disposti di cui allo schema di convenzione, dai contenuti del presente Avviso Pubblico - Capitolato Tecnico e dalla Offerta Tecnica presentata dal concorrente che risulterà aggiudicatario della Concessione.

ARTICOLO 6 - GARANZIE

Il Concessionario assumerà ogni responsabilità per casi di infortunio o di danni arrecati a persone, cose od animali in dipendenza di fatti, mancanze, trascuratezze di qualsiasi tipo attinenti all'esecuzione degli adempimenti di gestione degli impianti.

Il Comune declina ogni e qualsiasi responsabilità e pretesa fatta valere nei suoi confronti per eventuali diritti di terzi in ordine all'esecuzione del servizio in oggetto nel suo complesso ed in particolare per eventuali incidenti a persone o cose che potessero verificarsi in questione a causa di fatti posti in essere dal personale del Concessionario.

Il Concessionario, prima della stipula del contratto, dovrà dimostrare di essere provvisto di un'adeguata copertura assicurativa per:

- o R.C.T. (Responsabilità Civile verso terzi), con un massimale unico non inferiore ad € 500.000,00 per sinistro, per persona e per cose;
- o R.C.O. (Responsabilità Civile Operatori), con un massimale di garanzia non inferiore ad € 500.000,00 per sinistro e per persona.
- o Polizza Incendio a copertura degli immobili comunali e dei loro contenuti.

Tali coperture assicurative dovranno essere attive per l'intera durata contrattuale ed essere riferite almeno ai seguenti rischi inerenti allo svolgimento di tutte le prestazioni ed attività:

- o per responsabilità civile verso terzi, incluso il Comune, a copertura dei danni cagionati a terzi nel corso dell'attività;
- o per l'assicurazione dei beni mobili ed immobili gestiti contro danneggiamenti, furti, incendi e da qualsiasi altro evento compresi gli eventi e le cause di cui agli articoli 1900 e 1906 del codice civile.

Copia delle polizze assicurative dovrà essere trasmessa al Comune almeno dieci giorni prima della stipula del contratto per le preventive verifiche d'ufficio. La mancata presentazione delle polizze comporterà la revoca dell'affidamento.

ARTICOLO 7 - SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

In attuazione dell'articolo 90, commi 24, 25 e 26, della legge 27 dicembre 2002, n.289, della Legge Regionale 4 dicembre 2006, n. 33 sono ammessi alla gara i seguenti soggetti, anche in forma associata o in raggruppamento temporaneo, in possesso dei requisiti di idoneità morale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016:

- o Federazioni sportive nazionali;
- o Discipline sportive associate ed Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- o Società affiliate ad Enti di promozione sportiva iscritte all'Albo delle Associazioni del Comune di Patù, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare;
- o Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche aventi i requisiti di cui all'articolo 90 della Legge n. 289/2002 e successivi Regolamenti attuativi.

I soggetti ammessi non devono rientrare nelle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e non essere inadempienti rispetto agli obblighi assunti con l'Amministrazione Comunale in precedenti affidamenti di impianti sportivi.

ARTICOLO 8 - SOPRALLUOGO

Il sopralluogo agli impianti è obbligatorio. I soggetti partecipanti, prima della presentazione dell'offerta, sono invitati ad effettuare, **a pena di esclusione**, uno specifico sopralluogo agli impianti al fine di assumere tutte le informazioni ritenute necessarie alla formulazione dell'offerta.

Ciascun offerente potrà prenotare il sopralluogo presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante o delegato dell'offerente purché appartenente all'associazione/raggruppamento partecipante alla procedura.

ARTICOLO 9 - TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire, per posta, a mani - ovvero **via pec** a: ufficiotecnico.patule@pec.rupar.puglia.it, all'indirizzo di seguito indicato, un plico, chiuso e sigillato, recante esternamente: - il mittente; - l'indirizzo del Comune di Patù, via Giuseppe Romano n. 65, CAP: 73053 PATU' (LE); - la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DELLA MARINA DI SAN GREGORIO".

Il plico dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno **19/02/2021**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove, per qualsivoglia motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, il Comune di Patù declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura, che abbiano impedito il rispetto del termine.

