



# Comune di Patù

Provincia di LECCE  
AREA TECNICA

Via G. Romano • 73053 PATU' (LE) • C.F. 81003250750 • P.IVA 02338850759  
• Tel (+39) 0833 752061 • Fax (+39) 0833 765707 • Sito internet  
[www.comune.patù.gov.it](http://www.comune.patù.gov.it) • mail [ufficiotecnico@comune.patù.le.it](mailto:ufficiotecnico@comune.patù.le.it)  
• pec [ufficiotecnico.patù.le@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiotecnico.patù.le@pec.rupar.puglia.it)

Prot 1510 / 28 MAR 2018

## **REGIONE PUGLIA - Servizio Urbanistica**

Via Gentile, 52 – 70126 BARI  
[servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it)

## **Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le provincia di Lecce Brindisi e Taranto**

Viale Galateo n.2 – 73100 LECCE  
[mbac-sbap-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbap-le@mailcert.beniculturali.it)

## **Unione dei Comuni Terra di Leuca**

Palazzo RAMIREZ  
73050 – Salve  
[unione.terradileuca@legalmail.it](mailto:unione.terradileuca@legalmail.it)

## **CAPITANERIA DI PORTO DI GALLIPOLI**

Lungomare Marconi, n.1 – 73014 Gallipoli (LE)  
[cp-gallipoli@pec.mit.gov.it](mailto:cp-gallipoli@pec.mit.gov.it)

## **AGENZIA DELLE DOGANE**

Via Aldo Moro, n.34 - 73100 LECCE  
[dogane.lecce@pce.agenziadogane.it](mailto:dogane.lecce@pce.agenziadogane.it)

## **REGIONE PUGLIA - Servizio Foreste**

**Sezione Provinciale di Lecce**  
Viale della Libertà, n. 70 - 73100 LECCE  
[servizio.foreste.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.foreste.regione@pec.rupar.puglia.it)

**Al Sindaco di Patù**

Sede Istituzionale

**Alla Amministrazione Comunale di Patù**

Sede Istituzionale

E p.c Spett.le **MAGNA GRECIA S.A.S. di STEFANELLI Rocco**

Via Lungomare Magna Grecia s.n.c. a

Località Felloniche – 73053 Patù

Oggetto: **CONFERENZA DEI SERVIZI** relativa ad un “progetto di ampliamento di una struttura turistico ricettiva ai sensi dell’art. 8 comma 1 del DPR n. 160/2010 e del **D. Lgs. n. 127/30.6.2016**, con aumento della volumetria inferiore al 20% di quella legittimamente esistente. **VERBALE di ESITO della CONFERENZA**

#### **PREMESSE**

Con nota prot. 1360/2017 (pratica edilizia 30/2017), come integrata con nota prot. 3748 del 06.9.2017, veniva presentata da Rocco STEFANELLI, in qualità di titolare della ditta “**Magna Grecia s.a.s. di Stefanelli Rocco**”, P. IVA : 03835590757, con sede in Patù – Località Felloniche, la documentazione relativa ad un “progetto di ampliamento di una struttura turistico ricettiva ai sensi dell’art. 8 comma 1 del DPR n. 160/2010 e del **D. Lgs. n. 127/30.6.2016**, con aumento di della volumetria inferiore al 20% di quella legittimamente esistente” (conformemente alla nuova disciplina, in sostituzione degli artt. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14-quinquies della L. n. 241/1990), **entrato in vigore il 28 luglio 2016**, relativamente ad una zona tipizzata F2 nel vigente PdF, all’interno della quale, secondo l’art. 19 delle NTA “sono consentite opere per attrezzature ed impianti balneari ed opere pubbliche in genere con relativi servizi”; censito in CEU al fg. 10 p.lle 191 – 402, ubicato in Via Lungomare Magna Grecia a Felloniche di Patù;

Ai sensi della L. 241/90 e ss. mm. ii., così come modificato e integrato dal D. Lgs. 127 del 30.6.2016 che disciplina l’Istituto della Conferenza di Servizi, si è ritenuto opportuno effettuare un esame contestuale della Deroga in aumento della cubatura preesistente da parte dei vari Enti Pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo, indicendo una **Conferenza di Servizi Decisoria Semplificata (senza riunione)** per l’espressione del proprio parere, come da progetto allegato

Che alla Conferenza di Servizi Decisoria Semplificata (sena riunione) sono stati invitati a esprimersi i medesimi Enti qui in indirizzo.

Che sono stati invitati a mezzo di manifesto/avviso pubblico anche altri Enti/Soggetti privati portatori di interesse diretto ed indiretto a convenire presso gli Uffici di Questo Comune.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Sono pervenuti i pareri dei seguenti Enti di cui in indirizzo:

#### **REGIONE PUGLIA - Servizio Urbanistica**

**Unità Operativa di Lecce** – prot. AOO\_079/PROT DEL 17.01.2018 - 333 – ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** con prescrizioni che qui si intendono pienamente recepite e che saranno integralmente applicate, per quanto pertinenti, in sede di rilascio di Permesso di Costruire, previo atto di competenza del Consiglio Comunale.

#### **SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI**

**per le provincia di Lecce Brindisi e Taranto** – prot. 20133 del 26.10.2017 – ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** con specifiche condizioni che qui si intendono pienamente recepite e che saranno applicate, per quanto pertinenti, in sede di rilascio di Permesso di Costruire, previo atto di competenza del Consiglio Comunale.

#### **Unione dei Comuni Terra di Leuca**

Palazzo RAMIREZ – prot. 5342 del 13.12.2017 - – ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** con specifiche condizioni che qui si intendono pienamente recepite e che saranno applicate, per quanto pertinenti, in sede di rilascio di Permesso di Costruire, previo atto di competenza del Consiglio Comunale.

#### **CAPITANERIA DI PORTO DI GALLIPOLI**

Con nota acquisita al Protocollo Comunale col n° 617 del 07.02.2018 **HA AUTORIZZATO** con specifiche prescrizioni che qui si intendono pienamente recepite e che saranno applicate, per quanto pertinenti, in sede di rilascio di Permesso di Costruire, previo atto di competenza del Consiglio Comunale.

**AGENZIA DELLE DOGANE**

**Ufficio delle Dogane di Lecce**

Con Autorizzazione n° 178/2017 acquisita al Protocollo Comunale col n° 5208 del 06.12.2017 ha espresso **PARERE FAVOREVOLE**, fatta salva l'osservanza di ogni altra disposizione dettata dalle vigenti norme di Legge.

**REGIONE PUGLIA - Servizio Foreste**

**Sezione Provinciale di Lecce**

Con nota prot. AOO\_180/PROT DEL 13.3.2018 – 13635 acquisita al Protocollo Comunale col n° 1317 del 16.3.2018 ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** con specifiche condizioni che qui si intendono pienamente recepite e che saranno applicate, per quanto pertinenti, in sede di rilascio di Permesso di Costruire, previo atto di competenza del Consiglio Comunale.

Il presente Verbale si trasmette per opportuna conoscenza a tutti gli Enti in indirizzo; nonché al Consiglio Comunale per i provvedimenti di competenza propedeutici al rilascio del Permesso di Costruire.

**IL Responsabile dell'Area Tecnica**

**ARCH. DIONINO GIANGRANDE**

