

**DOMANDA PER LA RILEVAZIONE DEL FABBISOGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN
LOCAZIONE. ART.11. LEGGE n. 431/1998**

ANNO 2021

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____ (____)
il _____ e residente a Patù alla Via/P.zza _____ n. _____
C.F. _____, TELEFONO _____

CHIEDE

Di partecipare al Concorso Comunale indetto da codesto Comune con Bando approvato con Determinazione n. ____ del ____/____/2023, indetto ai soli fini ricognitivi, per la verifica del fabbisogno dei canoni di locazione sostenuti nell'anno 2021, secondo quanto disposto dall'art. 11, c.3, Legge 09/12/1998 n. 431 .

A tal fine, ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R.28 Dicembre 2000, n.445,

DICHIARA

- di essere cittadino/a Italiano/a; *oppure*
- di essere cittadino/a dell'Unione Europea; *oppure*
- di essere cittadino/a di uno Stato non aderente all'Unione Europea e di risiedere in Italia da _____;
- di essere residente nel Comune di Patù presso l'immobile sito in Via _____, condotto in locazione come abitazione principale dal _____ al _____;
- di sostenere un canone di locazione, al netto degli oneri accessori e di spese condominiali di Euro _____ mensili, come risulta dall'allegato contratto di locazione, regolarmente registrato per il 2021;
- che l'unità immobiliare condotta in locazione non rientra nei gruppi catastali: A1, A8, A9 e non trovasi in zona di pregio;
- che l'abitazione citata:
 - ha caratteri tipologici comparabili a quelli di edilizia economica popolare,
 - ha una consistenza di vani n. _____ e una superficie utile complessiva di mq _____
 - è munito di ascensore _____ (si/no) - riscaldamento _____ (si/no)
- che il/la sottoscritto/a ed i componenti il proprio nucleo familiare non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma, concessi dallo Stato o da Enti pubblici per l'anno 2021;
- che nessuno dei componenti il nucleo familiare risulta essere titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo, così come definito dall'art.10 comma 2 L.R. n.10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- di non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2021, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- che non esiste alcun vincolo di parentela e affinità entro il 2° grado o di matrimonio con il locatario;
- che non ha usufruito di altro contributo pubblico per il sostegno alla locazione riconducibile all'emergenza sanitaria da Covid-19 percepito per l'annualità 2021, in relazione ai soli mesi per i quali si è percepito l'eventuale beneficio;
- di non essere assegnatario di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che non si tratta di contratto di locazione stipulato per finalità turistiche;
- che il proprio nucleo familiare risulta composto come riportato nell'autocertificazione;
- che i componenti del nucleo familiare risultano residenti come riportato nell'autocertificazione;
- che nell'anno 2021 il reddito annuo complessivo dell'interessato e dei componenti il nucleo familiare (composto dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF), è

stato di € _____, risultante dalla dichiarazione dei redditi 2022 per i redditi 2021, compresi anche gli emolumenti, indennità, pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per i pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3 c. 1. lett h) della L.R. 10/2014 integrato dalla L.R. n. 67/2017).

Oppure per genitori separati o divorziati

- che la disponibilità reddituale è pari ad € _____ e quindi inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
- che il richiedente, pur occupando un alloggio con superficie utile superiore a 95 mq, versa in situazione di particolare debolezza ed in specifico si trova in uno dei seguenti casi:
 - presenza nel nucleo familiare di n. 3 figli minorenni a carico;
 - presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne
 - presenza nel nucleo familiare di soggetto portatore di handicap ;
 - nucleo familiare monogenitoriale.

In caso di genitori separati o divorziati:

- di essere residente in Puglia
- di non essere stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2209 convertito con modifiche nella l. 38/20019, nonché per i delitti di cui agli artt. 570 e 572 c.p.
- presenza nel nucleo familiare di figli minori o figli non autosufficienti ai sensi della l. 104/1992.

Da compilare nel caso il reddito sia "ZERO" e/o in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90% del reddito

Per il pagamento del canone il sottoscritto dichiara:

| | |
|--|---|
| | di fruire assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune |
| | di ricevere sostegno economico da: Cognome _____ Nome _____ nato a _____ il _____ Indirizzo _____ Codice Fiscale _____ |
| | che la fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone è la seguente: _____ |

Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni previste dalla vigente normativa per le dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la propria personale responsabilità che le dichiarazioni sopra riportate sono veritiere e rese ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 28/12/2000 n. 445.

Dichiara, inoltre, di aver preso visione del Bando e di accettare tutto quanto in esso previsto e chiede che ogni comunicazione, relativa e conseguente alla presente domanda, venga inviata all'indirizzo: _____ o tramite mail/pec: _____ e si impegna fin da ora a comunicare eventuali variazioni;

Allega alla presente:

- per i cittadini extracomunitari, copia del permesso di soggiorno/ex carta di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare del richiedente;
- fotocopia della carta d'identità, in corso di validità;
- copia del contratto di locazione riportante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;

- copia del prodotte ricevute di pagamento dei canoni di locazione regolarmente firmate dal locatore, *oppure*
 - bonifici bancari o conti correnti postali attestanti l'avvenuto pagamento in favore del locatore, *oppure*
 - dichiarazione congiunta del proprietario e del conduttore, corredata dalla fotocopia del documento di identità di entrambi, attestante la predetta regolarità.
- dichiarazione dei redditi percepiti nel 2021, di tutti i componenti il nucleo familiare;
- autocertificazione dello stato di famiglia e della residenza;
- per chi ha dichiarato "ZERO" o abbia una incidenza del canone sul reddito superiore al 90%:
 - dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei servizi sociali comunali; *oppure*
 - dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone; *oppure*
 - nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza (che deve risultare congruo rispetto al canone versato). Si precisa che all'autocertificazione va allegata anche la carta d'identità in corso di validità di chi fornisce il sostegno economico;
- per alloggi superiori a mq. 95, autocertificazione del possesso di uno o più requisiti di debolezza sociale richiesti dal Bando (n. 3 figli minorenni a carico; presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o soggetto portatore di handicap; nucleo familiare monogenitoriale).
- per i genitori separati o divorziati, la pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge.
- per i genitori separati o divorziati, autocertificazione attestante l'assenza di condanna passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2209 convertito con modifiche nella l. 38/20019, nonché per i delitti di cui agli artt. 570 e 572 c.p.

Informativa ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 679/2016. Il sottoscritto interessato conferma di aver letto l'informativa completa sulla protezione dei dati personali di cui all'allegato D, ed esprime il consenso al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati personali nei limiti, per le finalità e per la durata precisati nell'informativa.

Patù, _____

firma