Il plico dovrà contenere tre buste, adeguatamente chiuse e sigillate, riportanti l'indicazione del lotto per il quale si presenta la proposta, contrassegnate rispettivamente con:

1. la lettera A – Documentazione Amministrativa;
2. la lettera B – Offerta Tecnica;
3. la lettera C – Offerta Economica.

La **BUSTA A** (Documentazione Amministrativa) dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Istanza di ammissione alla gara, comprendente la dichiarazione sostitutiva. La domanda e le dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, devono essere redatte, possibilmente, in conformità all'Allegato A) del presente atto e contenere, **a pena di esclusione**, tutte le dichiarazioni riportate nell'allegato stesso.

La domanda di partecipazione alla gara deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o dal procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va trasmessa la relativa procura. Alla suddetta domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

2. Idonea referenza bancaria, rilasciata da un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. n.385/1993, da cui si rilevi che il concorrente è da ritenersi affidabile sotto il profilo economico-finanziario ai fini dell'assunzione della concessione in argomento.
3. Documentazione per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti:

- a. *se già costituiti*: - mandato conferito all'associazione capogruppo dalle altre associazioni riunite, risultante da scrittura privata autenticata; - procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante della capogruppo, risultante da atto pubblico; - è peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica;
- b. *se non ancora costituiti*: - dichiarazione d'impegno a costituirsi in caso di aggiudicazione della gara, con l'indicazione dell'associazione mandataria, delle mandanti e con l'indicazione della quota percentuale di partecipazione, firmata dai rappresentanti di ciascuna associazione concorrente al raggruppamento.

Nella domanda di partecipazione il concorrente deve, altresì, dichiarare: - di aver verificato tutte le circostanze generali e particolari previste dall'Avviso Pubblico e di possedere, quindi, la capacità e le disponibilità necessarie all'espletamento del servizio stesso; - di accettare tutte le condizioni contrattuali previste negli atti di gara; - di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali in base alle vigenti normative in materia, nonché a quelle in materia di sicurezza sul lavoro, retribuzione dei lavoratori dipendenti.

La **BUSTA B** (Offerta Tecnica) dovrà contenere un progetto tecnico-gestionale, dal quale si rilevi:

1. **Il progetto sportivo**, illustrato mediante apposita relazione su:

- o Finalità ed obiettivi del progetto;
- o Grado di attinenza dell'attività proposta con la tipologia dell'impianto/area prescelta;
- o Programma delle attività: tipologia delle attività, calendario annuale delle attività e competizioni, eventi di promozione sportiva;
- o Numero complessivo degli iscritti, dei possibili fruitori e numero fruitori appartenenti a speciali categorie (persone con disabilità, terza età, ragazzi da 0-14 anni, liberi fruitori, categorie sociali protette);
- o Presenza di progetti di rilevanza sociale (progetti di inclusione sociale per disagiati economici e/o Istituti Scolastici ecc.);

2. **Il programma di gestione operativa** (manutenzione dell'impianto, dotazione di attrezzature manutentive e organizzazione del personale), con specifico riferimento a:

- o Assetto organizzativo ed organigramma con relative qualifiche professionali dei dirigenti, istruttori ed allenatori che si intendono utilizzare;
- o Modalità di gestione amministrativa (per esempio, gestione contabile, modalità di gestione dei vari servizi, ecc.) e tecnico-manutentiva (per esempio, modalità per il servizio di pulizia, piano per la manutenzione e modalità di realizzazione, modalità di guardiania o presidio dell'impianto);
- o Impegno a collaborare con altre società sportive per condividere progetti finalizzati a creare maggiori possibilità di utilizzo dell'impianto, maggiore offerta per gli utenti, maggiore attrattività.

L'Offerta Tecnica deve essere siglata a margine di ogni pagina e sottoscritta in calce dal legale rappresentante del concorrente.

In caso di R.T.I. l'offerta deve essere sottoscritta come sopra dal legale rappresentante di ciascun concorrente raggruppato.

