



# Comune di Patù

Provincia di LECCE  
AREA VIGILANZA

Via G. Romano • 73053 PATU' (LE) • C.F. 81003250750 • P.IVA 02338850759 • Tel (+39) 0833 752061 • Fax (+39) 0833 765707 • Sito internet [www.comune.patù.gov.it](http://www.comune.patù.gov.it) • mail [poliziamunicipale@comune.patù.le.it](mailto:poliziamunicipale@comune.patù.le.it)  
• pec [poliziamunicipale.patù.le@pec.rupar.puglia.it](mailto:poliziamunicipale.patù.le@pec.rupar.puglia.it)

## AVVISO PUBBLICO

ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI  
GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA NELLE MARINE DI "SAN GREGORIO" E "FELLONICHE"

CIG N° 79126193C3

FINANZIAMENTO: FONDI COMUNALI

## INDAGINE DI MERCATO

(Articoli 66 e 70 e Allegato XIV "Informazioni che devono figurare negli avvisi e nei bandi nei settori ordinari e speciali" del D.Lgs. 50/2016)

### IL RESPONSABILE del SETTORE TECNICO

**ATTESO** che è intenzione dell'organo scrivente determinare a contrarre, in ossequio all'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i. (di seguito D.Lgs. 50/2016 o "Codice" per brevità), l'affidamento dei lavori dell'investimento pubblico distinto dal CUP riportato in oggetto mediante *"per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore ... alle soglie di cui all'articolo 35 per ... i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione ... ove esistenti, ... per i servizi ... di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato ..."*, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b) del citato decreto;

**VISTE** le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016;

### AVVIA

ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

formale indagine di mercato per acquisire **manifestazioni d'interesse** presentate da Operatori Economici in possesso dei requisiti di legge tra cui selezionare i concorrenti da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, rotazione, economicità, efficacia, tempestività e correttezza,

### RENDENDO NOTI

I DATI, GLI ELEMENTI E LE CONDIZIONI ESSENZIALI CARATTERIZZANTI L'INDAGINE DI MERCATO CONDOTTA.

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

- 1.1. DENOMINAZIONE: Comune di Patù.
- 1.2. RIFERIMENTO: Area Vigilanza presso Ufficio Polizia Municipale.
- 1.3. INDIRIZZO: Via G. Romano – 73053 Patù (Le).
- 1.4. TELEFONO: 0833.752061
- 1.5. EMAIL: [poliziamunicipale@comune.patù.le.it](mailto:poliziamunicipale@comune.patù.le.it)
- 1.6. POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC): [poliziamunicipale.patù.le@pec.rupar.puglia.it](mailto:poliziamunicipale.patù.le@pec.rupar.puglia.it)
- 1.7. PROFILO COMMITTENTE: <http://www.comune.patù.gov.it> - Sezioni: "Albo Pretorio" e "Amministrazione Trasparente"
- 1.8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Tenente GRECUCCIO Giovanni, reperibile ai recapiti telematici sopra indicati oppure in sede, nei giorni di Lun, Mar, Mer e Ven dalle ore 10<sup>00</sup> alle ore 12<sup>00</sup> e Giov dalle ore 16<sup>00</sup> alle ore 18<sup>00</sup>, salvo impegni esterni;

#### 2. DOCUMENTI

- 2.1. DOCUMENTAZIONE TECNICA. Il Presente Avviso completo dell'allegato modulo per presentare "Manifestazione di Interesse" è disponibile esclusivamente presso la piattaforma telematica elettronica con indirizzo <https://patu.tuttogare.it/>

### 3. TIPOLOGIA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- 3.1. ENTE TERRITORIALE. Comune di Patù - Provincia di Lecce - Regione Puglia.  
3.2. CENTRALE DI COMMITTENZA. SI NO.

### 4. CODICE CPV

- 4.1. CODICE CPV. UNICO n. 93510000-6

### 5. CODICE NUTS

- 5.1. CODICE NUTS. UNICO n. ITF45

### 6. DESCRIZIONE APPALTO

- 6.1. TIPOLOGIA. **Servizio**.  
6.2. DENOMINAZIONE. Gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia nelle marine di "San Gregorio" e "Felloniche".  
6.3. LUOGO DI ESECUZIONE. Comune di Patù - Varie vie ubicate nelle marine di "San Gregorio" e "Felloniche".

