



COMUNE DI PATU'
PROVINCIA DI LECCE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Nr. **349** Registro Generale

del **11/09/2024**

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL'IMMOBILE CHIOSCO/BAR-RISTORO E RELATIVE PERTINENZE, UBICATO NELLA VILLA COMUNALE DON TONINO BELLO - APPROVAZIONE SCHEMA DEL BANDO E RELATIVI ALLEGATI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to GEOM. DANIELE MARINO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to GEOM. DANIELE MARINO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il Decreto Sindacale n. 10/2019 con il quale è stato affidato l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica al Geom. Daniele Marino;

PREMESSO:

- **CHE** con Delibera di Giunta Comunale nr.° 64 del 29/08/2024, avente oggetto: “*PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL'IMMOBILE CHIOSCO/BAR- RISTORO E RELATIVE PERTINENZE, UBICATO NELLA VILLA COMUNALE DON TONINO BELLO - ATTO DI INDIRIZZO*”, veniva demandato al Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione di apposito bando di gara di cui all'oggetto;
- **CHE** che l'oggetto della procedura di gara de quo è l'assegnazione in uso di beni di proprietà dell'Ente, nonché la gestione delle aree esterne e pertinenziali della locale villa comunale "Don Tonino Bello";

RITENUTO pertanto, procedere all'approvazione dello schema di bando pubblico per l'affidamento della concessione di locale bar/ristoro, adottando i criteri specificati all'interno dello schema di bando allegato alla presente;

TENUTO CONTO che:

- Fine del contratto è l'affidamento della concessione di un immobile comunale adibito a "Bar/ristoro" e spazi esterni annessi;
- Oggetto del contratto: l'assegnazione delle predette strutture collocate all'interno della villa comunale Don Tonino Bello, individuate per l'esercizio di attività di somministrazione alimenti e bevande all'interno di un locale commerciale;
- Forma del contratto: Contratto di locazione;
- Modalità di scelta del contraente: procedura ad evidenza pubblica;
- criterio di aggiudicazione: offerta tecnica ed economica.

RILEVATO, preliminarmente, che la concessione de quo non produce spesa ma solo un'entrata e che pertanto è da ritenersi un“*contratto attivo*”, secondo la definizione contenuta nel Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, Allegato I.1, articolo 2, lettera h) e per gli effetti, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del medesimo decreto, alla presente NON si applicano le disposizioni del Codice dei contratti, salvo quanto espressamente richiamato e per analogia;

RITENUTO necessario procedere ad approvare lo schema di bando nonché i necessari allegati comprendenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica, quali parte integrante del bando di gara;

DATO ATTO che:

- ai sensi del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;
- con la succitata DGC n. 64 del 29/08/2024, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici”, la stazione appaltante ha provveduto a nominare il Geom. Daniele Marino, Responsabile dell'Area Tecnica, quale responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice” ;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del Codice dei Contratti Pubblici assicura il completamento dell'intervento pubblico nei termini previsti e nel rispetto degli obiettivi connessi al suo incarico, svolgendo tutte le attività indicate nell'allegato I.2, o che siano comunque necessarie, ove non di competenza di altri organi;

VISTI gli atti predisposti dal RUP: schema del bando di Gara, schema di contratto (Allegato 1); planimetria dell'immobile (Allegato 2), documentazione fotografica del compendio immobiliare (Allegato 3), schema istanza partecipazione (Allegato 4), schema attestazione di presa visione del bene (Allegato 5), dichiarazione antimafia (Allegato 6), schema offerta economica (Allegato 7);

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

ESEGUITO con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 -bis del D. Lgs. 267/2000, avendo verificato:

- rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali e regolamenti, generali e di settore;
- correttezza e regolarità della procedura;
- correttezza formale nella redazione dell'atto;

DATO ATTO che è stata pubblicata, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, la scheda relativa al presente atto;

DETERMINA

1. **DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **APPROVARE** il bando di procedura a evidenza pubblica e relativi allegati per quanto su descritto da utilizzarsi dai candidati partecipanti all'avviso pubblico per la concessione in uso, a titolo oneroso e a tempo determinato, di locale bar/ristoro ubicato all'interno della villa comunale Don Tonino Bello;
3. **DARE ATTO che**, il sottoscritto, dipendente del Comune di Patù, con qualifica di Responsabile dell'Area Tecnica, riveste la qualifica di Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la procedura di gara relativa all'oggetto e assicura il completamento dell'intervento pubblico nei termini previsti e nel rispetto degli obiettivi connessi al suo incarico, svolgendo tutte le attività indicate nell'allegato I.2, o che siano comunque necessarie, ove non di competenza di altri organi;
4. **DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa ed è immediatamente eseguibile con l'apposizione della firma del Responsabile dell'Area che ne attesta la regolarità amministrativa;
5. **DARE ATTO** che alla presente determinazione sarà data adeguata pubblicità mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Patù e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(F.to)