La Commissione di gara potrà fare richiesta di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate, qualora il loro contenuto non sia sufficientemente chiaro.

In ogni caso, qualora vengano rese informazioni palesemente ambigue, o dal contenuto

assolutamente non chiaro, la Commissione non procederà alla valutazione finalizzata all'assegnazione dello specifico punteggio previsto per il criterio di volta in volta in esame.

La Commissione non terrà in alcuna considerazione informazioni ulteriori rispetto a quelle che risultino strettamente necessarie all'attribuzione del punteggio.

La **BUSTA C** (Offerta economica)

L'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, con le seguenti precisazioni:

- a) in aumento sul canone ricognitorio di € 1.000,00 annuo, mediante dichiarazione di rialzo percentuale;
- b) il rialzo è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- c) il rialzo è indicato con non più di **3 (tre)** cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento;
- d) limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti: ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, la sottoscrizione deve essere effettuata da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario.

ARTICOLO 10 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un'apposita Commissione che, coerentemente alle disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice dei Contratti Pubblici, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà a effettuare la conseguente proposta di aggiudicazione.

Prima fase: L'apertura della Busta "A" avverrà in seduta pubblica, fissata alle ore 10.00 del giorno 22/02/2021, presso la Sala Consiliare, sita al primo piano della casa comunale di Patù in Via Giuseppe Romano n. 65. Eventuali modifiche saranno comunicate sul sito internet dell'Ente fino al giorno antecedente la suddetta data.

A tale seduta pubblica, nonché alle successive sedute aperte al pubblico, che verranno indicate tramite il predetto sito internet istituzionale, potrà assistere un rappresentante per ciascun operatore concorrente: il titolare, il legale rappresentante ovvero un soggetto diverso solo se munito di delega ai sensi di legge.

In detta seduta, il R.U.P., alla presenza della Commissione di Gara, in conformità con le disposizioni di cui al presente Avviso, procederà ai seguenti adempimenti:

- a. verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti;
- b. apertura dei medesimi ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le buste "A) - Documentazione Amministrativa", "B) - Offerta Tecnica"; "C) - Offerta Economica"
- c. apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta;
- d. apertura della busta "B" - Offerta Tecnica ed esame volto alla verifica formale della documentazione presentata in conformità con quanto previsto nel presente Avviso.

All'esito, il R.U.P. consegnerà alla Commissione di Gara i Plichi contenenti le Offerte ammesse alla selezione per il prosieguo delle operazioni in sedute riservate.

In caso di documentazione carente o incompleta, il R.U.P. sospenderà la seduta e, nel caso di

necessità di regolarizzazione, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, trasmetterà ai soggetti interessati le relative richieste integrative, indicando il termine perentorio entro il quale, **a pena di esclusione**, gli stessi dovranno far pervenire al Protocollo del Comune la documentazione richiesta.

Seconda Fase: La Commissione proseguirà, quindi, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi parziali e quindi alla stesura della graduatoria di gara provvisoria in base al punteggio attribuito all'offerta tecnica.

Terza Fase: Successivamente, terminato l'esame delle offerte tecniche, sarà fissata un'apposita riunione della Commissione, aperta al pubblico, per aprire l'Offerta Economica, assegnare i relativi punteggi, dare lettura dei punteggi attribuiti e comunicare la graduatoria finale. Tale data sarà comunicata a mezzo pec a tutti i concorrenti ammessi alla procedura.

ARTICOLO 11 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione per la gestione sarà affidata mediante procedura aperta, sulla base del miglior Progetto – Offerta, al concorrente che avrà totalizzato il maggior punteggio, secondo gli elementi di valutazione e le modalità di seguito indicate, a fronte di un punteggio massimo attribuibile pari a 100/100.

