



# Comune di Patù'

Provincia di LECCE  
AREA TECNICA

Via G. Romano • 73053 PATU' (LE) • C.F. 81003250750 • P.IVA 02338850759  
• Tel (+39) 0833 752061 • Fax (+39) 0833 765707 • Sito internet  
[www.comune.patù.gov.it](http://www.comune.patù.gov.it) • mail [ufficiotecnico@comune.patù.le.it](mailto:ufficiotecnico@comune.patù.le.it)  
• pec [ufficiotecnico.patù.le@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiotecnico.patù.le@pec.rupar.puglia.it)

Prot 5200 / 05 DIC 2017

## AVVISO

### PUBBLICAZIONE

ISTANZA DI RILASCIO CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

### SPIAGGIA LIBERA CON SERVIZI

(Art. 18 Del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione)

### OGGETTO

**Avvio di procedura di evidenza pubblica relativo alla presentazione della seguente istanza di Concessione Demaniale Marittima per la realizzazione di una Spiaggia Libera con Servizi (SLS)**

#### Il Dirigente dell'Ufficio Demanio

**VISTO** il Codice della Navigazione e relativo Regolamento di esecuzione;

**VISTO** l'art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

**VISTO** il Piano Regionale delle Coste adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 106/29.6.2017

**VISTI** i principi comunitari in materia di tutela della concorrenza. in particolare l'art. 49 del TFUE ;

**VISTO** il T.U.E.L. n.267/2000:

**RENDE NOTO**

che ha inoltrato richiesta:

- 1) **KIRE IMMOBILIARE SRL** srl, in data 10.11.2017 prot. 4840, di un Progetto per l'allestimento di una Spiaggia Libera con Servizi e un pontile galleggiante (SLS 1 del PCC in itinere) in Catasto al fg. 10 particella 1309 (ex particella 119); coordinate geografiche GAUSS BOAGA: 1) N: 4412209,393 - E: 2803286,207; 2) N: 4412207,585 - E: 2803300,311; 3) N: 4412111,960 - E: 2803336,060; 4) N: 4412099,062 - E: 2803321,661; 5) N: 4412143,660- E: 2803282,970.

Si comunica che il presente avviso rimarrà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di PATU' per giorni 30 (trenta) consecutivi, a partire da domani.

Dello stesso avviso sarà effettuata la pubblicazione su due quotidiani (uno di diffusione territoriale e uno di diffusione sovraterritoriale), sul sito internet istituzionale del Comune di Patù [www.comune.patù.le.it](http://www.comune.patù.le.it) per trenta giorni, nonché sull'Albo della Capitaneria di Porto di Gallipoli.

Entro il termine suddetto, da considerarsi perentorio, è possibile far pervenire al Comune di Patù con riferimento alla domanda in questione, osservazioni e reclami; ovvero qualora lo si ritenesse d'interesse, entro il medesimo termine, proporre domande concorrenti, che a pena di irricevibilità dovranno essere presentate in bollo e corredate del progetto e dell'attestazione di avvenuto pagamento delle spese di istruttoria per i procedimenti in materia di demanio marittimo, fissate dall'art. 8 dell'Allegato "E" del PCC, per un importo pari ad € 500.00, comprensivi di una quota a forfait per la pubblicazione, salvo diversa quantificazione a consuntivo della procedura; da effettuarsi sul c/c postale n. 14053730, intestato a "Comune di Patù Servizio Tesoreria", avendo cura di indicare alla voce "causale" la dicitura "Spese di istruttoria Demanio Marittimo - Partecipazione procedura di lascio concessione demaniale".

Farà fede, quale data di arrivo, esclusivamente il timbro dell'Ufficio Protocollo comunale.

Le osservazioni eventualmente pervenute saranno valutate dall'ufficio preposto, che ne darà conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

Le istanze in concorrenza dovranno pervenire in busta sigillata con nastro adesivo, recante all'esterno la dicitura: "Domanda concorrente riferita **alla data di pubblicazione del presente avviso** , avente ad oggetto: Richiesta di concessione demaniale marittima presentata da: .... – NON APRIRE .

Trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso agli adempimenti inerenti alla richiesta; ed eventualmente ad una procedura di comparazione, con riferimento al P. Regionale e relative NTA, e/o al Piano Comunale con relative NTA, Regolamento e Bando tipo.

Le eventuali istanze/progetto pervenute fuori termine saranno considerate inammissibili e non saranno prese in considerazione.

Si avverte espressamente che le domande di rilascio di concessione demaniale marittima, con annesso progetto di utilizzo secondo il Piano Coste, eventualmente presentate in concorrenza devono essere conformi ai principi ed ai criteri del piano Regionale delle Coste approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2273 del 13 ottobre 2011 (B.U.R.P. n. 167 del 26.10.2011) e relative Norme Tecniche di Attuazione; e non in contrasto con il Piano il cui iter avviato con la presa d'atto del Rapporto Ambientale Preliminare relativo alla formazione del PCC, e relativi Allegati, di cui alla DGC N. 89/18.9.2017.

Le istanze/progetto concorrenti di concessione dovranno essere predisposte, in forma cartacea e su supporto informatico, conformemente al Modello D1 predisposto dal Ministero delle Infrastrutture ; dei Trasporti, reperibile sul sito internet dello stesso Ministero, al fine di consentire l'aggiornamento del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio Marittimo).

**NORMATIVA APPLICATA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE:**

Legge n. 494 del 1993 e s.m.i. - Legge n.296/2006 L.R.n. 17/2015.

**CANONE DEMANIALE MARITTIMO**

**E CONNESSA IMPOSTA REGIONALE AGGIUNTIVA**

Il canone demaniale marittimo e l'imposta regionale aggiuntiva saranno calcolati ogni anno per tutto il periodo concessorio in applicazione della normativa prima richiamata, con riferimento alla tipologia delle opere presenti nel sito e relativi usi e in coerenza con l'aggiornamento annuale dell'indice ISTAT.

Si avverte espressamente altresì che, nelle more dell'approvazione del Piano Comunale delle Coste, sono fatte salve le più ampie facoltà ed iniziative dell'Amministrazione Comunale in merito alla Pianificazione comunale costiera in itinere, e dunque per le aree in questione potrebbe prevedersi una diversa destinazione d'uso o privilegiarsi l'uso pubblico e gratuito.

Sono fatte salve inoltre, le modifiche che dovessero rendersi tecnicamente necessarie ai fini dell'approvazione del Piano Comunale delle Coste.

Pertanto quanto sopra potrà costituire giusta causa di revoca della concessione.

Si fa presente che l'Ufficio Demanio Marittimo è a disposizione per qualsivoglia informazione e che l'apertura al pubblico è prevista per il lunedì mattina dalle ore 10:00 alle ore 13:00:

(rmail: [ufficiotecnico@comune.patù.le.it](mailto:ufficiotecnico@comune.patù.le.it)

oppure pec: [ufficiotecnico.patu.le@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiotecnico.patu.le@pec.rupar.puglia.it)



Il Responsabile del Settore

ARCH. DIONINO GINGRANDE