### 7. VALORE APPALTO

- 7.1. DIVISIONE in LOTTI. NO - Appalto singolo  
7.2. ORDINE DI GRANDEZZA. Assente, trattandosi di appalto singolo.  
7.3. VALORE APPALTO. € 190.850,00.  
7.4. IMPORTO ONERI SICUREZZA. € 0,00. (Non soggetto a ribasso)  
7.5. IMPORTO a BASE d'ASTA. **IBA € 190.850,00.** (Soggetto a ribasso).  
7.6. DESCRIZIONE.

	Voci costituenti il servizio	Numero Parcometri	Mesi	Importo Unitario [Euro]	Canone annuale [Euro]
1)	Fornitura e manutenzione parcometri	11	3	400,00	13.200,00
2)	Installazione e smontaggio parcometri	11		100,00	1.100,00
3)	Servizio di riscossione incassi	11		330,00	3.630,00
4)	FPO e manutenzione segnaletica	11		140,00	1.540,00
5)	Controllo delle soste a mezzo degli Ausiliari del traffico. Il costo annuale stimato per il controllo della sosta prevede l'utilizzo di minimo n. 4 unità a 24 ore settimanale/unità	11		1.700,00	18.700,00
Canone annuale					38.170,00
Canone del servizio quinquennale					190.850,00

- 7.7. CORRISPETTIVO. Il Corrispettivo, determinato dal prezzo derivante dal ribasso offerto sull'Importo a Base d'Asta incrementato dagli oneri non soggetti a ribasso, comprende anche tutte le migliori offerte dal contraente in sede di gara ed è contabilizzato interamente a "corpo" ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016.  
7.8. APPALTO RINNOVABILE. SI NO

### 8. TERMINI CONTRATTO

- 8.1. CONSEGNA. La data di avvio del servizio è stabilita ogni anno in almeno giorni 30 antecedenti la data del 15 giugno, in modo da eseguire e completare i lavori preparatori (installazione parcometri e segnaletica verticale e tracciamento segnaletica orizzontale), in modo da avviare regolarmente il 15 giugno le attività di controllo, vericia e riscossione delle tariffe.  
8.2. ESECUZIONE. Giorni naturali e consecutivi decorrenti, annualmente, dalla data di verbale di consegna dei lavori sino alla data di smontaggio dei parcometri e della segnaletica verticale.

### 9. PROCEDURA DI SELEZIONE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- 9.1. SELEZIONE CONTRAENTI: **Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando**, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016; la procedura di affidamento scelta sarà espletata anche in presenza di un solo concorrente e/o di una sola offerta congrua.  
9.2. CRITERIO AGGIUDICAZIONE. L'aggiudicazione dell'appalto sarà espletata con il **critério di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV)**, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera (cfr. tabella precedente comma 3.1).  
9.3. SELEZIONE OFFERTA. Metodo aggregativo-compensatore.  
9.4. ESCLUSIONE OFFERTE. In caso di un numero di offerte ammesse pari o inferiori a 3, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non verificare la congruità delle stesse ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, fatta salva l'applicazione dell'ultimo periodo dell'art. 97 comma 6.

### 10. CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- 10.1. FORMA GIURIDICA. Sono ammessi a partecipare alla procedura di acquisizione del presente contratto pubblico gli operatori economici elencati all'art. 45 del Codice ovvero:  
a) *imprenditori individuali, anche artigiani, o società, anche cooperative;*

- b) *consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro o consorzi fra imprese artigiane;*
- c) *consorzi stabili;*
- d) *raggruppamenti temporanei di concorrenti;*
- e) *consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile;*
- f) *aggregazioni tra imprese aderenti a contratto di rete;*
- g) *soggetti che abbiano stipulato contratto di Gruppo Europeo di Interesse Economico (GEIE).*