ARTICOLO 12 - VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA

Ogni proposta sarà valutata sulla base dei documenti contenuti nella Busta B), a cui verranno assegnati i punteggi secondo i criteri e sub-criteri di seguito indicati:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX	DOCUMENTO DA
PRESENTARE	100	
1. <u>Progetto Sportivo</u>		
Relazione sul progetto sportivo		Max <u>45 punti</u>
A) Finalità ed obiettivi del progetto -----		da 0 a 15 punti
B) Grado di attinenza dell'attività proposta con la tipologia dell'impianto/area prescelta -----		da 0 a 5 punti
C) Programma delle attività: tipologia delle attività, calendario annuale delle attività e competizioni, eventi di promozione sportiva -----		da 0 a 5 punti
D) Numero complessivo degli iscritti, dei possibili fruitori e numero fruitori appartenenti a speciali categorie (persone con disabilità, terza età, ragazzi da 0-14 anni, liberi fruitori, categorie sociali protette).....		da 0 a 5 punti
E) Presenza di progetti di rilevanza sociale (progetti di inclusione sociale per disagiati economici e/o Istituti Scolastici, ecc.)-----		da 0 a 15 punti

2. Proposta di gestione operativa

Programma di gestione operativa: manutenzione dell'impianto, dotazione di attrezzature manutentive, organizzazione del personale Max **35 punti**

- A) Assetto organizzativo ed organigramma con relative qualifiche professionali dei dirigenti, istruttori ed allenatori che si intendono utilizzare----- da 0 a 5 punti
- B) Modalità di gestione amministrativa (esempio: gestione contabile, modalità di gestione dei vari servizi, ecc.) e tecnico-manutentiva (esempio: modalità per il servizio di pulizia, piano per la manutenzione e modalità di realizzazione, modalità di guardiana o presidio dell'impianto) -----
----- - da 0 a 15 punti
- C) Impegno a collaborare con altre società sportive per condividere progetti finalizzati a creare maggiori possibilità di utilizzo dell'impianto, maggiore offerta per gli utenti, maggiore attrattività----- -- da 0 a 15 punti

3. Progetto di Comunicazione

Elaborazione di un piano di comunicazione e marketing Max **10 punti**

- A) Presentazione di un piano di comunicazione con indicazione delle iniziative finalizzate a promuovere le attività da svolgere nell'impianto sportivo..... da 0 a 10 punti

4. Offerta Economica

Offerta in rialzo sul canone ricognitorio di € 1.000,00 annuo Max **10 punti**

ARTICOLO 13 - ULTERIORI ESPLICITAZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Per l'attribuzione dei sub-punteggi relativi all'offerta tecnico-qualitativa, la Commissione procederà applicando al punteggio massimo previsto un coefficiente compreso tra 0 e 1, stabilito come segue:

GIUDIZIO: Ottimo

COEFFICIENTE: 1

VALUTAZIONE SINTETICA: l'elemento valutato è ritenuto molto significativo, qualificante e completo rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato;

GIUDIZIO: Più che buono

COEFFICIENTE: 0,9

VALUTAZIONE SINTETICA: l'elemento valutato è ritenuto significativo e più che adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato

GIUDIZIO: Buono

COEFFICIENTE: 0,8

VALUTAZIONE SINTETICA: l'elemento valutato è ritenuto significativo e adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato;

GIUDIZIO: Più che sufficiente

COEFFICIENTE: 0,7

VALUTAZIONE SINTETICA: l'elemento valutato è ritenuto discretamente significativo e abbastanza adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato.

GIUDIZIO: Sufficiente

COEFFICIENTE: 0,6

VALUTAZIONE SINTETICA: l'elemento valutato è ritenuto adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato.

GIUDIZIO: Non completamente adeguato

COEFFICIENTE: 0,5

VALUTAZIONE SINTETICA: L'elemento valutato è ritenuto parzialmente adeguato ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato.

GIUDIZIO: Limitato

COEFFICIENTE: 0,4

VALUTAZIONE SINTETICA: l'elemento valutato è ritenuto scarsamente adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato.

GIUDIZIO: Molto limitato

COEFFICIENTE: 0,3

VALUTAZIONE SINTETICA: l'elemento valutato è ritenuto poco adeguato e poco significativo rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato.

GIUDIZIO: Minimo

COEFFICIENTE: 0,2

VALUTAZIONE SINTETICA: l'elemento valutato è ritenuto inadeguato e non significativo rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato.

