



COMUNE DI **PATU'**  
PROVINCIA DI LECCE  
UFFICIO GESTIONE TERRITORIO

Via G. ppe Romano n. 65 • 73053 PATU' (LE) • T (+39) 0833752061 • [ufficiotecnico@comune.patù.le.it](mailto:ufficiotecnico@comune.patù.le.it) •  
[ufficiotecnico.patù.le@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiotecnico.patù.le@pec.rupar.puglia.it)

**Patù, 31 marzo 2020**

Ai Tecnici operanti sul Territorio  
Alle Associazioni di categoria del Settore Edilizio

**Oggetto: Circolare Attuativa del Decreto Legge n. 18 del 17 marzo 2020  
“Cura Italia”.**

In attuazione del Decreto di cui in oggetto, d'intesa con il Sindaco Dr. Gabriele Abaterusso e con l'Ass. all'Urbanistica Marco Rizzo, il Responsabile del Servizio Geom. Daniele Marino, rende nota la presente Circolare indirizzata a **Tecnici, Imprese e Associazioni di categoria del Settore Edilizio** per spiegare in quali termini saranno applicate alle procedure in materia di urbanistica le disposizioni introdotte dal **Decreto Legge n. 18 del 17 marzo 2020**, noto come Decreto **“Cura Italia”**.

Tra le misure previste dal Decreto, varato per sostenere il Paese alle prese con l'emergenza epidemiologica del Coronavirus Covid-19, ve ne sono alcune che incidono direttamente sui procedimenti e le attività tecniche di legittimità urbanistica.

In particolare la misura per il calcolo dei “termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi, su istanza diparte o d'ufficio”, in base alla quale, per tutti i procedimenti ancora **non conclusi alla data del 23 febbraio 2020**, o **iniziati successivamente**, non si terrà conto del periodo compreso tra il **23 febbraio e il 15 aprile 2020**.

**Tale allungamento dei termini si applica anche ai procedimenti per i quali vale il principio del silenzio assenso**, che si perfeziona allo scadere di un periodo di tempo fissato dalla legge.

Nel Decreto si stabilisce altresì che tutti i Certificati, Attestati, Permessi, Concessioni, Autorizzazioni e Atti Abilitativi comunque denominati, in scadenza tra il 31 gennaio e il 15 aprile 2020, conservano la loro **validità fino al 15 giugno 2020**.

Tutte le procedure amministrative relative ai titoli edilizi o a questi connesse, **in essere alla data del 23 febbraio 2020**, o **iniziate successivamente** a tale data subiranno una proroga relativa ai termini ordinatori, propedeutici, finali ed esecutivi, in applicazione di quanto previsto da D.L. 18/2020 art. 1 comma 1.

Indicazioni esemplificative di dettaglio sono qui riportate per alcuni procedimenti urbanistici inseriti in un elenco non esaustivo che comprende:

- Il rilascio del Permesso di Costruire e la relativa data di Inizio Lavori;
- La presentazione della comunicazione di inizi lavori;
- La scadenza di Permessi di Costruire, SCIA, SCIA sostitutiva e SCIA alternativa;
- L'integrazione delle pratiche in caso di richieste di adempimenti e/o integrazioni
- Il pagamento delle rate del Contributo di Costruzione;
- Le ingiunzioni per demolizioni, pagamento sanzioni ed escussione delle polizze fidejussorie a garanzia;
- Le Segnalazioni Certificate di Agibilità;
- Eventuali casi particolari saranno oggetto di specifica verifica da parte dell'Ufficio Tecnico Urbanistica.

Si precisa che la presente Circolare dà attuazione quanto previsto all'art. 103 del **Decreto Legge n. 18 del 17 marzo 2020** e ne recepisce le disposizioni, al fine di dare un alleggerimento economico ad un Settore già gravato dalla pesante crisi dell'edilizia che penalizza tutti indistintamente gli Operatori.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Daniele Marino.