- 10.2. DIVIETO DI PARTECIPAZIONE PLURIMA. È vietata la partecipazione plurima all'appalto ovvero in più di una forma giuridica.
- 10.3. VARIAZIONE. La forma giuridica di partecipazione di cui ai sensi dell'art. 45 del Codice è fissa e invariabile. È pertanto vietata sia l'associazione in partecipazione che la variazione di forma giuridica in corso di esecuzione dell'appalto.
- 10.4. REQUISITI. Per l'acquisizione dell'appalto ciascuno operatore economico concorrente deve dimostrare a mezzo di dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR 445/2000 ed in conformità al disciplinare di gara, a pena esclusione, di possedere i requisiti giuridici e personali occorrenti ovvero:
- ☞ *i requisiti di ordine generale*, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
  - ☞ *i requisiti di idoneità professionale*, di cui all'art. 83 commi 1a) del D.Lgs. 50/2016;
  - ☞ *i requisiti di capacità economica e finanziaria*, di cui all'art. 83 comma 1b) e cioè un **fatturato minimo annuo** nello specifico settore del servizio oggetto d'appalto, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti l'anno in corso per un importo non inferiore a quello a base d'asta;
  - ☞ *i requisiti di capacità tecniche e professionali*, di cui all'art. 83 comma 1c) del D.Lgs. 50/2016 e cioè una **dichiarazione rilasciata da un istituto bancario** o da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385 che attesti espressamente, ai sensi dell'art. 86 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, « l'operatore economico dispone di risorse economiche idonee a far fronte agli impegni economici conseguenti l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia nelle marine di "San Gregorio" e "Felloniche" del Comune di Patù »
  - ☞ *i requisiti specifici* per raggruppamenti temporanei di concorrenti e consorzi.
- 10.5. AVVALIMENTO. Trova applicazione l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 che consente agli operatori economici di avvalersi dei soli requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c). È fatto divieto ai soggetti ausiliari partecipare autonomamente alla gara, a pena di esclusione.
- 10.6. MODIFICHE COMPOSITARIE. È vietata qualsiasi modifica della forma plurima di partecipazione, ovvero della composizione del RTP o del Consorzio Ordinario, rispetto all'impegno assunto in sede di partecipazione e/o offerta, fatto salvo quanto previsto dall'art. 48 commi 17 e 18 del Codice.
- 10.7. GARANZIE RICHIESTE.
- ☞ CAUZIONE. La partecipazione alla gara è subordinata, a pena esclusione, alla presentazione della:
    - **garanzia provvisoria** a corredo dell'offerta di **€ 3.817,00**, pari al 2% dell'importo di gara ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
    - **impegno di un fideiussore** a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, eccetto per le microimprese, piccole e medie imprese.
  - ☞ POLIZZE FIDEIUSSORIE. La sottoscrizione del Contratto d'Appalto da parte del contraente affidatario è subordinata, a pena esclusione, alla presentazione delle seguenti polizze:
    - **garanzia definitiva**, non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, prevista e calcolata ai sensi dell'art. 103 comma 1 del Codice;
    - **garanzia dai danni CAR e RCT**, a garanzia dai potenziali danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere (in gergo CAR) e danni causati a terzi (responsabilità civile in gergo RCT), ai sensi dell'art. 103 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con i seguenti massimali: € 5.000.000,00 per sinistro; € 2.000.000,00 per persona; € 2.000.000,00 (per danni a cose o animali).
- 10.8. RIDUZIONE GARANZIE. La cauzione e la garanzia fideiussoria definitiva sono riducibili del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee UNI CEI ISO 9000, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