GIUDIZIO: Appena valutabile

COEFFICIENTE: 0,1

VALUTAZIONE SINTETICA: l'elemento valutato è ritenuto incompleto, inadeguato e non significativo rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato.

GIUDIZIO: Nonvalutabile

COEFFICIENTE: 0

VALUTAZIONE SINTETICA: l'elemento valutato è ritenuto non valutabile in quanto non conforme con le prestazioni previste dal capitolato.

Per l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica la commissione procederà nel seguente modo:

La valutazione avviene attribuendo un coefficiente al ribasso percentuale offerto, come segue:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V_i = (R_i / R_{\max})^a$$

dove:

- V_i**= il coefficiente del ribasso offerto dal singolo concorrente, variabile da 0 (zero) a 1 (uno);
R_i= il ribasso offerto dal Concorrente *i*-esimo;
R_{max} = il ribasso dell'Offerta più conveniente;
α= coefficiente fissato pari a 0,10

ARTICOLO 14 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la selezione oggetto del presente atto ovvero di non procedere all'affidamento in concessione dell'impianto/spazi sportivi per motivi di pubblico interesse; in tali casi i concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcune, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento. L'affidamento è comunque subordinato all'approvazione della graduatoria dei progetti-offerta presentati, nonché all'accertamento dei requisiti richiesti negli atti di gara e all'insussistenza di cause ostative in capo all'affidatario.

Qualora dall'accertamento risulti la non corrispondenza delle autodichiarazioni o l'esistenza di una delle cause ostative, si provvederà all'annullamento dell'affidamento e si potrà procedere a favore del secondo classificato in graduatoria, se presente.

È fatto assoluto divieto al soggetto che verrà individuato come affidatario di procedere alla sub-concessione della gestione dell'impianto sportivo.

A carico del soggetto che verrà individuato come affidatario saranno posti i seguenti obblighi/oneri:

- L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto, per venti giorni l'anno, di utilizzare gratuitamente per eventi di rilievo sportivo - sociale, la struttura oggetto del presente Avviso, a sua insindacabile discrezione.
- La Concessionaria dovrà provvedere alla cura del verde ed alla pulizia, al mantenimento del decoro delle aree annesso alle strutture sportive ed alla loro manutenzione ordinaria di cui all'Allegato A dello schema di Convenzione.
- La Concessionaria dovrà provvedere alla voltura di tutti i contatori afferenti alla struttura sportiva di cui al presente Avviso Pubblico: energia elettrica, acqua/fogna e/o altri eventuali.
- Alla Concessionaria spettano le entrate derivanti dalle vigenti tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi, annualmente approvate dalla Giunta Comunale, le entrate derivanti dall'utilizzo e dallo sfruttamento degli spazi comuni, con i vincoli imposti dai contenuti dell'Offerta tecnico-qualitativa, gli introiti derivanti da corsi per bambini e ragazzi e/o servizi di altra natura inerenti le precipe attività della concessionaria; gli introiti derivanti da eventuale angolo adibito a bar – ristoro e le entrate derivanti dall'utilizzo pubblicitario degli impianti, qualora autorizzati dall'Amministrazione Comunale nel rispetto della vigente normativa.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rimanda alle disposizioni normative, al codice civile e ad altre norme in materia, ove applicabili.

Ulteriori informazioni e/o chiarimenti relativi al presente Avviso possono essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Patù, sito in Patù, alla Via Giuseppe Romano n.65, Tel. 0833 - 752061. ufficio

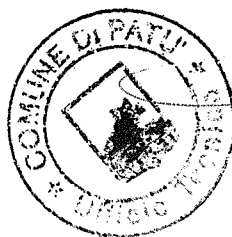
e-mail: ufficiotecnico@comune.patù.le.it

pec: ufficiotecnico.patù.le@pec.rupar.puglia.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Daniele Marino – Istruttore Direttivo, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Patù.

Ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 - GDPR, si informa che i dati forniti nella presente procedura sono trattati dal Comune di Patù esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto di concessione.

Il R.U.P./Responsabile dell'Area Tecnica



[Handwritten signature]