## 11. CONTENUTO, TERMINI E RICEZIONE ISTANZE

- 11.1. PRESENTAZIONE. Ogni operatore economico deve presentare la propria candidatura mediante apposita **istanza di manifestazione di interesse** conforme al presente avviso, redatta dal legale rappresentante e corredata da una copia del suo Documento di Identità in corso di validità.
- 11.2. CONTENUTO. A scopo collaborativo, per facilitare il lavoro d'ufficio si chiede cortesemente di utilizzare e compilare esaurientemente il modulo di "Manifestazione d'Interesse" allegato all'avviso, evitando di allegare attestazioni, visure camerali, ecc...
- 11.3. RECAPITO. L'istanza di partecipazione dev'essere redatta digitalmente e caricata sulla piattaforma telematica indicata al punto 2.1 nella sezione inerente l'indagine di mercato per il *servizio di gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia nelle marine di "San Gregorio" e "Felloniche"*.
- 11.4. **TERMINA RICEZIONE. GIORNO 31.10.2019 - ORE 14:00** . Il recapito delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma nei termini rimarrà ad esclusivo rischio dell'operatore economico.

## 12. SELEZIONE CONTRAENTI

- 12.1. NUMERO CONTRAENTI. In caso di istanze pervenute idonee inferiori o pari a 5 si incederà comunque nella procedura di appalto.
- 12.2. ESCLUSIONI AUTOMATICHE. Le manifestazioni di interesse pervenute prima della pubblicazione del presente avviso o dopo il termine di scadenza fissato al precedente punto 11.4, saranno escluse dalla procedura di selezione dei contraenti da invitare.
- 12.3. PROCEDURA DI SELEZIONE. In caso di istanze pervenute idonee superiori a 5 è facoltà della Stazione Appaltante privilegiare i concorrenti:
- ☞ che posseggono direttamente i requisiti rispetto a quelli che ricorrono all'avvalimento;
  - ☞ che non hanno contenziosi con il Comune di Patù.
- 12.4. SEGRETEZZA. Gli elenchi delle *manifestazioni di interesse* pervenute (idonee e non) e dei *concorrenti invitati a presentare offerta* saranno celati sino alla data della prima seduta pubblica di gara. A tale data è differito il diritto di accesso agli atti ai sensi dell'art. 53, comma 2.b, del D.Lgs. 50/2016.

**12.5.** TERMINI INVITO. Chiusa la fase di individuazione dei contraenti il RUP procederà, nel più breve tempo possibile, ad invitare i prescelti in modo autonomo ed esclusivamente tramite la piattaforma telematica indicata al punto 2.1; il tempo per la presentazione dell'offerta sarà di giorni 10 dalla data di invito.

### **13. PUBBLICITÀ**

- 13.1. GAZZETTA UNIONE EUROPEA:    ~~SI~~        **NO**
- 13.2. GAZZETTA UFFICIALE REPUBBLICA ITALIANA:    ~~SI~~        **NO**
- 13.3. PROFILO COMMITTENTE:    **SI**        ~~NO~~
- 13.4. DATA: data di protocollo.

### **14. ALTRE INFORMAZIONI**

- 14.1. ASSENZA DI PROCEDURA CONCURSALE. Il presente Avviso è pubblicato al solo fine di condurre un'indagine di mercato volta ad acquisire le manifestazioni d'interesse di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto. L'avviso pertanto non indice alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non comporterà alcuna formazione di graduatorie di merito o attribuzione punteggi.
- 14.2. ANNULLAMENTO, REVOCA, MODIFICA. Il procedimento amministrativo messo in atto con la pubblicazione del presente avviso potrà essere annullato, sospeso o modificato liberamente dalla Stazione Appaltante con proprio atto motivato in qualsiasi momento, senza che ciò origini alcuna pretesa o rivalsa in capo agli operatori economici che manifesteranno formalmente il proprio interesse.
- 14.3.** COMUNICAZIONI. Tutte le comunicazioni rivolte agli operatori economici partecipanti saranno gestite mediante la piattaforma .
- 14.4. VERIFICHE. Le verifiche per la comprova dei requisiti dichiarati dagli operatori economici manifestanti interesse e da quelli invitati in sarà condotta unicamente in sede di gara.
- 14.5. TRATTAMENTO DATI. I dati degli operatori economici saranno trattati nell'ambito della procedura di cui trattasi ai sensi del Regolamento Europeo generale sulla protezione dei dati, n. 2016/679, e del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.

Patù, lì data protocollo.

IL RESPONSABILE EL PROCEDIMENTO

**Ten. GRECUCCIO Giovanni**